

济南市住房和城乡建设局:党建引领作保障,民生改善为重点 打造人民满意的民生住建品牌

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 喻雯 谷婉宁
通讯员 关学军

民生改善 是重点工作之首

住建局是重要的民生保障部门,质量安全、住房保障、棚改旧改、供热燃气、房屋买卖、农村改房改厕、营商环境等都与人民群众生产生活密切相关。在济南住建2019年的工作大盘中,民生改善放在首位,让群众“有房住、住得好”,完善城市配套、确保设施齐全成为重中之重。

“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,济南市住房和城乡建设局坚持把学习教育与工作实际相结合,认真找问题、抓整改、务求取得实效。局党组书记、局长吕杰表示,“不忘初心、牢记使命”主题教育必须与重点工作结合起来,用实实在在的工作成效来检验主题教育的成果。

“棚户区改造是一个综合性民生工程,做好改造工作有利于进一步提升城市化水平和居民居住环境,提升群众幸福感、获得感。”吕杰表示,今年上半年,济南市棚改交上了让人民群众满意的成绩单:2019年济南市52个棚改项目,44397套开工任务,12139套基本建成任务。

据了解,济南市安置房开工任务占全省的五分之一,位居全省第一。截至六月底,全市安置房已开工31644套,占全年计划的71.28%,开工率位居全省前列,明显高于济南市往年同期进展水平;基本建成13716套,占全年计划的112.99%,提前完成年度任务。

在老旧小区整治和老楼加装电梯工作中,以民为本的思想也始终放在各项工作措施的第一位。今年,老旧小区整治改造计划完成358个,增设250部电梯,改造范围涉及济南11个区县。济南市住房和城乡建设局对列入2019年整治改造计划的老小区现状进行调查摸底,充分征询小区居民意见,了解居民关注的热点难点问题,坚持聚焦民生幸福、整治前“问需于民”、整治中“问计于民”、整治后“问效于民”的群众参与原则。

站稳群众立场,强化责任担

3月22日,济南市住房和城乡建设局正式挂牌,标志着省城住房城乡建设工作翻开了崭新一页。新时代开启新起点,新机构要有新作为。济南市住房和城乡建设局确定今年的工作重点为:1+7+43+20,即以党的建设为统领,在民生改善、产业发展、品质提升、安全质量、环境营造、乡村振兴、科技创新7方面聚焦发力,推进落实43项具体任务和20项党建工作,打造人民满意的住建品牌。在中国共产党成立98周年和全党扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育之际,通过党建引领,实现“守初心、担使命,找差距、抓落实”,也是住建工作的重要任务。

当,对群众关心的问题,难以解决的问题,济南市住房和城乡建设局听民声重民意,加强组织领导,精心安排实施,充分让群众参与到民生工作中。吕杰表示,市住房和城乡建设局多是直接服务群众的窗口单位,为民情怀必须贯穿工作的方方面面。

捍卫“泉城蓝” 扬尘治理出新招

济南市住房和城乡建设局作为建设领域扬尘污染治理的监管部门,坚决按照市委、市政府的工作要求,坚定不移、持之不懈、毫不放松、科学有效地扎实推进扬尘治理工作,全面落实《济南市严格扬尘治理七项规定》,担当捍卫“泉城蓝”的重大责任。

近一段时期,市及区县两级监督机构充分发挥职能,对济南市建筑工地扬尘防治措施落实情况进行全面的督查检查,加强督查检查力度,严格落实扬尘治理主体责任,完善监管体系,积极对标上海、北京等先进城市的经验做法,大力开展科技治尘,推动扬尘治理精准化、智慧化。



济南市住房和城乡建设局局长吕杰仔细查看农厕改造情况。



济南市住房和城乡建设局在山东第一医科大学建设项目开展全市工地文明施工与扬尘治理现场观摩活动。



济南市住房和城乡建设局召开“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议。

达到目标、见到成效。

深入一线成常态 为民服务解难题

7月起,济南商品房买卖合同撤销网签和撤销备案2个事项合并办理,实现“一窗受理、一次办成”。这样一来,市民、企业再办理相关业务时,只跑一次腿就可以了。这次为民办事的举措,正是得益于济南市住房和城乡建设局实地调研,不断深入一线,为民服务解决难题。

在前期走访企业的过程中,济南市住房和城乡建设局工作人员了解到,以往企业及购房人办理商品房买卖合同撤销或变更手续时,要先到原市住房和城乡建设局开具备案证明,再持证明及申请资料到原市住房和城乡建设局办理网签撤销或变更,手续繁琐。本着方便办事群众、提高服务效能的原则,济南市住房和城乡建设局对这一业务的办理流程进行了优化。从7月1号起,企业只要到市房管大厦房产交易大厅备案撤销窗口递交申请,即可完成备案证明开具和网签撤销及变更两项业务的办理。

公有住房出售历史遗留问题申请受理截止时间延长是济南市住房和城乡建设局为民办实事的又一具体实践。局工作人员在走访中得知,重汽集团、轻骑集团、长城炼油厂等企业因单位合并、资产重组、土地手续不齐备等问题,致使部分公有住房无法按时向职工出售,而这部分企业职工购房意愿十分强烈,能否按时购买公有住房

成为影响职工队伍稳定的重大问题。鉴于以上情况,市住房和城乡建设局及时向市政府作了专题汇报,经市政府同意,决定济南市清理公有住房出售历史遗留问题申请受理截止时间由2019年6月30日延长至2019年12月31日。济南市住房和城乡建设局还成立审批专班,集中办公,力争通过2个月的努力,完成4000余件的审批任务。

此外,对于济南企业面临的问题、提出的需求,济南市住房和城乡建设局也着力为企业解难题、提建议。7月2日,由济南市住房和城乡建设局局长吕杰带队的“智囊团”来到山东山水水泥集团有限公司上门服务,为企业打造绿色建筑全产业链“航空母舰”献计献策。“此次产业园的建设是很好的尝试,产学研一体推进的方式,必将把济南市已经走在全国前列的装配式建筑推广工作做得更加扎实、全面。”吕杰表示,济南市住房和城乡建设局将根据企业需求随时提供上门服务,帮助解决项目建设过程中的各项难题,力促绿色建筑全产业链“航空母舰”的建成。

深入一线、深入群众是济南市住房和城乡建设局开展“不忘初心、牢记使命”主题教育的明确要求,为民服务,力解难题,是开展主题教育的具体目标,也是践行“以人民为中心”发展思想的生动实践。吕杰表示:“我们将通过深入开展‘不忘初心、牢记使命’主题教育,在思想上尊重群众、在感情上贴近群众、在行动上深入群众、在工作上依靠群众,始终把工作做到群众最急、最需、最盼的地方。”