



去年一天能卖二十套,今年一月卖不出一套

楼市“入冬”售楼员“感冒”

本报记者 宋珊珊



楼市好的时候,售楼员是个让人羡慕的高薪职业,轻轻松松月进万元。不过,随着调控力度加大,楼市转向低迷,售楼员的好日子也一去不复返。一个月卖不出一套房,只能靠底薪过日子,楼市的寒意让不少售楼员开始跳槽或转行。



随着调控深入,楼市销售遇冷,很多买房者纷纷持观望态度,买房十分谨慎。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

去年:为赚钱转行卖楼

四方区一楼盘已到尾盘销售阶段,剩下几十套房,卖了几个月了还是没卖完。10日,该楼盘的置业顾问小华告诉记者,楼盘现在的行情,一个“冷”字足以概括。该楼盘整个销售组一个月下来不过卖出十来套

房,“我们一共10个销售员,平均下来一人一个月只卖一套房。业绩好的销售员一个月卖两套,有的一套也卖不出去。”

“去年行情好,房子不愁卖,甚至是顾客抢着买。我们一期推出几百套房,有上千人认购,想卖房还要摇号。刚开盘那会儿,一个销售员一天就能卖出10到20套房。”但是,时隔一年,小华就感受到了市场的无情。“谁想到今年市场就成这样了呢,刚调控的那会还抱有希望,觉得一会儿就过去了呢。”

今年:千元底薪过日子

售楼员收入的一大主要来源就是销售佣金,卖出一套房,售楼员就能拿到房款总价百分之几作为提成。在行情好的时候,一名销售员一月下来能卖出几十套房,月赚万元是常有的事,但是现在楼市销售不好了,售楼员的收入自然也要大打折扣。

记者了解到,胶南一楼盘给售楼员的提成是房款总价的千分之1.5,房子总价比较低,一般在30万元左右,卖出一套房通常会有400元的提成。该楼盘刚开盘时,一名销售人员多的一天可以卖出七八套房子,一个月的收入基本在几万元。不过,这样的好时

光可遇不可求。从楼市调控开始,青岛的住宅销售量就不断走低,复制去年一年销售超10万套的历史是不大可能了。去年10月青岛新房销售13517套,11月销售11474套,12月销售13735套,全年卖出了100295套房,比“疯狂的2009年”还多卖出了两万多

房产经纪人频频跳槽

随着调控深入,楼市反弹、重回火爆的机会也越来越渺茫,不少开发商打出超低价的广告吸引客户。房价出现下调趋势,但是这样的低价房源通常少得可怜。房价虽然有所松动,但依然没有达到购房者的预期,市场依然处在博弈中。

成赚钱的销售员坐不住了。曾在城阳一家大型楼盘做销售的小凯告诉记者,近几个月来,房子卖不动,他因为实在受不了连续数月只拿不到千元底薪的日子,9月份的时候跳槽到了市区一家楼盘。小凯告诉记者,他现在所销售的项目位于香港中路上,因为是高端项目,卖得不是很快,但是

房子总价高,提成也高,所以跳槽后收入有望提高。据了解,城阳楼市近年发展迅速,房价从最开始的均价每平方米两三千多元攀升到均价每平方米七八千元。如此好的市场行情吸引了诸多开发商进驻。楼市调控开始后,各楼盘的销售压力加大。截至10日,青岛市国土资源和房屋管

理局统计数据显示,城阳的存量住宅已达到10039套,占到全市存量的1/10左右。楼市分析人士张百忍告诉记者,随着楼市销售遇冷,很多楼盘销售人员流动得越来越快,售楼员频频跳槽或转行的现象增多。不仅新楼盘这样,二手房中介经纪人跳槽或者转行的也越来越多。

万户居民今冬分户计量

收费“少退多不补”,居民知道“省”了

本报11月10日讯(记者 蓝娜娜)按照“少退多不补”分户计量收费政策,少用热的居民能少缴费。10日,记者获悉,今年青岛分户计量供热面积达到199万平方米,涉及1万多户居民。

10日下午,记者在海信金色慧谷小区了解到,该小区实施分户计量已经是第3年了,2009年只是对居民家中的流量数据进行统计,供热季结束按照家中使用面积每平方米30.4元的标准进行结算;2010年开始试点分户计量,并按照“多退少不补”的收费政策结算费用;2011年仍实行分户计量。

记者跟随72岁的詹女士入户查看,一进屋内,詹女士就将外套脱了下来,只穿一件薄毛衣活动。客厅里的温度计上也显示,屋内的温度是22℃。“家里只开客厅、卧室、卫生间的暖气就够了,厨房的我从来不用。”詹女士说,因为厨房要放置食品,她怕温度太高食物腐烂,所以就关闭了阀门。去年她也是关闭了

厨房的阀门,结算暖气费时,她家的退费为100多元。

同一小区10号楼一单元604户刘伟女士也反映,实行分户计量后,自家去年的暖气费退回了100多元。“我家南北朝向,北屋没有入住,所以我就把北屋的阀门关了。”刘伟说,没实行分户计量前,所有屋的暖气不论用不用都开着,实行分户计量后,因为能节省钱了,所以就将原来北屋的暖气停了。

青岛热电集团海信金色慧谷换热站站长鲍红宇介绍,该换热站供热覆盖面积12万平方米,包括974户居民,去年大概有400多户居民拿到了退费。

据了解,今年青岛分户计量供热面积达到199万平方米,涉及1万多户居民,包括既有建筑改造和新建小区,其中辽源路6号保障房、孟庄路两改房、李家上流安置房、保利百合花园二期、书香门第3到6号楼、15到21号楼、杭州花园等要实行分户计量改造。



居民按照自己需求,调节阀门大小。 本报记者 蓝娜娜 摄

分类广告 今天几十元投入 明天几十万人关注

咨询电话: 5987258 1317587107

●市南总社: 84096388 ●市北总社: 867899312 ●市东总社: 1347537046 ●市西总社: 15968900626

●市南分社: 146124124 ●市北分社: 13346409589 ●市东分社: 3954289250 ●市西分社: 13616432837

●市南分社: 56715888 ●市北分社: 69266996 ●市东分社: 1563339001 ●市西分社: 36711250

●市南分社: 10763254950 ●市北分社: 1598957268

招聘求职

本星级酒店现面向社会诚聘: 男女公关、内部保安, 要求: 18至40岁, 身体健康, 思想开放, 月薪4000以上, 不限学历, 包吃住, 可兼职, 无专业技能培训, 面试合格即上岗, 另招司机5名, 请与韩小姐联系, 18655893829。

《云市早级酒店》 诚聘男女公关、陪聊、伴游、包房服务员、保安, 年龄18—55岁, 学历不限, 工资日结, 时间灵活, 可兼职, 包食宿, 联系电话: 18764166677 赵小姐。

投资理财

民间借贷咨询 858-4655 88065653

中小企业贷款咨询 80809988 83302888

搜房网 www.soukuan.com 13305325595

民间借贷 房屋抵押 13969731119

民间借贷 房屋抵押 4006-532-007

无抵押免担保银行贷款 0532-86800791

民间借贷咨询 投资理财 13370282722

汽修行业

特高价收购1-6吨货车 68826332

通用航空专车接送机场 95'51: 市话:

个人收购3-40吨货车 13963986386

转现代215挖掘机 3573284060

高价收二手搅拌机 8605362322

二类汽修厂让转让 86983092

专业回收 废旧车辆 13864833822

专业回收 废旧车辆 13864833822

收购1-5吨货车 微面 13853267865

家政服务

丽吉保洁 地毯 毯石 80806558

保姆保洁 工程 钟点 85880712

钟点 保姆 清洁 保洁 3969718968

钟点 保姆 清洁 保洁 62785268

保姆月嫂 擦窗 工程 80806552

白手套 保洁 家政 68881768

英语专业保洁公司 85619627

乡村保姆 保洁 做饭 89895985

下岗女工 保洁 擦窗 81682396

招商销售

高科技 引资 资金 回报 联系电话: 15864293071 联系人: 吴先生

工艺品厂 对外放活 99010982

加盟二元店 年赚十万 86651103

旺角精修 盈利足 疗程 18653208731

综合信息

遗失公告

遗失青岛市市州包装有限公司公章一枚, 编号为: 428064-001, 声明作废。

李强 × 于十月八日在烟台路 遗失身份证, 证件号: 3737021915002806, 特此公告。

注销公告

广州市盛永电子有限公司青岛办事处, 在德县路, 特此公告。

青州市什么达达装饰公司 注销公告: 31029328126, 注销公告: 371000364985, 注销公告: 373309130081504, 注销公告: 特此公告。