

10月份泰安CPI分析数据出炉，八大类价格同比呈“四涨三降一平”态势 猪肉价格影响CPI上行约2.1%

本报泰安11月12日讯(记者 侯海燕) 2019年10月份,泰安居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.3%。其中,食品价格上涨10.4%,非食品价格下降0.1%,消费品价格上涨4.2%,服务价格下降0.4%。

10月份,构成泰安居民消费价格总指数的八大类价格同比呈“四涨三降一平”态势。其中,同比上涨的四个大类分

别是食品烟酒、衣着、医疗保健、教育文化和娱乐、其他用品和服务类,分别上涨9.8%、1.1%、0.7%、1%、7%。同比下降的三个大类是居住、生活用品及服务、交通和通信,降幅分别为2.1%、2.4%、3.4%。

10月份,食品烟酒价格同比上涨9.8%。其中,畜肉类价格上涨69.5%、猪肉价格上涨89.9%,猪肉价格影响CPI上行约2.1个百分点,对总指数上拉的

贡献率达91%,上拉作用显著。蛋价上涨10.2%、烟酒价格上涨7%、在外餐饮价格上涨4.7%。鲜菜价格同比下降11.2%、鲜瓜果价格下降6.6%、水产品价格下降4.9%、粮食价格下降6.8%、茶及饮料价格下降1.1%。

与同比指数相比,环比指数更能直观的反映最近一段时期内的价格波动情况。与9月份价格水平相比,10月份泰安

CPI环比上涨2个百分点,构成泰安居民消费价格总指数的八大类价格环比呈“六涨一降一平”态势。其中,环比上涨的六个大类是食品烟酒、衣着、生活用品及服务、交通和通信、教育文化和娱乐、其他用品和服务,分别上涨4.4%、2%、0.6%、0.7%、3%和1.3%。环比下降的一个大类是居住类,降幅为0.1%。另外,医疗保健类价格与9月份价格相比持平。

泰安下月执行新物业费管理办法 车位超过1个月未停放机动车,经物业确认可免收停车服务费

本报泰安11月12日讯(记者 侯海燕) 近日,泰安市发展和改革委员会发布关于贯彻落实《山东省物业服务收费管理办法》有关问题征求意见公告,提出以下意见。

普通住宅在销售前,建设单位应拟订物业服务方案,依法选聘物业服务企业,签订前期物业服务合同,确定物业服务等级,并于合同签订之日起10日内报送所在区县发展改革部门和住房城乡建设部门备案。

物业服务企业因政府指导价变动或者因服务成本变化需要调整普通住宅前期物业公共服务费标准的,应当严格按照《山东省物业服务收费管理办法》第十二条相关规定执行,并在调整物业公共服务费标准之日起10日内向所在区县发展改革部门备案。

因建设单位分期开发,分批交付使用等原因,造成配套设施设备、道路通行、绿化环境等未能达到房屋买卖合同约定标准的,属于普通住宅前期物业的,其物业公共服务费减免比例

在约定收费标准的30%以内,由建设单位与物业服务企业协商确定;差额部分由建设单位补偿给物业服务企业。

普通住宅交付后空置6个月以上的,由业主或物业使用人向物业服务企业提前提出,经物业服务企业确认(原则上以用水6个月不超6方、用电6个月不超20度、用气6个月不超6方为衡量标准)后,其前期物业公共服务费自空置之日起按照不超过前期物业服务合同约定物业服务收费标准的60%交纳。

普通住宅物业管理区域前期物业服务过程中,车位超过1个月未停放机动车的,应由车位使用人向物业服务企业提前提出,经物业服务企业确认后,自车位未停放机动车之日起免收停车服务费。

物业服务企业按照《山东省物业服务收费管理办法》第三十条第二款相关规定扣除相应的管理费的,按照收益资金的20%扣除。

普通住宅前期物业公共服务费和机动车停放费等相关基准价格及浮动

幅度,按照《关于公布泰安市普通住宅物业服务收费基准价格和有关问题的通知》(泰价费发〔2014〕154号)的相关规定执行。与《山东省物业服务收费管理办法》及本通知规定不一致的,以《山东省物业服务收费管理办法》及本通知规定为准。实行政府指导价的物业服务收费标准,可根据经济社会发展水平、物业服务标准的调整以及物业服务成本变动等情况适时调整。

本通知规定的政府指导价基准价格及浮动幅度和前期物业公共服务费减免相关规定、公益资金扣除比例,适用范围为泰山区、岱岳区、高新区及泰山景区,其他各县市可参照执行。

本通知由市发展改革委、市住房城乡建设局按照职责分别负责解释,自2019年12月1日起执行。

为更广泛听取社会意见,使政策制定更加科学合理。市民可在11月15日前将提出的意见和建议,通过电子邮件反馈。联系人:张民。电话:0538-6991769。邮箱:taswjjjgk@ta.shandong.cn

寒潮蓝色预警 冷空气“冻力十足”

本报泰安11月12日讯(记者 侯海燕) 12日15时,泰安市气象台发布寒潮蓝色预警信号:受强冷空气影响,预计13日北风4~5级阵风6~7级,湖面5~6级阵风7~8级,同时气温将持续下降,48小时最低气温将下降8~10℃,14日早晨最低气温-1℃左右。另外,12日夜间,泰安部分地区有小雨。

“此次降温幅度比较大,市民要注意天气变化添衣保暖,请有关单位和人员做好防范准备。”泰安市气象台工作人员提醒,有关部门按照职责做好防寒潮准备工作。

未来三天具体天气情况为:12日夜间到13日,阴转多云,局部有小雨,降水概率40%,南风3到4级转北风4到5级阵风6~7级,湖面5到6级阵风7~8级。最低气温5℃左右。

11月14日,晴间多云,降水概率20%,北风转南风3到4级,湖面4到5级。最低气温-1℃左右。

11月15日,晴间多云,降水概率20%,南风转北风3到4级,湖面4到5级。最低气温3℃左右。