



东湖公园规划效果图。

5年后,市中区将成啥模样?

老城换新颜;新区展容颜;人均可支配收入超3万

本报记者 白雪岩

市中区国民经济和社会发展的第十二个五年规划(2011年—2015年)中,今后五年,作为枣庄市城市转型的核心区和示范区,市中区将进入经济实力显著增强,转方式调结构取得突破性进展,区域性中心地位进一步巩固,生态环境得到根本治理,社会保障水平充分提升,各项社会事业全面发展,人民生活水平大幅提高的新阶段。



东湖公园实景一角。(资料片)

城市规模>>

人口达到60万,人均收入超过3万元

根据市中区未来五年规划,经济将力争实现“4个3”的目标,即在确保地区生产总值达到270亿元,年均增长13%;固定资产投资年均增长20%;财政收入超过25亿元,年均增长18%的基础上,力争实现地区生产总值300亿元、固定资产投资300亿元、财政收入30亿元,5年累计利用区外资金300亿元;人均生产总值超过1万美元,年均增长12%;服务业增加值达到113.4亿元,年均增长17%,对经济增长的贡献率达到42%。经济发展外向度达到8%左右;5年累计进出口总值达到14亿美元,年均增长10%,其中,出口创汇13.5亿美元,年均增长10%;2015年,外商直接投资达到6000万美元。年

均增长10%。

单位生产总值能耗比“十一五”末下降15%,重点企业能耗占全部企业能耗的比重降低到75%以下;矿区塌陷地治理利用率达到60%以上;森林覆盖率达到38%;化学需氧量、氨氮、二氧化硫和氮氧化物排放量比“十一五”末分别下降12%、12%、18%和18%,工业固体废物处理率达到100%,城镇污水集中处理率达到90%以上,主要污染物减排量达到国家标准。

产业结构进一步优化,服务业比重有较大提升,服务业增加值占GDP的比重每年提高1个百分点,三次产业比例调整到2.6:55.4:42;经济发展对资源依赖程

度明显降低,全社会研发投入占GDP的比重达到2%以上;轻重工业比例调整到48:52,高新技术产值占规模以上工业总产值的比重达到32%;财政收入占GDP比重超过9%。

到2015年,城市建成区面积达到56平方公里,城市人口达到60万人,城镇居民人均可支配收入超过3万元,年均增长12%;农民人均纯收入超过1.2万元,年均增长10%;基本公共服务和保障更加均等化,城镇职工养老、医疗、失业、工伤、生育保险和城乡居民最低生活保障实现全覆盖,城镇居民基本医疗保险,新型农村社会养老保险、新农合参保率达到“三个100%”。

城市转型>>

重点发展服务业,助推城市转型

在市中区国民经济和社会发展的第十二个五年规划中,市中区继续把发展服务业作为转方式、调结构、推进城市转型的重要方向,围绕全市商业的中心区定位,形成城市商业核心圈、城乡商贸衔接圈,农村周边辐射圈互为补充,层次分明的服务业发展新格局。

2015年,市中区服务业增加值达到113.4亿元,占GDP的比重达到42%;服务业从业人员占全社会就业人数的比重达到65%;城区北部物流园区进入全国前50强,三角花园商务商贸区成为全国知名的“鲁南商圈”,鲁南水城·枣庄老街成为地域文化鲜明,独具特色的全国知名商业街,二手车产业园区成为全国交易规模最大的品牌专业园区。

以三角花园商务商贸中心区为龙头,以中部青檀商务商贸区为衔接,以西部高端服务业核心区为发展

方向,扩大总量,优化结构,提升层次,巩固提升全市商业中心区地位。东部三角花园商务商贸中心区,完善生态居住区、商业贸易区、旅游休闲区的规划发展布局,加快三江大楼、华联商厦等企业资产整合,引入3-5家全国和全球知名百货业品牌入驻,形成以高端购物、大型超市、楼宇经济、创意、电子商务、城市综合体为主体,以品牌店、精品店、专业店为补充,以订单交易、展会交易、电子交易为主导模式,整合信息、资本等创新要素的商务中心区(CBD)。中部青檀商务商贸区,以国际商贸城、森博商贸城、大润发和金融、住宿、餐饮等企业为重要支撑,对青檀中路2平方公里范围进行统筹规划,加快区域内果品、装饰材料等低端市场的迁移,整合科技市场,建立要素市场,增强产业集聚能力和产业配套程度。西部高端服务

业核心区,以高端服务业为功能定位,以五星级酒店、鲁南水城·枣庄老街、捷隆惠邦等为载体,积极引进国内外金融保险、高档会所、旅游会展、总部经济等现代服务业企业落户,打造全国知名的休闲商务区(RBD),形成城区东、中、西相互关联、各有特色、共同支撑的三大商贸聚集区。

依托枣庄(中兴)工业遗址,推进“老中兴·城中城”建设,深度挖掘百年历史工业文化,着力打造“百年工业、红色旅游”品牌,力争2015年前成功创建4A级景区。依托飞艇工业产业园,规划建设集飞艇博物馆、飞艇体验区、飞艇科普区于一体的飞艇主题公园。依托国际洋行、义和炭场等具有浓郁铁道游击队气息的遗址遗迹,搜集文物史料,规划建设铁道游击队纪念馆,打造铁道游击队原点红色旅游区等。

城市改造>>

提升改造老城,开发建设新区

在市中区国民经济和社会发展的第十二个五年规划中,市中区将以建设全国首个一切旅游化的城区为目标,突出“提升老城,建设新区”,统筹规划城市布局,努力建设宜学、宜居、宜商、宜业、宜游的生态“五宜”现代化中等城市,成为全国煤炭城市转型典范之一。“十二五”末,努力实现城市建成区面积新增10平方公里、城市人口新增10万人、游客每年新增10万人,新建改建10条特色大道,新建10幢充满地域特色的标志性建筑物。

“十二五”期间实施完成34个棚户区改造任务,加快经济适用房、廉租房建设,不断改善群众居住条件。突出抓好城区路网改造,南拓西昌路至峰城,新建枣曹线城区段(新西外环)、人民东路、振兴北路、鑫昌西路、华山路、建设南路,升级改造君山西路、北山路、汇泉东路、十里泉

路等,形成十纵十横的城市交通网络。配套建设青檀路、胜利路、解放北路等公铁立交。加强城市交通管理,有效解决交通拥堵问题。高标准配套建设供排水、供电、供热、供气、垃圾处理、污水处理、公厕、停车场等基础设施,完善城市功能,提高城市集聚力。拓展老城外延,依托枣庄客运换乘中心规划建设,配套商业网点、住宿餐饮等服务设施,带动城区向东滚动发展。依托城区北部4平方公里现代商贸物流市场规划建设,以现代商贸物流和高标准商业住宅开发建设为重点,促进人流、物流、资金流、信息流向该区域集中。把市南工业区开发作为城市转型的重要标志,城市发展新的增长极,做好策划和规划,打造人本、生态、节能的都市产业区。

加快鲁南水城·枣庄老街开发建设,加快枣庄城市转型展览馆建设。加快新区

供热、供水、供电、燃气及污水管网配套,将规划建设的龙头西路、文化西路、建华西路、衡山路、谷山路和龙城路等重要道路,更名为墨子街、荀子街、铁道游击队大街、奚仲大街、匡衡大街、毛遂大街、鼎铭大街等特色大道,同时配套建设点缀花坛、喷泉雕塑等道路动感地带,打造平面视野动感之城。加快以九龙湾、东湖、齐村支流和西沙河、矿山塌陷地湿地生态恢复建设为中心的枣庄九龙湾湿地公园建设,改善提升城区自然生态环境的“市肺”功能。在加快推进湖西景苑、东湖明珠、东湖龙城、东湖豪庭、东湖水印、金泰御苑、恒生锦城等城建项目的基础上,规划建设匡衡科学楼、荀子大厦、飞艇大厦等10幢穿越时空、风格各异的独立办公楼,吸引市内外中小型企业总部、大型企业总部或科研创新研发分部、金融后台服务分部进驻,形成多个特色总部经济区。