



坐拥「一核引领」区域优势，中南珑悦

# 高端改善，尽享美好生活



中南珑悦样板间。

本报济宁12月2日讯(记者于伟) 如今的济宁地产版图,作为“一核引领”的太白湖新区,已成购房置业的热点区域。作为该区域的房产项目代表作,中南珑悦以其核心区、全优配套以及高品质产品,深受购房者青睐。

作为该项目所在地,太白湖新区系全市一核引领之地,是全市的政务商务金融服务中心、科教文化基地、休闲度假胜地、生态宜居新城。今年以来,太白湖新区围绕“一核引领”战略定位,聚焦商业、餐饮、娱乐等设施配套,推进重大项目落地,持续提升城市品质,全力打造配套完善、宜居宜业的现代化生态新城。

中南珑悦项目便位于太白湖新区的核心位置,济安桥路与京杭路交汇处,聚集着城市新兴的核心配套,学校、商业、运动休闲、政务等一应俱全。

尤其作为新区,太白湖新区的环境资源具有显著优越性,不可复制性。项目西侧紧邻运河景观带,向南3公里即是著名的4A级太白湖景区,与自然环境零距离

接触,俯瞰太白湖景区,近享运河风光及城市文脉。

除了优质地段、全优的配套外,中南的产品更加值得信赖。作为总资产过千亿元的大型集团化上市公司,建筑起家的中南集团,先后荣获过26项鲁班奖、15项詹天佑奖,合计40余项建筑大奖,参建过包括鸟巢基础工程、国家大剧院、国家博物馆、首都机场、北京地铁等多处知名建筑,无不彰显中南多年来的建筑实力。

中南置地作为中南建设集团旗下的房地产旗舰品牌,系中国房企20强。作为中南置地进驻济宁的匠心作品,济宁珑悦项目是其在太白湖新区的首个低密高端社区,由小高、洋房、商墅等产品业态,定位为高端改善型住宅社区。

目前在售的小高层,房源已不多,洋房正在加推,成为众多置业者的不二选择。值得一提的是,整个社区以“智能生活系统”、“健康生活系统”和“人性关怀系统”三大系统为主,打造“三位一体”的智慧生活社区,让业主悦享精致生活。

## 太白湖新区再添新商业 李集片区商业B地块即将开拍

本报济宁12月2日讯(记者于伟) 近日,位于太白湖新区的李集片区商业B地块挂牌,备受各大地产商关注,网上挂牌报价时间为12月18日9时至12月27日9时。

该地块位于太白湖新区济安桥路与圣贤路交汇处,是太白湖新区不可多得的学区领地,北侧为济宁一中,南侧为济宁医学院,西侧为规划中的太白湖新区第三小学、第二中学,多所学校师生和周边居民带来的消费需求,将为本地块带来众多机遇。同时,地块紧邻济宁市市立医院、大运河景观带,近邻太白湖景区,聚集教育、医疗、居住等诸多消费人群,各类资源及配套可谓齐全、优越。

据悉,该地块规划建设用地面积2.77公顷,约42亩,规划用地性质为商业用地(B1),容积率2.0,建筑密度不大于40%,绿地率不小于20%,建筑高度不大于80米,起始价13291万元,起始综合楼面价2400元/㎡,交付条件为净地。

如今,太白湖新区作为济宁城市发展的主中心,一路领跑交通、生态、文体、科教、医疗的快速发展。作为济宁新旧动能转换的重要窗口,格局全方位开放,城市版图日益扩张。时至今日,已吸引包括恒大、碧桂园、中南置地、新城控股等在内的一线地产品牌开发商进驻,拥有奥体中心、文化中心、济宁一中、济宁医学院、市民中心等优质配套。

## 瑞马大都会小区批前公示 含高层、多层及商业等业态

本报济宁12月2日讯(记者于伟) 近日,瑞马大都会小区项目的建设工程设计方案获批前公示,该项目规划用地约81.6亩,占据高新区优质位置,计划居住户(套)数为807户(套)。从拿地到项目公示,该项目仅用2个月,又将成为瑞马集团的又一力作。

该项目位居济宁高新区,大禹西路以南,杨柳街以东,纬二路以北,宁安大道以西,规划用地面积5.4402公顷(约81.6亩),总建筑面积155741㎡,计划居住户(套)数为807户(套),居住人数约2582(按3.2人/户预算)。建筑类型包含高层、多层住宅、商业、公共设施配套等,容积率为2.0,建筑密度19.98%,绿地率

35.1%,规划机动车停车位825个,非机动车停车位895个。

据悉,该项目目前正在开工筹备工作,预计2020年4月份开盘,标志着瑞马集团在济宁市场投资的又一力作很快盛大开幕。近年来,瑞马集团在房地产开发板块动作频频,先后开发了罗马假日、瑞马名门、瑞马意墅、瑞马公馆、瑞马大都会等项目,与红星美凯龙、济宁公用集团、惠民城投和 中南置地等公司合作开发了红星瑞马世家、爱琴海商业综合体、兖州瑞马名门、公用瑞马悦府、惠民瑞马世家和中南瑞马樾府等项目。凭借其过硬的产品及企业口碑,赢得了众多购房者青睐。

**金牌专栏**

- ★ 一次性交费五次者, 赠送一次
- ★ 一次性交费十次者, 赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河  
订版电话:0537-2366539

### 寻亲公告

孙久勇(被捡抚养人), 性别男, 大致年龄11岁, 血型: 不明。2008年11月18日发现被遗弃在山东省滕州市郭林沟村, 孙甲其将其拾拾, 目前暂由孙甲其抚养。

现进行公告, 如有其生父母和其他监护人信息或者有关违法线索, 请及时来电、来信向公安机关反映。

联系电话: 邹城市公安局户籍科: 0537-5585066  
邹城市公安局香城派出所: 0537-5585473  
来信地址: 邹城市公安局香城派出所户籍室收(邮编: 273503)

### 山东省人民政府指定公物拍卖机构 传奇国际拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2019年12月10日下午17时通过济宁市公共资源交易网(http://ggzy.jining.gov.cn) 采用网上竞价的方式, 公开拍卖以下6套商业门面房三年期经营权:

1. 济宁市环城北路10号市畜牧局大门西侧由东向西第1套(现状房屋), 面积约37.2㎡, 参考价40700元/年;
2. 济宁市环城北路10号市畜牧局大门西侧由东向西第4套(现状房屋), 面积约19.8㎡, 参考价27500元/年;
3. 济宁市任县山路39号农机局综合楼1楼北侧由东向西第1间(现通力印务), 面积约23.01㎡, 参考价20600元/年;
4. 济宁市任县山路39-4号农机局综合楼1楼东侧由南向北第1间(现济宁市规划设计研究院), 面积约31.2㎡, 参考价38200元/年;
5. 济宁市任县山路39-4号农机局综合楼1楼东侧由南向北第2-4间(现状药店), 面积约93.6㎡, 参考价111000元/年;
6. 济宁市任县山路39号农机局综合楼2楼南北向由南向北1-2间(现济宁市规划设计研究院), 面积约62.4㎡, 参考价15000元/年。

有意竞买者, 请于2019年12月9日下午16时前在济宁市公共资源交易网上注册报名, 于2019年12月10日下午17时将竞买保证金(标的1、2、3、4、6每个标的交纳10000元, 标的5交纳50000元) 汇入济宁市公共资源交易服务中心账户(网上报名系统自动生成账号), 并到我公司办理竞买登记手续。

特别提示: 详情请登录济宁市公共资源交易网(http://ggzy.jining.gov.cn) 仔细阅读出让公告及出让须知所有条款内容。

展示时间、地点: 公告之日起至拍卖日前止, 标的所在地。

报名时间: 2019年12月3日—2019年12月9日  
咨询地址: 济宁市吴泰闸路43号中地石化办公楼5楼511室  
咨询电话: 0537-2366066、17686187780

山东传奇国际拍卖有限公司  
2019年12月3日

### 筑意拍卖公告

受有关单位委托, 我公司将于2019年12月10日17时通过济宁市公共资源交易网产权交易网上竞价系统, 采用网上拍卖的方式对济宁市职业技术学院所属的燃气锅炉及配套设施进行拍卖, 有关事项公告如下:

- 一、标的1为: 燃气锅炉2套(包括锅炉主机、软水机、净水箱等), 参考价: 34000元。
- 二、标的2为: 燃气锅炉配套设施(包括管壳换热器、离心泵、电机、分集水器、钢管、弯头等), 参考价: 38221.7元。

三、展示时间及地点: 公告之日起至拍卖日前止, 标的所在地。

四、办理手续: 有意者应在济宁市公共资源交易网上注册报名, 于2019年12月10日下午17时前将竞买保证金汇入济宁市公共资源交易网中心专用账户(网上报名系统自动生成账号)。

详情请登录济宁市公共资源交易网(http://ggzy.jining.gov.cn) 或来电咨询。

咨询电话: 3361112 3361113 13355183639  
咨询地址: 济宁市金宇路置城国际C座11层

山东筑意拍卖有限公司  
2019年12月3日

### 挂失

经营者张凤兰不慎遗失嘉祥县市场监督管理局2010年3月5月核发的营业执照正/副本, 注册号为: 370829600233872, 现声明作废。

2019年12月3日

### 寻亲公告

卜依桐, 性别女, 大致年龄6岁, 血型: 不明, 2014年4月16日发现被遗弃在山东省微山县洛河桥东的大堤上, 卜庆雪将其拾拾, 目前暂由卜庆雪抚养。

现进行公告, 如有其生父母和其他监护人信息或者有关违法线索, 请及时来电、来信向公安机关反映。

联系电话: 微山县公安局户籍科: 0537-8620110  
微山县公安局付村派出所: 0537-8620499  
来信地址: 微山县公安局付村派出所户籍室收(邮编: 277605)

### 停用设备一宗拍卖公告

受有关部门委托, 我公司定于2019年12月11日上午10时00分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(paimai.caa123.org.cn) 以现状整体公开拍卖以下标的:

标的: 停用电气设备一宗(包括: 高、低压配电箱; 低压配电箱; 变压器; 断路器等等), 起拍价: 265500元。

特别说明及竞买须知: 请线下联系拍卖企业获取!

有意竞买者请于2019年12月10日下午16时前将20000元竞买保证金存入我公司指定的账户(不成交不计息退还), 并持交款证明、有效身份证件到我公司办理竞买手续。

账号: 1608 0014 1920 0225 123;  
户名: 济宁运河拍卖有限公司;  
开户行: 济宁工行营业部;  
交纳保证金账户即为成交款的交割账户

展示时间及地点: 公告之日起至拍卖之日止, 标的所在地。

联系地址: 济宁市环城西路23号汇源大厦西1号二楼(贵和环西店北门正对)

联系电话: 0537-2220966; 13953793000; 18766870325

济宁运河拍卖有限公司  
2019年12月3日

### 拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2019年12月11日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台公开拍卖原邹城市恒翔造纸厂报废机器设备及原邹城第一化工厂报废机器设备一宗, 整体现状拍卖, 参考价314万元。

有意竞买者(须具有废旧回收资质企业)请于2019年12月10日16时前, 持有效证件并交纳100万元的竞买保证金(以到账为准, 不成交不计息全额退还) 到我公司办理竞买登记手续。

开户行: 中国建设银行济宁城区支行  
开户名: 济宁天正拍卖有限责任公司  
账号: 3700 1686 0080 5000 2259

展示时间: 自公告之日起  
展示地点: 标的所在地  
公司地址: 邹城市名釜金地小区东南院内一楼  
联系电话: 0537-5237199

济宁天正拍卖有限责任公司  
2019年12月3日