



向上的脊梁 城市的灵魂

讲述地标建筑背后的故事

指导单位: 济宁市住房和城乡建设局
主办单位: 济宁市建筑设计研究院 齐鲁晚报·今日运河

铸造地标,打造济宁又一高端酒店

时效、敬业、专注、努力,贯穿他的设计历程

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 周惠娇 通讯员 李旭



扫码看视频

位于济宁高新区核心位置,圣都国际会议中心拔地而起,成为区域地标性建筑,也是济宁首座五星级标准酒店。作为圣都国际会议中心的结构设计负责人,在董文波看来,15年前恍如昨日,他与同事们夜以继日,在时间紧、体量大、难度高的背景下,顺利地完成了这座群体性建筑的施工图设计。董文波一直将时效、敬业、专注、努力贯穿在自己的设计历程中。

两个半月如期完成 8万平方米施工图设计

“从2004年开始,圣都国际会议中心设计方案由清华大学设计院负责,我们设计院负责施工图设计,整个建筑体量8万平方米,也是我院首次承担这样高级别、结构功能复杂的建筑。”回忆起当时的场景,董文波依然内心激动。当年董文波33岁,既是济宁市建筑设计院第一次挑战体量大、结构复杂的设计任务,也是他第一次作为结构设计负责人,既兴奋又紧张。

圣都国际会议中心的复杂性表现在建筑功能本身和结构体系的复杂。“整个建筑主体结构共27层,采用框架剪力墙结构。”董文波说,建筑功能的复杂性体现在,整个国际会议中心由酒店大堂客房主体、北部的餐饮娱乐区以及西部的会议区组成。由于建筑主体结构包含了通高大堂、会议

厅、2.4米设备层、标准客房、总统套房等不同高度,空间结构变化大,上下层刚度极不规则,因此每层结构数据都需要经过反复调整和核算。

谈起施工图设计难点时,董文波直言除整个项目结构复杂外,该建筑作为济宁市重点工程,一直备受瞩目,工期特别紧张。“当时在主体设计图没有完成的情况下,要求提前进入桩基施工。”董文波说,要在桩基检测完成前进入上部结构施工,存在着很大风险。为克服这一难关,项目组运用当时国内比较先进的技术——后压浆灌注桩技术,确保建筑桩基提前进入施工,降低了安全风险,保证了项目的按时落成。

此外,在三层的大堂裙房设计中采用越层结构,整个建筑既高档又典雅,既时尚又平实。“在当时整个市区高层建筑还很少,同时这种上下层高度变化很大的建筑更是罕见。”董文波告诉记者,当时参



董文波讲述当时施工图设计过程。

齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 栾阳 摄

与施工图设计的共有12人,全部都是建筑设计院各个专业的骨干力量,面对这个重大挑战,他们每天通宵达旦,将各个环节达到尽可能的完美,仅仅用了两个半月就将8万平方米的群体建筑从初步设计到施工图设计全部完成。

“从不拖期”作为 一分院的不变传统

如今的圣都国际会议中心,在董文波看来是一座纪念碑,更是一面风帆、旗帜,引领市民走进高新区。“2009年国际会议中心建成后,时隔10年,会议中心的附属会堂建筑(现名海达会展中心)重新开始启动,如今施工图已经设计完成,正在开工建设。”董文波说,建成后的海达会议中心共

有1300个座位,可以承接济宁市两会以及省级重大会议。

1993年建筑学专业毕业的董文波进入济宁市建筑设计研究院,如今担任设计院一分院院长的他,回忆起当时接到任务,既兴奋又紧张,与同事们反复核算各种数据,苦中有乐,最终在他和同事们的共同努力下,圣都国际会议中心荣获山东省优秀勘察二等奖。

“这份挑战让自己迅速成长,积累了很多宝贵的经验。”参加工作有26个年头的董文波,认为圣都国际会议中心的设计让他的设计历程有着质的飞跃,在此之后在设计中他更加得心应手。随后董文波参与设计的北川新县城羌族特色商业街,获得2012年国家级优秀工程设计二等奖;济宁市第一人民医院高新区分院,获

圣都国际会议中心全貌图。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 房体朔 摄

得2017年山东省优秀设计二等奖等多项荣誉。

从业26年来,董文波参与设计的领域包含酒店、医疗、体育、教育、住宅、工业等各个项目。谈起曾经参与设计的建筑感受时,董文波说:“十年前的我谈起这些建筑是兴奋、激动、自豪,如今更多的是平静,我就想在今后的设计中越做越好。”朴实的话语背后更多的是源于对行业的热爱与专注。

“从事管理工作后,一个项目从规划到设计,我认为保证工期是首要任务。”自董文波担任一分院院长,所承接的工程基本没有拖期,都是如期或提前完成,这也是一分院不变的传统。而在这背后,在董文波看来,这是在建筑设计院大平台下,每个人共同努力奋斗得来的。



邹城市事业单位公务用车制度改革取消车辆
拍 卖 公 告

受邹城市机关事务服务中心委托,我公司定于2019年8月23日9时30分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台公开拍卖以下标的:

1. 鲁HK3006帕萨特牌SVW7183LJ1轿车, 2006年9月登记, 现状拍卖, 参考价11200元;
2. 鲁H5H969北京现代牌BH7200MW轿车, 2007年12月登记, 现状拍卖, 参考价6800元;
3. 鲁HE7705捷达牌FV7160ATFE3轿车, 2005年4月登记, 现状拍卖, 参考价3000元;

有意竞买者请于2019年8月22日16时前持有效证件并每个标的交纳1万元的竞买保证金(不成文不计息全额退还)到我公司办理竞买登记手续。

开户行: 中国建设银行济宁城区支行
户名: 济宁天正拍卖有限责任公司
账 号: 3700 1686 0080 5000 2259
展示时间: 2019年8月21日-8月22日
展示地点: 邹城市太平东路2099号院内北停车场
公司地址: 邹城市名豪金地小区东南门院内一楼
联系电话: 0537-5237199

济宁天正拍卖有限责任公司
2019年8月16日

金槌拍卖公告

我公司定于2019年8月23日上午9时30分在邹城市城前镇便民服务中心, 对东祝沟村两处水库10年期的承包经营权进行公开拍卖, 仅限本村村民参加竞买。定于2019年8月23日上午11时00分在邹城市城前镇便民服务中心, 对扈沟村400亩荒山10年期的承包经营权面向社会进行公开拍卖。

另定于2019年8月20日上午10时00分, 在邹城市城前镇便民服务中心, 对石埠子村所属的土地承包经营权恢复拍卖, 仅限本村村民参加竞买。

有意竞买者请致电我公司了解详情, 并于拍卖日持有效身份证明及相应的保证金交款回单到我公司指定地点办理竞拍手续, 即日起在标的所在地展示拍卖标的(拍卖事项如有变更, 不再另行公告, 以实际通知为准)。

联系电话: 0537-2317258 13563730080
公司地址: 济宁市高新区菱花南路王子酒店三楼
邹城市矿建东路中煤新城广场281室
山东金槌拍卖有限公司
2019年8月16日

- ★ 一次性交费五次者, 赠送一次
- ★ 一次性交费十次者, 赠送三次
- ★ 规格: 5.7X4.5cm 单价: 300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话: 0537-2366539