

菏泽一小区交房6年未办房产证

菏泽市不动产登记中心:该小区手续不全,开发商未提交材料



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵念东

近日,壹粉通过本报通过齐鲁壹点情报站平台反映,其所在小区菏泽牡丹区金色家园交房已经6年,当初小区开发商所承诺的房产证至今未办理。没有房产证,他们没有房屋买卖、抵押贷款等任何处置权。该小区虽为东关小学的学区房,但因缺少房产证,小区内的适龄儿童很难就读该小学。对此,小区业主苦不堪言。7月8日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对此事进行采访。

小区交房6年 迟迟不见房产证

8日上午9时许,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到壹粉反映的金色家园小区,此时,小区门口围满了业主,闫女士就是其中之一。为了能让孩子上一个好的学校,闫女士在该小区购买了一套房子。“我是在2013年交房,2014年入住。”闫女士说,当初小区开发商承诺,待小区全部竣工后,就为小区业主统一



金色家园小区。

办理房产证。

闫女士称,由于小区各栋楼的工期不同,自2013年开始陆续交房,直至2015年小区所有楼房全部交房,然而却迟迟不见开发商提及房产证一事。他们每次找到开发商询问房产证办理情况,对方都称,正在积极办理,但始终没有给一个确切的日期。

与闫女士有同样经历的杨女士对此也是叫苦连连。“我在2012年这个小区购买了一套80多平方的房子,总共花了36万,按照当时房价,算是比较高了。”杨女士说,她在2013年就交房入住了,但因为没房

证,住得不踏实。

“我也找过开发商多次，而开发商每次的回复：正在办。然而，这一等就是6年。”杨女士说，他们现在手里只有一份购房合同，而房子没有房产证就像人没有身份证。他们虽然作为房主，但没有房屋买卖、抵押贷款等任何处置权，跟不是自己的房子没有多大区别。

杨女士说,为了督促办理房产证,他们多次找到开发商以及向相关部门反映,但都没有结果,而如今开发商更上联系不上。6年来,房产证一事成为了他们的一块心病。

房产证迟迟未办理
孩子上学易事变难事

如今,为了能让孩子有一个良好的教育环境,很多家长不惜重金购买学区房,闫女士打算在金色家园小区购房时,也正是抱着这个初衷。“我们小区是东关小学的学区房,距离学校也只有几十米,接送也方便。”闫女士说,孩子以后就读东关小学本是理所应当的事,如今却因为没有房产证而变得有些“遥不可及”。

闫女士称,如今,小学招生都是按优先、分批次进行,而户口和房产摆在首要位置。“我们了解到,东关小学学区内的小区很多,每年入学的适龄儿童也在增加,而房产证是孩子能否成功入学的关键。”她说,如果今年东关小学的学位供不应求,她的孩子可能因没有房产证而被“分流”到其他学校。

目前,金色家园小区里不少业主,最初就是为了孩子上学,才在这里买的房,可眼下,他们却为孩子上学的事儿犯了愁。

市不动产登记中心称
该小区手续不全

据悉,金色家园小区共8栋楼,334户业主,基本都已经交

房,但都没有房产证。谈及该小区的房产证为何一再耽搁,一业主表示,他曾向相关部门反映该事,后来得到的回答是:小区没有通过综合验收,无法办理。

为了解金色家园小区房产证办理情况,记者联系到该小区开发商一王姓负责人,据他介绍,他们正在积极协调此事,并且已将相关材料提交到菏泽市住建局。

随后,记者又联系到菏泽市住建局,工作人员介绍,现在,办理房产证也就是不动产证归由菏泽市不动产登记中心负责,即便提交材料,也是应向该中心提供。

记者又联系到菏泽市不动产登记中心,工作人员介绍,该小区手续不全,期间也一直未见该小区开发商前来提交材料,不动产证自然无法办理。

针对此事,记者采访到李洪观律师,他认为开发商应该尽快按合同约定办理房产证。由于开发商现在已违反了合同约定,业主可向相关行政主管部门反映,寻求解决途径。业主也可起诉至法院,要求开发商履行办证义务并承担违约责任。同时,也提醒市民,在买房时应尽量选择市场信誉度高、资金实力比较雄厚的开发商,以免出现交房难,办证难的情况。

百鸟朝凤 千人争赏
中铁·牡丹城营销中心华彩盛放，一鉴倾心！

7月7日上午9点,中铁·牡丹城在全城热切盼望中正式开放!活动现场人潮涌动,开放首日超千人到场,无比火爆!热情的中铁人,用一座大美府院,为菏泽谱写了一曲人居华章。

一场气宇轩昂的《鼓舞》表演,点燃了到访嘉宾期待已久的热情,也为中铁·牡丹城营销中心开放盛典拉开了帷幕。中铁置业菏泽公司总经理禹用涛上台致辞,向出席营销中心开放仪式的各位来宾,表示最热烈的欢迎和最衷心的感谢!中铁置业菏泽

公司领导上台剪彩,手中金剪共鉴未来!随着现场仪式大门缓缓打开,中铁牡丹城营销中心正式盛大开放。

众多嘉宾们纷纷走进中铁·牡丹城营销中心，一睹中铁·牡丹城的大盘风采。恢弘大气的建筑立面，超高挑空的宽敞大厅、超大精致的豪华沙盘、雍容华贵的牡丹元素，营销中心内优雅古典的建筑气息，尽显花乡水色的吉祥如意意。新中式风格、大都会风格的样板间更是深得客户赞许，奢华的客厅、温馨的卧室、明

亮的空间,让客户预见未来家的模样。

在万众瞩目的期待中,中铁·牡丹城营销中心终于揭开了神秘面纱,此次营销中心和样板示范区的开放让菏泽人居新篇前进的脚步声愈加清晰。中铁·牡丹城作为中铁置业落子菏泽的第一子,是中铁置业进军菏泽的重要里程碑,开拓了鲁西南发展的宏伟版图。作为人民信任的国匠央企,中铁置业将扛起责任与担当,全心全意将中铁·牡丹城打造成为菏泽品质人居标杆项目。

