

《济宁市物业服务收费管理实施细则》开始征求意见 小区划车位,需过半业主书面同意

本报济宁10月24日讯(记者 孔令茹) 23日,济宁市发改委发布《济宁市物业服务收费管理实施细则(征求意见稿)》,其中针对大家比较关注的问题,对物业服务收费包括物业公共服务费、机动车停放费和其他服务收费进行了明确。

《细则》中规定,普通住宅

交付后空置6个月以上,其前期物业公共服务费应当减收;业主或物业使用人应向物业服务企业提出书面申请,经双方确认(原则上以水、电、气使用量为衡量标准),其物业公共服务费按照不超过前期物业合同约定物业公共服务收费标准的60%交纳。

地下停车库(场)数量不


能满足业主停车需要的,经专有部分面积占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主书面同意,可以占用物业管理区域内业主共有道路,或者其他公共区域停放机动车,并收取车位场地使用费。

在满足业主停车需要的前提下,有条件的住宅小区可

设立临时停车位,供访客等临时停车使用。临时停车实行收费的,应当提供不少于2小时的免费停车。业主大会成立后,免费停车时间及收费标准由业主大会或业主大会授权的业主委员会,与物业服务企业协商约定。

据了解,本次征求意见稿,有关单位和社会各界人士

可以在2019年11月10日前反馈意见。



扫码看详情

带领男民兵训练、办征兵晚会、拍征兵微电影……

鱼台这位女武装部长真不简单

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李岩松
通讯员 张印东 盛斌

训练场上与男民兵比拼,拍摄微电影为征兵助阵,没能圆梦军营的张学芳,却幸运地当上了基层武装部长。作为济宁市唯一一名女武装部长,她用自己的行动诠释了对专武干部这个岗位炽热的情怀。10月15日,时任济宁市鱼台县县机关工委武装部部长的张学芳,作为全国国防动员系统9名典型代表之一,在中央军委国防动员部举行的“我奋斗,我精彩”岗位建功先进事迹报告会上作先进事迹报告,深情讲述“专心为兵、矢志精武”的感人故事,目前,张学芳已升任济宁市鱼台县县直机关工委副书记。



张学芳在送兵仪式上。

幸运当上武装部长 她与男民兵一起训练

穿上军装,进入军营,一直是张学芳儿时的梦想。参加工作后,她常常为没有成为一名军人而遗憾。

2013年2月,一直从事党建、组织工作的张学芳被任命为鱼台县县直机关武装部长,这是全县有史以来唯一的女武装部长。“当时心里也没底,毕竟从没接触过这个岗位,虽然很高兴能够间接圆了军营梦,但对这份工作还是有些顾虑。”张学芳说,在得知这个消息后,她一时难以置信。

上任第二天,县里就召开专武干部例会,汇报工作时,“老武装”们讲得头头是道,而她连“民兵整组”、“基干民兵”这些词都听不明白。这种“隔行如隔山”、业务“零起点”的现实,让她备受打击。

几天后,县里又通知张学芳参加专武干部集训。开训第一天就要跑3公里,她使出全身的力气跑下来,花了22分钟,距离及格还差4分钟,集训的几天里,她着急上火,嘴上

都起了泡。“一个武装部长,连集训都过不去,后边的活可咋干。”张学芳说,也有同事劝她,说实在不行就找领导调换个岗位,但她并没有妥协,并暗下决心,再难也要迈过这道坎儿。

随后的几天集训中,她白天跟着上课,晚上自己开小灶钻研业务,遇到不会的就向前辈们请教。经过一段时间的锻炼,她的3公里越野成绩也跑进了18分钟,其他项目的体能测验也名列前茅,参加山东省民兵政治教员授课比武获得二等奖,识图用图、军事理论等考核还拿到了优秀的好成绩。

解决编兵整组“老大难” 她带头参与拓展训练

“2013年4月16日,当时我突然接到了上级命令,要求民兵应急连2个小时内在县内武部集合点验。”张学芳说,距离预定时间越来越近,人还不到四分之一,她挨个打电话催,结果不是说有事,就说走不开。看着这支编在“花名册上”的队伍,她感触颇深。

这次事情后,张学芳决定

解决编兵整组这个老大难问题,她先后到人事、编办、民政等部门查数据,摸清了退伍军人以及专业技术人员的现实情况,带着分析好的人员数据到单位找人。

期间虽然吃了不少“闭门羹”,但她敢于较真碰硬,专门召开辖区内民兵整组工作现场会,让每个编兵单位现场发言亮家底,当场签订军令状,实现了民兵队伍由“纸上谈兵”到“召之即来”。

队伍组建起来后,张学芳和这群男爷们一起训练。站军姿、走队列,不管是刮风下雨还是烈日当头,训练场上她总是第一个出现。“最难忘的是一次组织跨越高空断桥的训练,需要爬上8米高台,跨越1.4米宽的断桥。”张学芳说,当时大家都在训练场站着不动,有的说血压高,有的说有恐高症,她决定给大家做个示范。张学芳其实也是恐高的,但是她硬着头皮第一个爬了上去,她站上高台往下一看,两腿直打哆嗦,却一咬牙,纵身一跃跨了过去。

“之后这些男爷们儿就不一样了。”张学芳说,当时不少

民兵队员说,人家一位女同志这样带头训练,真是不容易,从那以后民兵训练没有一个缺席的,组织演练没有一个请假的,比武竞赛没有一个叫怵的,当年就在上级的考核中拔得头筹。

办征兵晚会、拍微电影 只为让更多人圆梦军营

“印象最深的就是2014年第一次征兵晚会。”张学芳说,2014年7月,她经过努力,在鱼台孝贤广场上办起了鱼台县第一台征兵晚会,然而就在晚会即将开始前,天空突然下起了大雨,原本热闹的广场上瞬间就没人了。“由于没有资金,当时的演员、舞台、音响所有的东西都是协调了很久才准备妥当的,一场大雨全没了,当时心里特别难过,站在大雨里哭了很久。”第二天,擦干眼泪的张学芳,又重新打印了喷绘等,终于办起了征兵晚会,在县里反响非常好。

常规的宣传手段对年轻人吸引力不强,2016年,张学芳还组织拍摄了鱼台县第一部征兵题材的微电影,以鱼台县一家祖孙三代当兵的故事

为原形,她着手改编成剧本《好男儿去当兵》,演职人员都是当年报名应征的适龄青年,她也在微电影中本色出演了武装部长。

微电影播出后反响强烈,首日便收到了一万多次了点击量,而当时参与拍摄的几位适龄青年也受到鼓舞,大部分都在当年走进了军营,今年5月,该视频还被推送到《学习强国》上进行展播。

“这几年我建立起了一套适龄青年档案。”张学芳说,有了档案,辖区官兵和适龄青年的信息在这个平台上一目了然,可以更好的为他们提供服务。

对于征兵工作,张学芳总结了属于自己的一套办法,办征兵晚会、组建校园武装部、拍摄征兵微电影,建立适龄青年档案、带领大学生参加军营开放日等,把征兵宣传工作通过多种形式深入人心,都由她牵头完成,并延续至今。

“每年过年过节,总能收到很多祝福的信息,都是我这几年选送的兵发来的。”张学芳说,对她来说,这一条条的祝福,也是她最有意义的收获。