



十里坊商业街
SHILIFANG COMMERCIAL STREET

东南开发热 淘金十里坊

三千年改革开发，黄河长江之间崛起一座商贸物流城！

八百里开拓奋进，运河河畔矗立起一个“新济南大客厅”。

大美临沂日新月异，城市建设如火如荼——

北上 东进 南拓 西联，城市发展战略全面实施，宏伟蓝图已经绘就！

人民广场中心商圈，北城新区商圈，北城新城商圈，滨河商业带，银座广场城西商圈……城市商业核心圈日趋成熟，投资即将饱和！

下一个投资热点在哪里？下一个黄金商圈会出现在何方？

众里寻他千百度，蓦然回首，发现城东南！

——城东南，有这样一片热土，沂河经济带与沂河路两条商业长廊同条经济巨龙在这里交汇，先施集团、国美电器、青啤地产、海信地产、首创置业、北京瑞泰……众多地产巨头在这里竞相摩挲，见证了城东南板块开发热潮！

城东南，有这样一片商机，临沂商业大动脉胶济铁路阻隔大半南下，苍梧乡间的罗庄区发展重心北移，南北交汇，工商并举，区域崛起，倾力打造临沂城市副中心，人民小区林立，南商北贾云集，人气之旺盛，商气之浓烈前所未有！

就在这千军万马下东南的千发大湖中，十里坊应运而生。这条千米南北街，填补了城东南公共生活服务的空白，为城市副中心开发大军打造一个生活基地，购物中心。

十里坊商业街，位于沂州路和沂河路之间，北起清河园路，中接永泰路，南至沂河路，是市区两级政府支持下，由临沂世盛商投提升改造而成。十里坊全长1000米，总建筑面积50万平方米，建有大型超市、精品步行街、农贸市场、美食街，配有1000个停车位，是东南板块第一条业态丰富、配套齐全、满足吃喝玩乐购一站式消费的综合性商业街。

十里坊集聚了四正八方的目光。众多商家在观望十里坊业态布局的同时，更为十里坊所处的商业环境所吸引。

在沂河路两侧，来自国内外的十大招商项目陆续推出，“商业黄金长廊”已经形成，市区两级政府打造“城市副中心”的十年，将方十里坊商业街区深深烙入，轰动生机。

——滨河生态带向南不断向南延伸，自鲁尔世、青啤家五等新一代百万平米级商业综合体落成，美轮美奂等新一代滨河项目已开发多年，十里坊等五大片区开发成为城市住宅小区……城东南板块现有住宅及新增开发量高达300多万平方米，汇集了上百万消费人口，辐射起每年超过十亿元的生态消费潜力。

十里坊的区位优势更是得天独厚：城东南主干道沂河路、营金商业长廊沂河路、临沂新城大道沂河路、城南新区主干道沂河路等“黄金项链”纵情环绕，左右沂河北路、沂南路、沂南路、永盛路呼应穿插，形成区域网络密集体系，在水马龙带来的必定是顾客满门。

——十里坊商圈的配套日趋完善：15路、15路、15路等多条公交线路贯穿，多家金融机构分布周边，临沂河坊街医院及儿童医院投建于此，临沂实验学校及临沂一小等学校区等四所中小学陆续建成，都将持续提升沂河新城的生活品质，吸引更多的人群来此居住和就业，一个人气鼎沸的新城区迅速成熟！

顺天时，占地利，应人和——乘政府倾力打造城市副中心的强劲东风，占据两大经济带交汇宝地，争当城东南板块开发商业龙头，十里坊商业集聚上万人，服务十里商圈，铸就十里开能，创造十亿商机！

十里商圈十万人 十里旺铺十里坊



项目位置：沂州路以东中丘路以西，清河南路（金七路）至沂河路（金九路）
营销中心位置：清河南路（金七路）南端，沂州路以东200米（滨河花园西邻）
开发主体：十里坊社区居委会
运营管理：十里坊商业街管委会
公司网站：Http://www.sdjinguquan.com
财富热线：0539-8926777 8926999

