

聊城一小区成立业委会卡壳两年

物业公司:有业主代表拖欠物业费被起诉,不符合加入业委会条件

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 王成

“小区物业在绿化、卫生、安保、环境修复等方面不积极,我们认为业主委员会可以起到一定的监督作用,从2017年我们就申请成立业主委员会了,但到现在一直没成立。”近日,聊城莲湖花园的业主向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,莲湖花园业主提出成立业主委员会的申请两年了,至今没能成立业主委员会。对此,记者进行了采访。

业委会筹备组业主代表 从7人增至13人

7月15日,莲湖小区的业主丁先生和孙先生向记者介绍道,早在2017年8月份,他们在小区所在的莲湖社区的指导下,进行了成立业主委员会业主联名签名工作。但签名工作完成后,成立业主委员会的工作陷入了停滞。

2019年的农历春节后,针对筹备组中业主代表的人选问题,莲湖社区组织进行了公选。“当时在小区物业3楼进行的公选,社区、业主还有物业都参加了,去了有三四百名业主。”孙先生说道。按照丁先生和孙先生的说法,当时从申请进入筹备组的业主中选出了7人作为筹备组业主代表。

然而,后来有多名小区业主对进入筹备组的业主代表名单提出异议。

丁先生说,针对业主提出的异议,社区曾提出方案,增加筹备组业主代表的名额。丁先生说,当时他们提出可以接受社区提出的方案,但是要求“可以给他们几个名额,但是我们这边也要有相应的名额”。对此,丁先生解释说,比如说给他们两个名额,我们这边也要有两个名额。但后来丁先生与社区在名单问题上未达成共识。

从记者了解到,为解决分歧,莲湖社区曾发出通知,让申请进入筹备组的业主于5月13日下午14时30分到社区参加会议,不按时参加会议视为放弃。通知中同时列出了一份30多人的曾提出过申请的居民名单。

丁先生向记者解释,业主要想进入筹备组,需提供自己不欠物业费和无犯罪记录的证明,然后申请,由此产生了30多人的申请居民名单。

然而在5月13日当天的会议上,30多名申请者最终只去了15个人,这15个人中又因为有2人存在拖欠物业费的情况,放弃进入筹备组。

随后在5月17日,一份落款为莲湖社区的名为“关于成立莲湖花园小区业主委员会筹备组的公告”的文件被张贴出来,公告中再次公布了进入筹备组的13名业主代表名单。丁先生说,这13名进入筹备组的业主代表包含他在内,都是此前参会的13人。

丁先生说,公告贴出后,又有业主提出反对意见,同时小区物业也以业主代表中有人曾有拖欠物业费和水费的记录为由,提出了反对意见。

面对其他业主和物业的反对,丁先生说,目前13个人无一人拖欠相关费用,而且他们没有找到可以支持有



莲湖花园业主提出成立业主委员会的申请已经两年了,但至今没能成立。

拖欠物业费、水费记录的业主不能进入业委会筹备组说法的规定、条文、案例等。丁先生认为社区出具的公告已经确定他们为筹备组中的业主代表。

多方无法达成共识 业主大会召开遥遥无期

丁先生认为,既然由办事处代表、社区代表、建设单位代表、物业企业代表以及业主代表组成的筹委会名单已经公布,那么下一步应该召开筹备组会议,商讨召开业主大会的相关事宜,进而促成业主委员会的成立。但之后他从社区了解到,由于目前物业公司方面不接收召开会议通知,导致筹备组没有办法碰面开会。

7月15日,记者联系采访到莲湖社区负责处理此事,同时也是筹备组组长的于姓负责人。这位负责人告诉记者,对于莲湖小区成立业主委员会这件事,他们社区方面做了大量工作,也曾通过打电话、发邀请函的方式邀请物业公司等方面开会,但因为社区主要是协调作用,不能强制要求各方来开会。

针对莲湖小区成立业主委员会的相关问题,当日,记者在小区物业办公室采访到了负责小区物业工作的刘姓负责人。“咱这边也是尽心尽力的干活了,有很多难言之隐。”该负责人向记者举例说道,像小区业主反映的绿化带问题,是因为有业主将车开进了绿化带,造成绿化带毁坏。而小区地面地砖缺失,是因为他们准备进行安装隔离柱,但遭到了部分

业主的反对,隔离柱还没有安装。

针对开会的问题,该负责人向记者坦言,之前确实曾有社区工作人员携带文件来通知他开会,但因小区物业工作繁忙,他没有时间参会。至于其他情况,该负责人以来该小区工作时间较短为由,表示不方便回答。

7月17日,记者就此事又采访了莲湖小区所在物业公司聊城宏运物业管理有限责任公司的宋姓负责人。该负责人告诉记者,他们物业公司方面很赞同小区成立业主委员会,并且一直在积极配合社区。但目前的实际情况是,进入筹备组的业主代表中,有业主曾因拖欠物业费等情况被物业公司起诉到法院,他们认为这些人不符合加入业主委员会的条件。

针对物业公司参会的问题,这位负责人说,“我们物业参加协调会议不下20次,每次会议的内容几乎是一样的,我们表明的态度也是一样的,支持遵纪守法的业主合理的诉求,根据法律程序成立筹备组、业委会。”这位负责人告诉记者,他认为在成立业委会这个问题上,物业公司不是主体,据他们了解,针对成立业委会这件事,小区的业主内部还没有达成统一的意见。

“我们的态度是,一是积极的支持成立业主委员会,二是欢迎遵纪守法的业主进入业委会,坚决抵制有不良记录的业主参与这个事儿。”宋姓负责人说道。

7月31日,莲湖小区业主联系到记者,称成立业主委员会的事情没有进展。

开发区重点产业发力实现产业扶贫

开发区按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求发展花卉产业为重点、发展休闲农业为重点、发展畜牧水产为重点

的农业发展定位,积极推进农业供给侧结构性改革。同时通过现代农业示范园改造提升和黑龙江路两侧农业综合体规划创建两大农业新动能转换

项目,按照4A级景区标准改造提升现代农业示范园区相关基础设施,有力促进乡村产业振兴。

(时书明)

聊城开发区:“雨露计划”助力贫困学子圆梦

为保障农村困难家庭子女接受职业教育,开发区将实施“雨露计划”作为落实精准扶贫帮扶政策的一项重要

举措,统筹安排、严格把关,真正将“雨露计划”帮扶政策落到实处,为贫困学子圆梦未来保驾护航。2019年,全区共

有35名学生通过村、乡、区三级公示审核后申请到雨露计划帮扶项目,每名学生将获得补助3000元。

扶贫干部为“亲戚”献上了温情“大礼包”

因南薛村正在进行拆迁改造,该村的贫困户都在邻近的村庄中居住。为实地了解贫困户的家庭居住生活情况,7月22日下午,茌平信发街道干部张

贵平与村支部书记和村妇女主任来到贫困群众家中来走访慰问,并带来方桌、凳子、橱柜等新家具,张贵平与群众亲切交谈,详细了解他们的日常生活情况。在走访过程中还为他们打扫了室内外卫生,规整了家中物品,打扫了庭院,群众脸上露出了欣喜的笑容。

(吴汉)

茌平肖庄镇的“金蚂蚱” 助力脱贫攻坚

去年,闫瑞贺在肖庄镇许庄村流转土地100亩,建成210座蚂蚱棚,专门养殖“东亚飞蝗”蚂蚱。“下个月这100座棚就能启用。吸收周边的劳动力来务工,重点是有劳动能力的贫困人口,帮助他们提高收入,摆脱贫困。”

“仅山东省每年食用蚂蚱的市场需求量就高达5000吨,我们这210座蚂蚱棚的年产量只有8吨。”目前,闫瑞贺已经注册了公司,并计划明年新上蚂蚱深加工项目,延长食用蚂蚱产业链条,让“金蚂蚱”产出更高收益。

茌平韩屯镇组织开展 扶贫干部业务测试

为进一步加强韩屯镇脱贫攻坚工作,提高扶贫干部把握精准扶贫政策,提高扶贫工作的能力和水平,充分发挥工作队在精准扶贫、脱贫攻坚中的重要“管道”作用。近日,韩屯镇组织全镇扶贫干部共49人进行业务知识考试。

通过此次集中考试,以考代训的方式,加强了全体干部对精准扶贫政策的掌握,提高了干部对政策理论水平和履职能力,为更好更快打赢新形势下扶贫攻坚战打下坚实基础,保障扶贫工作顺利完成,考试成绩将纳入村级排名考核。(王嵩恩)

茌平韩屯镇召开 扶贫工作推进会

7月21日上午韩屯镇召开扶贫工作推进会,全体包村干部、各村支部书记、各村扶贫专干参会。

会上,分管副镇长杨成岗带领学习了省市县扶贫工作相关政策文件。镇党委书记商程鹏对近期扶贫工作作出了强调部署:镇扶贫办一要加强基层基础工作,吃透省扶贫办政策性文件。二要强化业务培训,增强帮扶责任人和各村扶贫专干业务能力。三要全力推进项目建设,按照时间节点完成项目施工报账工作。

(王嵩恩)

挂失声明

李依菲,性别:女,出生日期:2013.2.6,出生编号:M371148938,父亲:李振伟,母亲:牛玉芹,出生医院:聊城东昌府区妇幼保健院,特此声明。

挂失声明

蔡雨涵,性别:女,出生日期:2011.6.24,出生编号:K371039822,父亲:蔡现春,母亲:韩倩倩,出生医院:聊城市东昌府人民医院,特此声明。

挂失声明

侯惟潇,性别:男,出生日期:2011.10.8,出生编号:L370690540,父亲:侯言杰,母亲:朱丽,出生医院:东昌府区第四人民医院,特此声明。

挂失声明

侯斯耀,性别:男,出生日期:2006.7.24,出生编号:G370951108,父亲:侯言杰,母亲:朱丽,出生医院:聊城东昌府区妇幼保健院,特此声明。

挂失声明

秦子龙,性别:男,出生日期:2015.10.4,出生编号:P370369168,父亲:秦中凯,母亲:于忠翠,出生医院:东昌府人民医院,特此声明。

挂失声明

许浚哲,性别:男,出生日期:2017.10.24,出生编号:R370943128,父亲:许瑞超,母亲:张春雪,出生医院:东昌府区妇幼保健院,特此声明。

挂失声明

徐学攀,性别:男,出生日期:2015.12.25,出生编号:P370860096,父亲:徐文健,母亲:徐学攀,出生医院:聊城市东昌府区人民医院,特此声明。