



12月12日,鲁能泰山7号二期东迎来交付。匠心品质,立体园林,主题游乐以及处处体现用心的细节服务,深受前来收房业主们的一致好评。

作为深耕泉城14余载的济南鲁能,始终以工匠精神,做美好生活的倡导者。目前鲁能泰山7号业主已超10000人,万家灯火是对项目最大的肯定。

# 济南鲁能: 重新定义美好生活标准

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 高茹

## 匠心品质

### 只为找到家的感觉

张女士是鲁能泰山7号二期东区的业主,在接到交房通知后,她坦言自己对新房子充满了期待又有一丝的担忧。“在近两年新交付的小区里,身边有不少亲戚朋友遭遇‘交房危机’,宣传的园林景观变成了三两棵稀稀拉拉的小树苗,儿童游乐区变成了角落的小土堆,还有各种各样的房屋质量问题。”张女士告诉记者。

很快,张女士的担忧就被一扫而空,交房现场被工作人员布置的紅红火火,小区门前景致设计有佳,园区内景观错落有致,干净整洁。“虽然现在还是寒冬,但是却能想象出来夏天满园葱绿的样子。”张女士满意的表示。

据现场工作人员介绍,小区的景观设计遵循中国北方园林设计理念,以大门中缝为中轴线,打造左右对称的景观组团。在建造之初,设计师通过对人与园林间关系的思考,对园区整体气候、土壤条件、日照、风向等方面的研究,根据不同树种、不同生长周期和规律、遮阳大小、花朵颜色、气味大小等进行布局,最终做到七重立体景观,移步异景。

除了好看的颜值,让张女士满意还有儿童游乐区,这里的儿童游乐区不像是别的小区“儿童过家家”似的敷衍,是货真价实的儿童乐园。张女士说:“我女儿进门一看到这个直接就不走了,儿童区设计很合理,各个年龄段的孩子都能找到适合自己的区域,材质也安全,家长把孩子放进来也很放心。”

据了解,儿童游乐场的设计也是鲁能泰山7号的亮点之一。项目每个组团都有不同主题游乐园,其中一期是丛林冒险主题,二期西是火箭主题,二期东是足球主题。从早期设计,到工艺考察,再到最后实地安装调试,每个环节都是精益求精。

从园区进入单元楼内部,张女士的惊讶没有停止,高端大气的雕花玻璃,宽敞明亮的入户大堂,泰山7号专属定制的人户瓷砖,处处都体现着身份象征。张女士还告诉记者:“交房现场有一个暖心小细节,鲁能的工作人员会给每一户业主在门口拍照,小小的仪式感让人觉得用心十足。”她还表示,本身如期交付就是对开发商实力的一个肯定,在2019年年末算是收到了一个“惊喜”的大礼物!

## 颠覆传统突破创新

### 120项高端细节63项专属定制

此次二期东区交房已经是泰山7号的第三次交房了。一年前泰山7号一期交房的时候也非常惊艳。

“一期交房是2018年12月,当时对于配套设施、园林景观印象深刻,看得出来济南鲁能和物业在交房前做了很多细致的前期工作,作为鲁能的业主感觉很满意。”一期业主李先生说道。

谈到入住后的体验,李先生表示,现在孩子就读于今年刚开学的山东省实验小学。上学方便,放学还有“四点半学堂”,不想做饭了楼下就有“业主食堂”,周末去体育公园散散步,住在这里幸福度也是很高的。

泰山7号的相关负责人表示,项目每一期的设计到落实都是不断突破创新的过程。

在一期规划设计的时候,结合项目独有的生态体育属性,设计出了一套智能入户与生态屏风相结合的园区门形象;在做二期规划的时候,设计团队前往北京高端楼盘学习调研,并邀请北京一线研究设计院的专家沟通交流,社区大门的设计灵感来源于中国传统文化中“进门见景不见园”的概念,新中式造型,半隐藏格栅式设计,迎客松景观造型,智能人脸识别系统,以及防尾随道闸系统,将宏伟气势与智能科技巧妙的融合在一起。

相比一期,二期东特别引入“三进归家”的设计理念,一进府门,二进过巷,三进家门,为鲁能泰山7号业主打造专属的归家仪式感。

另外,还有很多细节的升级处理,体现了鲁能的人性关怀。例如,信报箱门的材质,从上百个材质里精挑细选出最有质感的;车库设计

计添加动感线条,利用墙面彩绘以及坡道彩绘,让整个车库动感十足,充满时代活力,这样的车库在济南小区里也是为数不多的。

此外还有一些隐蔽工程,体现了鲁能的人性考量。地下室采用吊顶装修、墙面设计UV板覆盖,雨水篦子的材质为超厚钢板,真正做到了质量与美观的双重结合。

据悉,鲁能泰山7号的三期产品更是颠覆传统,7大TOP级装修体系,120项高端细节,63项专属定制。精选一线大牌,全屋配备科勒、老板、欧派家居等高端品牌,3M净水器,恒温花洒,人体工程学理念玄关设计等,将精致、精工体现于每个细节之处,共同实现更加健康、优雅的生活愿景。

## 从地产商到城市配套服务商 鲁能创造更美好生活

14年来,济南鲁能服务约3万户家庭10万业主,从传统建筑开发商升级为“城市配套生活服务商”,从生态、教育、社群、社区生活重构行业对住宅产品的认识。

鲁能倡导国际休闲生活方式,将体育基因和项目建设有机嫁接,首创体育运动主题社区。据工作人员介绍,鲁能泰山7号项目配套800亩城市级体育公园,内建有足球场、马场,引进荷兰进口游乐设施,免费对外开放,成为济南东部市民日常休闲生活的重要一部分。

鲁能泰山7号承袭鲁能集团传

统,注重优质的教育资源选择,强力打造“优质教育住区”,与山东省实验小学签约,学校已于今年9月正式开学。同时,项目周边聚合山东省实验幼儿园、稼轩中学、历城二中、济南中学东校区等学校,15名优教育集群,教育资源条件得天独厚。

在学校之余,鲁能泰山7号海积极开展丰富精彩的教育活动,小能人成长课堂为孩子们提供有趣的周末课程,培养孩子们的兴趣爱好。此外,不定期举办“名师面对面”系列活动,给孩子提供更多机会,接触各领域内名家名师,开阔眼界。

“项目自建9.79万方商业街区,现在已经全面封顶,计划引入多品牌商业主力店及大型行业巨头超市,充分满足业主日常生活、休闲娱乐、品牌消费等各项需求。”鲁能泰山7号相关负责人表示。

更值得一提的是,鲁能主张“社区解放”概念,探索邻里关系新模式,打造鲁能Fan社群,促进城市人居回归“睦邻而居”的美好。目前在泰山7号也有多个社群组织,聚合业主开展多样活动,增进邻里感情,开启了社区文化运营与服务新模式。

鲁能,为泉城10万业主创造美好生活,以人居改善、教育均衡和商业发展的瞩目成就,提升着济南人民生活的幸福感,也让济南这座城市散发出更加多元的文化魅力。

