



济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

济宁永润生活广场项目进入装修阶段,预计年底交付完工

# 太白湖新区再添一商业综合体

文/本报记者 崔培 图/视频见习记者 崔常松

这是一个集农贸市场、商贸、影院、酒店、便民营业厅、展厅、电商等业态为一体的“邻里中心”。日前,记者了解到,备受太白湖新区广大市民瞩目的济宁永润生活广场(京杭商贸城)项目,主体和外墙已经建设完成。该项目目前已进入装修阶段,预计今年年底可正式交付完工。10月29日,记者探访了这一高标准建设且进展迅速的民生工程。



永润生活广场俯瞰效果图。

## 标准化建设施工 预计年底交付完工

10月29日,济宁永润生活广场(京杭商贸城)项目施工已经进入内部装修阶段,水电、空调、电梯等基础设施已经安装完成,现场施工人员正在对机械设备做最后的调试。“该项目为上下五层设计,酒店部分为八层,地下一层为大型超市和一个可以容纳240多

个车位的地下停车场,超市主要以生鲜和蔬菜为主。”济宁永润实业有限公司项目负责人张艳峰介绍,该项目地上四层,以商贸、餐饮、购物、影院等品牌为主,目前,项目进展顺利,预计到今年年底交付完工。

该项目实施标准化农产品批发市场建设,将有效改变传统农贸市场“脏、乱、差”的经营环境,让广大市民买得放心、买得安全、买得方便,是惠

及全体市民的惠民工程。

项目建成后,将辐射包括豪庭御都、荷韵花园、明德花园在内的周边3000米服务范围的诸多大型小区约20万人,未来或增加至40万人。与该项目相隔不远的是济宁体育中心、山东理工职业学院及济宁一中丰富文体资源,预计将辐射院校教职工学生约3.6万人。

与大部分购物中心不同,该项目以健康、文化和生活为经营理念,划分了农产品交易培训中心、社区农贸市场、社区农贸配套、社区农贸生活配套、社区农贸服务配套等五大功能区。除酒店外,还将配套建设在日常生活中必不可少的精品零售、休闲影院、时尚餐饮、儿童游乐、品牌折扣等商业形态,为周边社区居民提供“一站式”购物与服务。

永润生活广场项目由济宁永润实业投资有限公司投资建设,是一个集农贸市场、商贸、影院、酒店、便民营业厅、展厅、电商等业态为一体的“邻里中心”。项目位于京杭

路以北、谭岗路以东、荷花路以西,规划总建筑面积为5.1万平方米。其中,地上总建筑面积为4万平方米,地下总建筑面积1.1万平方米。

## 融合“荷”文化 打造时尚新地标

打造舒适、轻松、自然、现代和国际化的商业综合体,都市时尚新地标,是永润生活广场的景观设计目标。永润生活广场两侧设有荷园和花街,正对主入口的下沉广场设计引用“出淤泥而不染,濯清涟而不妖”的意境。利用荷花秀美、干净大方的气质,丰富景观层次,使景观空间互相渗透,植被将城市喧嚣隔绝在外,营造一种静谧、惬意的休闲空间,体验绿色的购物环境。

项目整体设计以“荷”为主题,通过精心布置,让“荷”文化与项目融合,为人们提供舒适的互动、休闲和社交体验环境。设计运用将荷的组成分解,采用现代的表现手法,让荷文化的高贵品质、天然之美

充分与项目融合,打造简洁、富有感染力的灵动空间,精彩、活力的商业综合体,都市时尚新地标。

位于生活广场前面的迎荷广场的设计则通过模拟荷花一朵朵、一簇簇盛开,搭配横向铺装,利用层次生动的诠释主空间气氛,体现出轻松自然、生态的社区空间,营造出休闲舒适、现代国际的健康阳光空间。

另一侧的悦荷广场区域主要为消防登高面,设计以清水涟漪为灵感延伸出铺装图案,搭配荷叶元素休闲坐凳点缀,将区域加以功能设计,既不影响消防登高面的规范,又成为交流活动的主空间。

“开放式空间+独特建筑”的规划格局使多个空间分配既相互独立,又保持渗透,同时大大增加了空间的进深感,为市民构筑了一个自然绿色的视觉景观空间。项目利用现有的地理优势,将打造一个高品位现代生活方式的典范,创造出可以延续的景观人文环境。



工作人员正在加紧施工。

## 济宁永润实业有限公司项目负责人张艳峰

# 海绵城市标准,更具“弹性”



作为一项惠民工程,济宁永润广场项目一直备受周围居民关注。对于项目的建设和功能情况,记者采访了济宁永润实业有限公司项目负责人张艳峰和济宁永润实业有限公司工程部专项工程师王鹏飞。

记者:永润生活广场的防水工程是如何建设的?

张艳峰:我们在施工之初就确定了海绵城市建设的目标,使其在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”。在人行道、广场选择透水砖铺设,垫层采用无砂大孔混凝土,垫层下设渗排管。广场和停车场位置采用生态树池,树池条石与人行道铺装平接,便于雨水向树池汇集渗透。其次,我们设计了集雨水调蓄、净化和生态景观为一体的多功能生态设施,充分利用生物滞留设施,雨水湿地和植被缓冲带等低影响开发设施对雨水径流进行净化,需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。

景观绿化带植被浅沟,主要是以垂直下渗的方式,通过穿孔排水管排入市政排水管道,当遇到暴雨,雨水汇集量大于慢渗排放量时,超过的量则通过截面顶部设置的暴雨流溢水井快速排入市政排水管道。

记者:建筑主体的外墙施工有什么特殊的地方?

王鹏飞:项目的整个幕墙工程约1.9万平方米,幕墙材料有大理石、玻璃和铝板三种,功能区的石材外墙是由从香港引进的纯天然大理石铺设的。目前,项目主体南北立面已经建设完成,现在正在对主出入口的门头进行施工,主出入口为玻璃门头,上部采用彩釉玻璃,并设置



商业内街效果图。

相应亮化,灯槽采用云石片,施工难度和要求较高。对于铝板幕墙部分,一般的商场在铝板的拼接上采用普通的拼接方式,安装速度会更快一些,而我们采用了密拼的

安装方式,铝板均采用大板块,整体性效果更强,使其在视觉效果上犹如一块板材,这就对铝板的材质和施工要求比较高。

本报记者 崔培



扫码看视频