

一大批重点项目相继落地,济宁太白湖新区将发生大变化 “五大综合体”成为新区“锚点”

文/图 本报记者 崔培 通讯员 张义

目前,济宁太白湖新区,教育、医疗、住房、文化设施等一大批重点民生项目的建设已顺利完工。火炬路跨线桥以及跨老运河桥的建设,打通了太白湖新区和老城区之间的血管,近一步延伸了都市生活圈。

如今,生活在太白湖新区,或许在每天清晨的上班途中,数条各具特色的景观大道移步换景;或许在夜幕初降,看“光耀新城”的流光溢彩;又或许周末时光到市文化中心图书馆里徜徉于知识的海洋,在群众艺术馆欣赏一出舞台剧、在美术馆展开一次美学探索的旅程,在博物馆沉醉于孔孟之乡的历史厚重……除

此之外,济宁太白湖新区还将迎来大发展五大城市综合体项目正在同步加速推进,一起来了解一下。

今年以来,太白湖新区围绕“一核引领”战略定位,聚焦商业、餐饮、娱乐等设施配套,推进重大项目落地,持续提升城市品质,全力打造配套完善、宜居宜业的现代化生态新城。其中,以吾悦广场、恒大时代广场、永润生活广场、城投·星城广场、文化创意博览城五大城市综合体项目为城建“锚点”,打造新区都市便民商圈。目前,太白湖新区五大城市综合体项目正在同步加速推进中。

吾悦广场

吾悦广场大型城市综合体和城市功能性项目的开工,填补新区大型商业综合体空白,标志着新区城市功能日趋完善。该项目预计2021年6月份

建成开业,项目建成后,对进一步提升新区承载力,打造“商业名片”,带动新区人民群众的幸福感、获得感、安全感持续增强,推动新区经济稳健发展,建设宜居宜业新城具有重大意义。

该项目位于京杭路北侧,运河路东侧的廉庄拆迁片区。项目规划建设面积为342亩。吾悦广场地上四层,地下二层,包括商品零售、主题展览、科技运动、休闲餐厅、体验娱乐、儿童乐园等多种业态。



恒大时代广场

恒大时代广场项目位于济宁大道以南,公主路以西,荷花路以东。项目建设用地面积56000平方米,总建筑面积330000平方米,其中地上建筑面积250000平方米,地下建筑面积80000平方米。目前,已完成桩基工程及土方开挖,影城正在进行梁板砼浇筑、堂架搭建。



永润生活广场

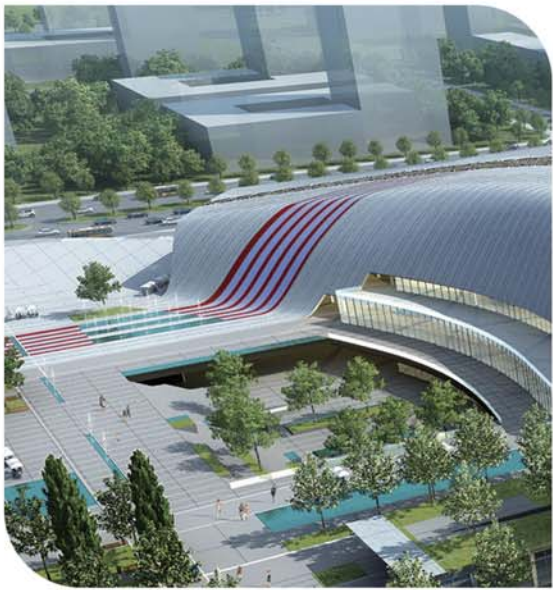
永润生活广场项目位于荣誉路与京杭路交界处,地处老城区和太白湖新区交界处。项目规划总用地面积35990平方米,规划总建筑面积51520平方米,地上建筑包括四层农产品交易市场裙房和局部8层酒店。裙房部分包含各类生鲜、水果、特产、餐饮摊位及培训中心餐厅、放映厅。目前外幕墙施工完成60%,内部公共部分开始内装及电梯安装,水电气暖安装完毕。同时对外招商,预计今年年底开业。



城投·星城广场

城投·星城广场项目位于公主路东,奥体路南,城市规划展示馆北。项目建设用地面积67018平方米,总建筑面积179600平方米,地上建筑面积120600平方米,地下建筑面积59000平方米。主要集商业、办公、酒店、公寓等为一体的商业综合体项目。目前,城投·星城广场办公楼、公寓及连接车库桩基工程施工、试验全部完成,试验全部合格。目前,项目A02#楼验槽完成,正在施工砂石褥垫层;A01#,B01#楼桩间土施工完成,正在截桩,承台土方开挖,砌筑砖模。

文化创意博览城



济宁太白湖新区新时代文明实践中心开讲 咱家门口有了精神文明“阵地”

本报济宁10月21日讯(记者 褚思雨 通讯员 林通)“把太白湖建设得更美丽,让市民生活更美丽……”15日,由太白湖新区新时代文明实践中心、太白湖新区管委会主办的“弘扬新风尚 文明进万家”巡回宣讲活动走进京杭佳苑服务区,为150余名居民上了一堂“文明”课。这也是济宁太白湖新区新时代文明实践中心建成启用后,随即开展的系列新时代文明实践中心活动之一。

据新区新时代文明实践中心工作人员介绍,此次活动主题紧扣创建全国文明城市、

移风易俗、文明出行、社会主义核心价值观、未成年人保护、文明旅游、志愿者服务、金融知识等内容,通过播放视频、现场讲解等群众通俗易懂的方式,把文明、健康、积极的知识内容送到百姓身边,教育和引导市民不断提升思想觉悟、道德水准、文明素养和社会文明程度,在新区形成学文明、践文明、扬文明的良好社会氛围。

为推进新时代文明实践工作,太白湖新区在区、镇街、村居分别建立新时代文明实践中心、分中心、实践站三级

组织架构,新区新时代文明实践中心位于京投总部广场A座二楼,为推动基层宣传思想文化工作和精神文明建设提供了有力支撑。启用时间不长,但早已成为市民眼里的“书香门第”,家门口传播思想、传承文明的平台。

今后,新区新时代文明实践中心将立足全区实际情况,持续开展巡回宣讲活动,确保辖区镇街、村居全覆盖。坚持定期开展理论宣讲、政策解读、文艺演出等群众喜闻乐见的活动,满足百姓精神文化需求。

文化创意博览城项目位于运河路以东,河都路以西,市文化中心以南。项目规划建筑面积73000平方米,集商业、办公、人才公寓为一体的商业综合体项目。项目包括文化博览城、4栋文化创意基地、2栋人才安置公寓及配套高地公园,总建筑面积355402平方米。其中文化创意博览城86795平方米,文化创意基地120534平方米,人才安置公寓41792平方米,高地公园106281平方米。文化博览城共10层,其中1-5层为集中商业,6层为酒店主大堂,7-10层为酒店客房层。

其建成后将成为济宁市文化产业公共服务平台,对促进地方文化产业经济和国民经济的发展具有积极的推动作用。目前文化创意基地地上主体结构完成26%;文化创意博览城土方开挖、桩基施工全部完成。