



# 20年是一场跨越 更是一个全新的起点

银丰地产集团执行总裁秦益飞专访

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 慕鹏

谈及本土龙头房企,银丰地产集团,不得不被人提及。深耕齐鲁近20年,筚路蓝缕,风雨征途,与城市共生长,截至目前,银丰地产集团开发项目总建面超过6000000m<sup>2</sup>,涵盖住宅、商业办公、产业园区在内的23个实力项目,深受业界和市民赞许。

“筑城市梦想 致优悦生活”,银丰地产集团致力于品质地产的全产业链发展,形成了以房地产开发为核心,以建筑工程项目管理、装饰装修、房屋租赁、物业管理为延伸的企业发展框架。目前集团在品质住宅、高端办公、产业孵化器与加速器等多个方向上处于行业领先地位。无论是人居的问道,产城融合的谋略,抑或企业的转型,银丰地产集团在求索中不断破局,一步一步稳扎稳打,并将价值深化,方成为齐鲁大地的领军企业。

即将迈入发展的第20周年之际,本报记者采访了银丰地产集团执行总裁——秦益飞先生,带我们走进银丰的前世今生,聆听企业对未来寄予畅想。

## 深耕20载 每一步皆是超越

记者:众所周知,银丰地产集团为本土家喻户晓的名牌开发商,在产品品质与物业服务方面,均揽誉无数,口碑更是广为人称道,您觉得,银丰地产集团的成功,还得益于什么?

银丰地产成立于2001年,具有房地产开发一级资质,作为一家齐鲁本土企业,专注于产品品质,用心打造生活的每一个细节,以苛求的态度用心于建筑,秉承以人为本的精神,在人居之上实现优居,优居之上晋升乐居。

创新驱动,品质先行,造就了银丰地产在业界的口碑,创新、精品、绿色和可持续是银丰在企业战略发展中的关键词,从产品线研发、物业升级、全装修研发,银丰地产一直在不断突破自我。品牌的公信力、社会的认同感、人居的不断创新,正是银丰地产面对市场同质化竞争的破局之道。

银丰地产集团秉持“诚信做人、认真做事、张弛有度、开拓进取”的精神内涵和企业精神,不遗余力,以诚自律,以更高的工程质量,更优质的服务水平,赢得社会信任,创造真正属于时代的伟大作品。2016年银丰地产荣获中国最具诚信价值品牌,为企业立身,为业界树立了榜样力量。

## 深耕城市脉络 以经典传承时代

记者:对任何一家房企的认同,没有什么比产品本身更有说服力。您觉得,银丰地产集团在产品锻造上,都有哪些卓越的成绩?

银丰地产自成立之初,便耕耘齐鲁,延续城市历史文化脉络,因城制宜,于济南、青岛、临沂、济阳、长清等地量身定制适合每个城市的生活方式。

像早些年开发的半山豪宅——银丰山庄,是银丰地产集团在房地产领域的开山之作,入市即凭借山景与瀑布的度假属性,成为区域内生态山居的品质标杆,迄今为止,银丰山庄瀑布一直还是南城的一大特色景观。

精装时代已经到来,而能够占据黑科技+精装智能的豪宅却是少之又少,银丰地产向来精铸于豪宅细节,坚持走高端主义产品路线,银丰花园于2009年发布了《豪宅标杆100个细节》,不仅是对豪宅所具有的品性全面解析,更是该项目细节的产品解读,开泉城豪宅设计之先河。

银丰玖玺城,其自身独特的科技智慧系统及人性化细节,成为泉城最亮眼的标签。泉水入户系统,直接从地下直采泉水,并经过消毒过滤后实现入户,这在济南可是头一份。实用的高科技智能家居系统,自家拥有专利技术的屋面空气调节系统、国际精装品牌的承诺兑付等,银丰玖玺城,是充分考虑客户的生活居住习惯而量身定制的科技豪宅。

关于美好和匠心,银丰地产所做的实践,远不止这些。它是我们的坚守,也是匠心不辍的追求,在未来的道路上,银丰地产集团将与时代同行,向更多优秀企业学习,向人们日益增长的需求看齐,致力于生活向更好更远的方向发展。

## 产城融合发展 聚变城市未来

记者:与城市更美好,从银丰地产集团的品牌主张,我们也看到了银丰的轨迹,和一座座不朽的作品。而银丰地产集团与时俱进的发展战略,正契合当今产城共融的主题,从卧牛山的鲜人问津,到唐冶的不毛之地,您是如何看待济南的土地价值,集团在产城共融建设方面又做了哪些贡献?

银丰地产集团的战略部署,无不仰仗两个原则:一是深入城市繁华肌理之中,与城市美好共生,二是以前瞻性的眼光,洞见城市未来价值。

深耕一座城,就要在这座城市发展的足迹中留下自己的痕迹,而城市发展的速度越来越快,生活方式在时代浪潮中迅速迭代,想要更好地适应这座城市,则需要我们抓住城市未来方向。

与城市共美好,以远见赢泉城,对于唐冶板块的开挂、奥体板块的腾飞、孙村板块的崛起,银丰地产早已洞察先机,并把握城市发展契机,率先布局。银丰·唐郡、东8区·企业公馆、银丰·悦珑府、东8区·企业公园先后于唐冶片区落地;银丰玖玺城、银丰财富广场落座奥体片区;银丰国际生物城为孙村



片区产业发展注入新力量。

除此,济南东部还汇集了银丰山青苑、银丰科技公园等在内的多个项目,这正是银丰地产集团对城市远见的预见。济南东拓16年大刀阔斧地改革与发展,赋予东部城市“次中心”的定位,银丰地产借“东风”之势,以更开阔和前瞻的视野力求实现产·城·人·景的融合,相信以地缘优势发展契机,银丰地产将成为助阵济南未来经济腾飞的新增长极。

## 业主信任之选 不负美好瞩望

记者:目前银丰地产集团开发项目总建筑面积超过6000000m<sup>2</sup>,这是一笔可观的数字,凝结了市民的信赖与厚爱,作为本土房地产市场上的领军企业,您觉得是什么赢得了客户的广泛认可?

近20年间,银丰地产集团都站在山东乃至全国高端生活的要地,陪伴着高端人群的成长,也引领着高端阶层生活方式的更迭,驱动着一座城市的未来。不同于流水线式生产冰冷的建筑,银丰地产集团更懂“人情味”:尊重每一块土地,不复制,只定制,将每块土地的价值最大化,打造专属于这块土地的高端精品,为广大高层次客户提供更优越的精致人居与更舒适的高端物业服务。

基于对城市人居的深刻理解和实战经验,银丰地产从硬件与服务双向标准出发,建设完善了“5U Life银丰优悦生活”服务体系:即“环境优、房子优、社区优、配套优、服务优”,倡导精工品质、生态宜居、性能优异、便利无忧、温情关怀的奢适生活主义,多维度为业主们营造舒适宜居与尊贵格调。

值得一提的是银丰地产集团物业,银丰地产集团荣获2018济南地产年度总评榜“金牌物业”,荣膺“2019中国物业服务百强企业”殊荣。“以您的满意,我们的追求”为服务理念,以诚信与品质筑造企业文化的根基。从历久弥新的建筑打造,到客服、安保、工程、保洁,生活的全参与,贴心的全守候,以精细化服务,为业主生活带来365天无微不至的极致照料。

## 势启 银丰的下一个20年

记者:银丰地产集团将迈入辉煌的第三十年,您对过往有什么看法?对未来又做何寄语?

过去的20年,是浴血的辉煌,亦是传奇的履迹,它让银丰地产集团前二十年迸射出无比璀璨的光芒,而透过时光的交错,新的征程也自此开始了新的加载,我们又被赋予了新的时代使命。以史为鉴,引吭高歌,银丰地产将始终保持“与城市共美好”的初心,持续为人居努力,并将始终客户的需求放在第一位,继续深耕齐鲁,不断拓域全球,践行“美好生活服务商”的责任使命,为城市的发展与建设作出自己的贡献与力量。

在瞬息万变的社会进程中,银丰地产也将自省修正,制定更加完备的战略计划,以多元化对话城市未来。秉承前瞻眼光与思维,银丰地产上下求索,以建筑契合现代都市的文明空间,用品质参与城市关于未来的畅想,带来先进居住理念和载体,探索人居的无限可能。在未来的道路上,银丰地产亦将时刻保持警醒的头脑,厚积薄发,笃信励行,争做地产行业的标杆与典范,相信银丰地产下一个二十年巨变,将从这里顺势而起!