



「地产+」助力山东经济转型新升级

——绿地控股集团山东区域管理总部党委书记、总经理薛明辉专访

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 吕琳

2019年,是绿地集团进驻齐鲁大地的第十个年头;12月17日,是绿地控股集团山东区域管理总部党委书记、总经理薛明辉到任山东的第一百天。在绿地山东十年发展的里程碑式节点,资深实干家薛明辉的到来会给绿地带带来什么?从济南到山东,绿地未来将如何践行“做政府所想,为市场所需”的发展理念,如何保持“让生活更美好”的初心,更好助力城市发展,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对薛明辉做了独家专访。

在济建全球商品贸易港 百姓足不出户“买全球”

“不能再简单用‘房地产开发商’来定义绿地了,同时绿地也超越一般的‘城市运营商’定位,绿地地产+的系列布局是我们紧随国家战略一直在做产业的转型升级。”采访开始,薛明辉开门见山明确了绿地的定位。

今年11月4日,在绿地集团与济南市人民政府就“地产+”项目达成的一系列战略合作中,绿地(济南)全球贸易港是“地产+”进口商贸的重要布局。

“全球贸易港项目来源于国家战略,衍生于从2018年起每年在上海举办一次的中国国际进口博览会,它能把全球的商品从‘进博会’6天的展示转化为一年365天全年的展示及交易平台。”薛明辉向记者介绍,要真正打造一种“6天+365天”的常年展示交易平台。

现在,与绿地(上海)全球商品贸易港一脉相承,绿地(济南)全球商品贸易港将落地自贸试验区济南片区内。薛明辉说,作为片区首批签约项目,绿地(济南)全球商品贸易港将以“为济南市注入全球贸易港新动能、新产业、新经济、新生活”为目标,计划引入各类海外商品22000余种,融合绿地集团在国际贸易、商业运营、供应链、零售端等领域的资源配置和运作经验,打造多品类、多渠道、常态化的进口商品展示交易服务平台,推进“进博会”资源在自贸试验区济南片区落地。

“为了让广大市民尽快享受自贸区建设红利,在绿地(济南)全球商品贸易港开工建设前,其先行馆将率先与市民见面。”薛明辉说,先行馆是正式馆的微缩版本,汇集16个国家和地区馆,同样可以进行商品的展示和交易,计划于2019年12月底正式对外开放,届时10余个国家馆将开馆纳客。

据了解,绿地(济南)全球商品贸易港将同步开工建设,建设周期两年半左右,也就是说最快2022年,济南老百姓就可以真正在家门口轻松享受“买全球”。

绿地国际医学济南区域中心 建全球医研教养融合高地

作为绿地“地产+”项目的重要板块,医疗康养也在济南实现了快速落地。绿地·国际医学济南区域中心将建立全球医学中心医研教养融合创新高地,打造世界级医学前沿领域成果转化聚集地,创建新一代智慧健康科技应用生活示范区。

薛明辉介绍,绿地国际医学济南区域中心项目将在济南医学城设立国际一流医学教育研究、医疗器械研发等基地,助力国外先进医学科研在中国落地。从而使新型药物、新型仪器尽快在中国临床应用,推动全球医学成果在中国的转化应用进程,最终惠及到普通老百姓。

据了解,绿地国际医学济南区域中心作为临床医学研究中心及转化医学中心,依托绿地集团与德克萨斯医疗中心、贝勒全球医疗集团等顶尖医疗资源合作,将充分发挥山东省创新资源与政策等优势,打造融合医学科技、临床研究和医疗服务功能为一体的国际大健康产业示范项目,推动生命科学与医学领域科技发展,助力济南打造国际医康养名城。

“绿地国际医学济南区域中心目前处于前期规划环节,项目将结合济南国际医学城总体规划进行布局,预计在明年一季度末二季度初实现大的规划落地。”薛明辉说。

拓荒济南黄河北 绿地助力再造“新济南”

“做政府所想,为市场所需”一直是我们践行的发展理念,我们所做的企业转型升级都是围绕这一理念展开的”。薛明辉说,在济南新旧动能转换先行区的布局是绿地在新时代、新经济的大背景下,紧抓国家战略,做好企业转型升级的关键一步。

“济南东西狭长,往北开拓,在黄河以北的平原广阔的发展前景。在国家先行区发展战略中,济南可以说是先行区中的先行区,通过对理念的贯彻完全可以在济南黄河北再建一个‘新济南’”,谈到济南新旧动能转换先行区的未来,薛明辉认为那里蕴藏着可观的发展空间。

2018年6月23日,绿地集团签订《中国济南·绿地国际博览城》项目框架协议合作协议》。经过一年多项目的推进,绿地国际博览城已成为济南先行区具有引爆效应的重大综合项目。项目将以会展经济园、绿地科创先行谷、生活示



范区建设为主要内容,打造形成“一园、一谷、一区”格局。

“会展经济将对区域性中心城市的产业拉动起到重要支撑作用,科技园区、康养园区今后将成为城市发展现行先试的领域,这也是绿地产业转型、不断升级的自我需要”,薛明辉说。

在绿地国际博览城,不仅将引入国内高端教育资源,打造高品质的生活示范区。包括国际会展中心、国际会议中心、齐鲁国宾馆、会展总部园、文旅产业园、跨境贸易中心及生活配套等还将构成山东省乃至中国北方综合规模最大的会展经济园。而科创先行谷则能够将“产业、生活、学习、商业、商务”进行全息结合。

“未来的先行区将会宜人宜居,是适合工作、创业的产城融合新城市。人们在这里将能实现健康的生活工作,通勤不再需要很长时间,步行着就能到公园,实现既繁华又不拥堵”,薛明辉说。

十年拓荒,与城市共成长 不断做好产业转型升级

从2009年底进入山东,这也是绿地进驻齐鲁大地的第十个年头。回顾十年来的发展,薛明辉很是感慨:从济南到山东,绿地始终以城市建设引领者的定位,参与和推动着城市和经济的发展。细数十年来的发展,薛明辉如数家珍:从绿地中心到绿地国金中心,从绿地国际博览城,到全球商品贸易港……在众多的地标和引爆项目中,绿地始终以“拓荒者”的角色,跟随城市的发展,实践着企业的一次次华丽转型。

今年5月份,绿地集团与山东省政府签订战略合作框架协议,约定加强对山东投资力度,特别加强对新兴产业、城市综合开发以及基础设施建设的投入。根据协议,双方将在新旧动能转换和产城融合、高铁商务区、基础设施建设、文化旅游健康产业、国资国企混改、国际进口贸易等方面展开全方位、广领域、高层次合作,全面助推山东省加快新旧动能转换、经济结构调整和核心竞争力提升。按照协议,未来五年,绿地集团将在山东持续增加投资。

“绿地跟山东有很好的合作模式及愿景,除济南、青岛以外,山东的很多城市面临城市革新、经济转型,这些都是绿地在发展中所期盼的”。薛明辉说,下一步要精耕济南和青岛两个中心城市,快进潍坊、德州、菏泽、临沂、济宁、聊城、淄博、泰安这些骨干城市,优化大型基础设施项目和特色小镇项目,突破在山东的产业投资运营服务以及整个项目的资本市场对接。

对于“拓荒者”的身份,薛明辉有自己的理解。“不断拓荒的背后是绿地不断进行产业转型的探索,是不断跟随城市发展寻求自身发展的开拓之路”。薛明辉说,他们对山东的发展很有信心,明年会持续加大对山东的投入,也将在不断的发展中,做好全球化跨国多元企业的华丽转型。