

京投物业经理颜晓荣获高新区“创建全国文明城市工作先进个人”

立足当下,他在岗位上助力创城

文/图 本报记者 张慧

在2018年度文明城市年度测评中,济宁市取得了全省第1名、全国第7名的好成绩。近日,在高新区2018年度创建全国文明城市工作先进个人名单中,山东京投物业管理有限公司经理颜晓榜上有名。在工作中,他勇于担当、带头示范,在平凡的岗位上,助力济宁高新区的创城工作,赢得了社区居民的一致好评。

解居民之所困 助推社区邻里和谐

3日,在济宁高新区左岸丽都小区,颜晓正在小区进行日常巡查。宽阔干净的道路,被工作人员打理有序的绿化植被……伴随着流水声、蝉鸣声,整个小区一片静谧的景象。

“小区自从上房后,便一直由京投物业管理,环境一直很整洁。”左岸丽都小区居民王女士说,物业工作开展得如何大家都看在眼里,尤其是前段时间六一儿童节组织的表演活动,颜晓带领团队忙前忙后,活动效果大家都很满意。有了颜晓的示范,现在小区环境整洁,大家对自己的要求也慢慢提高了。

“在小区内,最容易影响居民和谐的,就是噪音扰民问题,为此,我们狠下了一番力气。”颜晓说,物业为每户

居民都建立了档案,从装修开始,随时跟踪各户居民的变化,第一时间掌握小区动态。尤其是许多居民在装修时容易出现的扰民情况,通过物业及时登记、及时管理,最大程度提升邻里间的和谐程度。

“现在,随着小区内电动四轮车的增加,存放和充电问题成了困扰居民的难题。”颜晓说,为了解决小区电动四轮车的停放问题,保障好小区的消防安全,物业在小区东大门建成了专用停车场,提供50余个车位,并配备了专业充电站,解决了小区居民充电难题。同时,也防止了因私扯电线出现的消防隐患。

物业服务受认可 激发创城新动力

当日,在物业公司门口,颜晓遇到了“老熟人”邵先生。



颜晓(右)正在查看小区监控。

“子女长期不在家,和物业之间的联系比寻常居民更多。”邵先生说,由于自己行动不便,平常老伴外出买菜时,都会把他推到物业公司,由工作人员代为照顾。

“作为物业公司经理,在日常工作中我得更严格要求自己。”颜晓说,说到底,干好这份工作还是责任心最重要。他表示,服务行业的软性要求多,所以更加要求工作人员以认真负责的工作态度来面对工作,面对社区居民。

“现在小区内实行网格化

管理,保洁人员、安保人员每天都坚守在自己的职责区域内,这对于进一步细化工作人员的责任很有帮助。”颜晓说,为此,公司成立了由控制中心和服务中心组成的管理体系。保安主管在监控中心进行安全方面的调度,服务中心调度服务工作,保障居民居住环境。

“更好地推动创城工作,需要的不仅仅是个人参与,更重要的是依托物业公司这个平台,才能更好地提升创城工作水平。”颜晓说,下一步,物

业公司将会逐步推进智慧化人性化社区的建设,增加包括人脸识别系统,建设物业网络服务平台等,进一步提升居民幸福度。同时,还将不断加强物业管理创新,引进党建引领物业服务模式,提升社区管理水平,向精细化、标准化、智能化、人性化的目标不断发展。同时,将继续辐射带动京投物业在济宁服务的福祉苑、隆鑫苑、京投大厦、祥和花园、新闻大厦、书香名邸、京投总部广场和高校生活园等项目,进一步助力济宁市的创城发展。

济宁市创建全国文明城市2019年6月份模拟测评成绩公布

咱高新区,这些方面名列前茅

本报记者 李蕊

6月27日至28日,济宁市文明城市创建指挥部聘请第三方,对全市文明城市创建工作按照新的测评标准进行了模拟测评。测评点由第三方随机抽取,采取统一地点类型、统一考察主体、统一考察方式、统一考察时间、统一考察内容的方式进行。目前,模拟测评成绩已公布,济宁高新区在主城区街道、城乡结合部镇街、城区所属其他镇街等项目方面,成绩均名列前茅。

1 主城区街道		
第一名	观音阁街道	98.69
第二名	洸河街道	98.04
第三名	仙营街道	95.48
第四名	古槐街道	95.43
第五名	金城街道	95.15
第六名	越河街道	94.48
第七名	南苑街道	94.09
第八名	鼓楼街道	91.18
第九名	阜桥街道	90.85
第十名	龙桥街道	90.00
第十一名	许庄街道	88.92
第十二名	济阳街道	88.55
第十三名	酒仙桥街道	86.08

2 城乡结合部镇街		
并列第一名	柳行街道	98.32
	接庄街道	98.32
第三名	南张街道	93.01
第四名	李营街道	92.30
第五名	新兖镇	92.27
第六名	大安镇	91.14

3 其他镇街		
并列第一名	黄屯街道	100.00
	王因街道	100.00
并列第三名	喻屯镇	98.43
	唐口街道	98.43
	漕河镇	98.43
第六名	长沟镇	96.60
第七名	二十里铺街道	95.34
第八名	石桥镇	93.30
第九名	兴隆庄街道	90.16
第十名	新驿镇	86.86
第十一名	小孟镇	80.93
第十二名	安居街道	80.32
第十三名	颜店镇	79.15

4 市直部门单位		
并列第一名	市妇联	100.00
	市文化市场综合执法局	100.00
	团市委	100.00
	市科协	100.00
	市行政审批服务局	100.00
	市人力资源社会保障局	100.00
	济宁银保监分局	100.00
	市邮政管理局	100.00
	联通济宁分公司	100.00
	山东公用控股	100.00
	市供电公司	100.00
第十二名	市卫生健康委	99.18
第十三名	市教育局	99.02
第十四名	市公安局	99.00
第十五名	市民政局	98.90
第十六名	市文化和旅游局	98.39
第十七名	市交通运输局	97.18
第十八名	市自然资源和规划局	96.00
第十九名	兖州火车站	95.45
第二十名	华润燃气	94.44
第二十一名	市城市管理局	91.88
第二十二名	市交警支队	91.72
第二十三名	市住房和城乡建设局	91.68
并列第二十四名	市体育局	91.67
	市商务局	91.67
第二十六名	市市场监管局	89.38
并列第二十七名	移动济宁分公司	88.89
	电信济宁分公司	88.89
第二十九名	济宁火车站	88.64
第三十名	市消防救援支队	87.72