



12月12日，鲁能泰山7号二期东迎来交付。匠心品质，立体园林，主题游乐以及处处体现用心的细节服务，深受前来收房业主们的一致好评。

作为深耕泉城14余载的济南鲁能，始终以工匠精神，做美好生活的倡导者。目前鲁能泰山7号业主已超10000人，万家灯火是对项目最大的肯定。

济南鲁能：重新定义美好生活标准

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 高茹

匠心品质

只为找到家的感觉

张女士是鲁能泰山7号二期东区的业主，在接到交房通知后，她坦言自己对新房子充满了期待又有一丝的担忧。“在近两年新交付的小区里，身边有不少亲戚朋友遭遇‘交房危机’，宣传的园林景观变成了三两棵稀稀拉拉的小树苗，儿童游乐区变成了角落的小土堆，还有各种各样的房屋质量问题。”张女士告诉记者。

很快，张女士的担忧就被一扫而空，交房现场被工作人员布置的紅红火火，小区门前景致设计有佳，园区内景观错落有致，干净整洁。“虽然现在还是寒冬，但是却能想象出来夏天满园葱绿的样子。”张女士满意的表示。

据现场工作人员介绍，小区的景观设计遵循中国北方园林设计理念，以大门中缝为中轴线，打造左右对称的景观组团。在建造之初，设计师通过对人与园林间关系的思考，对园区整体气候、土壤条件、日照、风向等方面的研究，根据不同树种、不同生长周期和规律、遮阳大小、花朵颜色、气味大小等进行布局，最终做到七重立体景观，移步异景。

除了好看的颜值，让张女士满意还有儿童游乐区，这里的儿童游乐区不像是别的小区“儿童过家家”似的敷衍，是货真价实的儿童乐园。张女士说：“我女儿进门一看到这个直接就不走了，儿童区设计很合理，各个年龄段的孩子都能找到适合自己的区域，材质也安全，家长把孩子放进来也很放心。”

据了解，儿童游乐场的设计也是鲁能泰山7号的亮点之一。项目每个组团都有不同主题游乐园，其中一期是丛林冒险主题，二期西是火箭主题，二期东是足球主题。从早期设计，到工艺考察，再到最后实地安装调试，每个环节都是精益求精。

从园区进入单元楼内部，张女士的惊讶没有停止，高端大气的雕花玻璃，宽敞明亮的入户大堂，泰山7号专属定制的人户瓷砖，处处都体现着身份象征。张女士还告诉记者：“交房现场有一个暖心小细节，鲁能的工作人员会给每一户业主在门口拍照，小小的仪式感让人觉得用心十足。”她还表示，本身如期交付就是对开发商实力的一个肯定，在2019年年末算是收到了一个“惊喜”的大礼物！

颠覆传统突破创新

120项高端细节63项专属定制

此次二期东区交房已经是泰山7号的第三次交房了。一年前泰山7号一期交房的时候也非常惊艳。

“一期交房是2018年12月，当时对于配套设施、园林景观印象深刻，看得出来济南鲁能和物业在交房前做了很多细致的前期工作，作为鲁能的业主感觉很满意。”一期业主李先生说道。

谈到入住后的体验，李先生表示，现在孩子就读于今年刚开学的山东省实验小学。上学方便，放学还有“四点半学堂”，不想做饭了楼下就有“业主食堂”，周末去体育公园散散步，住在这里幸福度也是很高的。

泰山7号的相关负责人表示，项目每一期的设计到落实都是不断突破创新的过程。

在一期规划设计的时候，结合项目独有的生态体育属性，设计出了一套智能入户与生态屏风相结合的园区门形象；在做二期规划的时候，设计团队前往北京高端楼盘学习调研，并邀请北京一线研究设计院的专家沟通交流，社区大门的设计灵感来源于中国传统文化中“进门见景不见园”的概念，新中式造型，半隐藏格栅式设计，迎客松景观造型，智能人脸识别系统，以及防尾随道闸系统，将宏伟气势与智能科技巧妙的融合在一起。

相比一期，二期东特别引入“三进归家”的设计理念，一进府门，二进过巷，三进家门，为鲁能泰山7号业主打造专属的归家仪式感。

另外，还有很多细节的升级处理，体现了鲁能的人性关怀。例如，信报箱门的材质，从上百个材质里精挑细选出最有质感的；车库设计

计添加动感线条，利用墙面彩绘以及坡道彩绘，让整个车库动感十足，充满时代活力，这样的车库在济南小区里也是为数不多的。

此外还有一些隐蔽工程，体现了鲁能的人性考量。地下室采用吊顶装修、墙面设计UV板覆盖、雨水篦子的材质为超厚钢板，真正做到了质量与美观的双重结合。

据悉，鲁能泰山7号的三期产品更是颠覆传统，7大TOP级装修体系，120项高端细节，63项专属定制。精选一线大牌，全屋配备科勒、老板、欧派家居等高端品牌，3M净水器，恒温花洒，人体工程学理念玄关设计等，将精致、精工体现于每个细节之处，共同实现更加健康、优雅的生活愿景。

从地产商到城市配套服务商 鲁能创造更美好生活

14年来，济南鲁能服务约3万户家庭10万业主，从传统建筑开发商升级为“城市配套生活服务商”，从生态、教育、社群、社区生活重构行业对住宅产品的认识。

鲁能倡导国际休闲生活方式，将体育基因和项目建设有机嫁接，首创体育运动主题社区。据工作人员介绍，鲁能泰山7号项目配套800亩城市级体育公园，内建有足球场、马场，引进荷兰进口游乐设施，免费对外开放，成为济南东部市民日常休闲生活的重要组成部分。

鲁能泰山7号承袭鲁能集团传

统，注重优质的教育资源选择，强力打造“优质教育住区”，与山东省实验小学签约，学校已于今年9月正式开学。同时，项目周边聚合山东省实验幼儿园、稼轩中学、历城二中、济南中学东校区等学校，15名优教育集群，教育资源条件得天独厚。

在学校之余，鲁能泰山7号海积极开展丰富精彩的教育活动，小能人成长课堂为孩子们提供有趣的周末课程，培养孩子们的兴趣爱好。此外，不定期举办“名师面对面”系列活动，给孩子提供更多机会，接触各领域内名家名师，开阔眼界。

“项目自建9.79万方商业街区，现在已经全面封顶，计划引入多品牌商业主力店及大型行业巨头超市，充分满足业主日常生活、休闲娱乐、品牌消费等各项需求。”鲁能泰山7号相关负责人表示。

更值得一提的是，鲁能主张“社区解放”概念，探索邻里关系新模式，打造鲁能Fan社群，促进城市人居回归“睦邻而居”的美好。目前在泰山7号也有多个社群组织，聚合业主开展多样活动，增进邻里感情，开启了社区文化运营与服务新模式。

鲁能，为泉城10万业主创造美好生活，以人居改善、教育均衡和商业发展的瞩目成就，提升着济南人民生活的幸福感，也让济南这座城市散发出更加多元的文化魅力。

