



济宁太白湖新区建设局加强商住小区创城工作巡查

助力新区整体形象再上新台阶

文/图 本报记者 崔培

全国文明城市是反映城市整体文明水平的最高荣誉称号。为加强商住小区创城工作的开展,济宁太白湖新区建设局制定了小区物业管理创城实施方案和挂图作战图,对商住小区创城工作进行全面排查督促实施。同时,定期组织小区物业管理人员外出参观学习,使其在观摩中找差距,补短板,进一步提升新区整体形象,在创城工作中树立新亮点,再上新台阶。

小区管理更加规范 居民生活更加便捷

10日上午,记者来到济宁太白湖新区南凤花园小区,门口一位保洁人员正在用抹布擦拭垃圾桶,旁边还放着清扫垃圾的簸箕和扫帚。“我们小区目前有保洁人员48人,分为商业街和园区两个部分。”南凤花园小区项目副经理赵刚说,除此之外,小区还安排了28人分布在园区内外维持秩序,店铺门前的车辆要求按照规划线摆放整齐,小区内也在非机动车停放区安装了20多个挡车器,使居民整齐规范停车。

为严格执行《济宁市养犬管理条例》,引导居民文明养犬,小区已经规划出六处在人们遛狗多的地方,安装“宠物便便箱”,方便居民处理宠物粪便的同时,也起到了文明养犬的宣传作用。

在近期太白湖新区创城工作模拟测评中获得第三名好成绩的城投鹿港小区内,两名工作人员正在修剪地上的

的草坪,“我们规定草坪的高度高于4公分时就需要修剪了,目前小区绿化面积有5万平方米。”济宁城投物业项目经理刘健介绍,由于前一天晚上的一场秋雨,小区物业正在督促保洁人员清扫地面上的落叶,同时,保洁人员还要每天在地库、地面、单元楼里,不间断地清理垃圾、抹尘等,确保各个角落干净整洁,不留灰尘。

目前城投鹿港小区内住户达到1510户,有些住户还处在房屋装修阶段,物业还安排了小区巡逻岗,有工作人员骑着巡逻车每天在小区巡逻,除了检查路面卫生情况,劝阻不文明行为,如果遇到休息时间装修的住户,也要及时提醒他们在规定时间内作业,以防影响周围邻居休息。

而在高校生活园B区,物业已经为居民安装了两种不同功率的充电桩15座,可以满足四轮电动车及三轮车不同时段充电。在ABC三个片区共安装了200多个充电插座,为业主的两轮电动车及时充电。



垃圾分类放置。

有序摆放非机动车。

会同其他部门 定期开展专项检查

商住小区在创城工作中所取得的成效,离不开济宁太白湖新区建设局的大力监管和督促。“我们制定了小区物业管理创城实施方案和挂图作战图,对商住小区创城工作进行全面排查督促实施。”济宁太白湖新区建设局物业科科长李罗介绍,建设局会定期召开全区商住小区物业公司文明创建动员大会,明确物业公司作为窗口单位的创城职责,要求各商业开发小区按照创城标准以多种形式展示文明宣传用语、展示物

业行业规范,建立健全高效投诉处理机制,建立学雷锋志愿服务站、规范物业服务人员文明用语等,并作为日常物业检查的重要内容。

除此之外,区建设局还会同区市场监督管理局、区城管执法分局、北湖消防大队等部门,定期对全区物管社区(商业开发小区)进行专项检查,对各商住小区物业创城进行全面督导。在今年5月,共检查小区20个,建筑面积约600万平方米。

通过定期检查,确保各社区做到小区内环境卫生干净整洁,管理规范有序,无私搭乱建、乱堆乱放、超门头经营现象;楼门内干净整洁,楼道无堵塞,墙面、玻璃无污秽破

损,照明灯完好,无小广告乱张贴现象;生活垃圾定点投放、分类收集,垃圾桶干净完好;绿化带、草坪无缺株死株、土地裸露现象;机动车、非机动车停放有序;完善基础设施建设,有符合标准的消防设施和无障碍设施,消防通道、无障碍通道畅通、无被占用现象。

“我们还会定期组织召开太白湖新区商业开发小区创建文明城市现场观摩会,已组织小区物业管理人员100多人,3次前往邹城、高新区参观学习。”李罗说,让各物业公司在观摩中找差距,补短板,进一步提升新区整体形象,在创城工作中树立新亮点,再上新台阶。

队旗下,争做新时代好少年

济宁学院附小太白湖校区举行首次少代会暨少工委成立大会

本报济宁10月14日讯(记者 崔培 通讯员 朱红雪) 11日上午,济宁学院附属小学太白湖校区二楼报告厅座无虚席,中国少年先锋队济宁学院附小太白湖校区第一次代表大会在此隆重举行。240名少代会队员代表和160名家长代表出席了此次大会。

大会在庄严的《国歌》声中拉开序幕,与会的老师和少先队员代表齐唱国歌。伴着铿锵嘹亮的《少先队出旗曲》,护旗手高举队旗,迈着整齐的步伐步入会场。现场为新一届当选的25位大队委委员佩戴小干部标志,全体队员代表一起举起右拳向着队旗宣誓,表达自己热爱祖国,热爱人民,好好学习,好好锻炼的决心和信心。

经过前期筹备,济宁学院附小太白湖校区成立了中国少年先锋队济宁学院附小太白湖校区工作委员会以及红领巾理事会,大会现场由共青团济宁北湖省级旅游度假区党委书记白书芳,济宁学院附小太白湖校区党支部书记



学校表彰十佳少先队员。

记、校长谢洪新,共同为附小太白湖校区少工委揭牌。

为促进学生素质的全面提高,实现家庭、学校、社会的教育合力,学校还聘请了校外辅导员和级部辅导员,并为2018-2019学年度优秀的中队辅导员以及在学习生活中表现突出的十佳少先队员颁发证书。

“今天,你们作为学校

的小主人,通过你们的认真思考,积极讨论,提出了许多有利于我们学校发展的提案,增强了开创我校少先队工作新局面的信心和决心。”校长谢洪新在致辞中表示,希望代表们要把大会的精神带回各中队,组织队员创造性地开展活动,以实际行动担当建设祖国未来的重任。

文明「曝光台」

机动车不礼让、违停 这些车牌号已被曝光

本报济宁10月14日讯(记者 崔培) 10月7日至13日,北湖交警大队集中优势警力,持续在辖区青莲路、廉庄路、会通路、渔皇路、谭岗路、公主路、奥体路、荷花路、车

站南路、许庄路、圣贤路、济安桥南路、运河路、北湖西路等重点路段开展机动车乱停放、占用人行道、占压盲道等违法行为专项整治活动,查处违法停车37起。

违法停车

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 鲁HRR337 | 鲁D733DD | 鲁L763J7 | 鲁AD6K29 |
| 鲁HZH636 | 鲁A5V773 | 鲁HK763A | 鲁B98Y1K |
| 鲁HZ201M | 苏N5D600 | 鲁AH663G | 鲁HN798C |
| 鲁AZ1B00 | 鲁M0807W | 鲁H189XJ | 鲁H060QH |
| 鲁H0C808 | 鲁R5E21U | 鲁A2P5M7 | 鲁D6M787 |
| 鲁H313W7 | 鲁HE5A33 | 鲁HCB599 | 鲁H580CG |
| 鲁H266DH | 鲁HQX026 | 鲁H778H1 | 鲁HD3013 |
| 鲁HX702X | 鲁A389DC | | |

不礼让行人

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 鲁HJ936A | 鲁HK1E78 | 鲁HX0966 | 鲁HUU155 |
| 鲁HN308Y | 鲁HJS357 | 鲁B3EL63 | |