



4厘米!两家门挨这么近不“打架”吗

即将收房的业主质疑这样的设计咋通过审批的



新房交付本是一件幸福的事情,可是济南市历城区董家街道的一些村民却为即将交付的新房犯了愁。近日,壹粉“斯蒂文,杨”向齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点情报站发来情报,董家街道办事处十村整合安置房项目的入户门紧挨着,居民进家要排队才行,他质疑房屋存在设计缺陷。



▲该小区的建设工作还在进行中。
▶两家入户门的距离也就四五厘米。



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李培乐 程凌润

要想进门可能得排队
准房主觉得有点闹心

“我们村的回迁房快要交房了,一些村民出于好奇进入小区看看房子,可是一见到入户门就傻眼了。”壹粉“斯蒂文,杨”称,村民的回迁房是董家街道办事处十村整合安置房项目,按照合同将在今年6月份交房,可是他们看到入户门以后,觉得挺闹心。

据了解,董家街道办事处十村整合安置房项目于2017年6月份启动拆迁工作,该项目共安置集体经济组织成员13346人,非集体经济组织成员1407人,安置房项目规划用地面积26.53公顷,规划总建筑面积约103.02万平方米,其中地上建筑面积70.42万平方米,地下建筑面积32.60万平方米,共安置6657户、14100余人。

“真没见过这样的设计,两个门紧挨着,两家同时出门的话,不小心可能得碰到头!”壹粉“斯蒂文,杨”说,这样

的入户门太“奇葩”了。同时,壹粉“小冉”还反映了其它问题,“厨房比卫生间小,而且还是内开门。要不就是进户门冲着厨房门,餐厅没法放餐桌。要不就是次卧放不下床,要不就是影视墙宽出来遮住卧室和卫生间门。”

质疑入户门设计有缺陷
恐怕以后邻里闹矛盾

4月15日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到董家街道办事处十村整合安置房项目现场,由于项目尚未完工,周围设置着围挡,入口处则有保安看守。几经周折,记者进入了小区,发现一辆满载沥青的车辆正在倾倒沥青,现场施工人员进行道路硬化施工。

进入其中一栋楼房以后,记者发现每个单元一个楼层有4户,其中边户与中间户之间的入户门是紧挨着的,而且门把手都是朝向柱子。“两扇门之间的距离也就四五厘米,这挨得也太近了。”一位回迁户说,虽然两扇入户门都是朝里面开的,但是如果两家人同时开门就得排队。

“只要不是同一时间开门,影响应

该不大。”现场一位施工人员说,如今楼房已经基本建成,入户门也都安装上了,“没法改了,只能这样了。”

对于入户门设计是否合理的问题,多位施工人员均称“不清楚”。

据了解,董家街道十个村的村民组建了一个微信群,入户门的照片上传以后,整个群就“炸锅”了。“同样是安置房,我们也去看了郭店的,人家的就很好,设计就很合理,为啥我们的就这样?”一位不愿透露姓名的回迁户说。

“如果有人来,估计一按门铃,两家都要开门,而且挨着这么近,弄不好邻居之间就会产生纠纷。”有村民担心这种入户门会影响邻里关系。

“感觉很不好,一看心里就堵得慌。”壹粉“斯蒂文,杨”说,村民们看到入户门的照片以后,很多人说这房子让他们很不安。

多位村民质疑入户门存在设计缺陷,如果楼上发生突然变故,如火灾等事故时,相邻住户在匆忙开启住户门想要逃生时,存在着很大的安全隐患。还有村民认为,这种入户门设计最初就不应该通过审批。

济南市养老服务场所
水电气暖执行居民价格

本报济南4月21日讯(记者 王杰) 21日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者获悉,为加快推进养老服务发展,济南市将进一步落实养老服务场所生活用电、用暖、用水、用气执行居民价格优惠政策。

根据《关于完善社会福利场所有关价格政策的通知》(鲁发改价格〔2019〕98号)文件要求,济南市养老服务场所生活用电、用暖、用水、用气执行居民价格,只要是经各区县民政部门备案的养老服务场所,包括养老机构、街道综合养老服务中心、城市社区日间照料中心、农村幸福院和老年助餐站点等均可享受优惠。

据了解,对正常运营的各类养老服务场所,由区县民政部门分类核定、统一备案,并出具备案证明。各相关企业受理各养老服务场所申请,经审核确认后,在规定时限内予以办理。对养老服务场所生活用电、用暖、用水、用气等实行分户分表单独计量的,按计量主体落实优惠政策;对无法分户单独计量的,由养老服务场所提出申请,按照前12个月相关用量平均值作为月均消耗量,并由产权主体方或费用缴纳方提交相应企业核定后按月消耗量计量落实优惠政策,超出月均消耗量部分不享受优惠政策。养老服务场所运营未满一年的,暂不执行优惠政策,运营满一年后按照以上规定执行。符合条件的,自受理次月起执行居民价格,相关手续每三年续办一次,逾期未办理的,将不再执行相关价格政策。

百花洲共享书屋明日举办
“世界读书日阅读沙龙”



本报济南4月21日讯(记者 王倩 林媛媛) “世界读书日”到来之际,齐鲁志愿者发起

“静心阅读”公益活动,并征集爱心图书在百花洲畔建起一座共享书屋。近日,很多爱心市民送来上千本图书,齐鲁志愿者百花洲共享书屋将于4月23日“世界读书日”当天正式开放。

齐鲁志愿者百花洲共享书屋位于济南市历下区百花洲历史文化街区青未了小院,在4月23日开放当天,将组织一场“世界读书日主题读书分享沙龙”活动,届时将邀请济南育秀小学小学语文老师赵欣荣到现场与大家一起读书,分享小学生阅读技巧,与大家交流阅读心得。在当天活动中,赵老师建议大家携带《青铜葵花》《十万个为什么》《动物小说》书籍,她将作为主持人与大家一起读书。后期,共享书屋还将不定期组织读书会、读书沙龙活动。

“世界读书日阅读沙龙”线下活动参加人员也在招募之中,限额10名齐鲁志愿者参加,限定为小学生、中学生。共享书屋图书征集活动以及共享书屋志愿者招募活动也在进行之中,如果您家有闲置图书,希望能够发挥更大效益,或者您有充足的时间,愿意作为志愿者参与到共享书屋活动中来,都可以拨打18678886220、18560167621电话咨询。

天桥区南村街道纪工委
“四项机制”拓宽线索来源

本报济南4月21日讯(记者 戚云雷 通讯员 孙晓丽) 为及时收集掌握党员干部违纪违规线索,天桥区南村街道纪工委立足实际,主动出击,建立“四项机制”拓宽线索渠道。

一是网格机制,网格员下沉一线,利用走访调研、舆情收集等形式,主动寻找线索;二是信访机制,设立举报信箱,从信访举报中筛选收集线索;三是专项机制,通过巡察反馈、12345热线、廉政风险排查等方式深入挖掘线索;四是联动机制,加强与辖区派出所、市场监督管理所等行政执法部门建立信息共享机制,定期交流全面排查线索。

部门回应

设计图纸是合格的,如何解决还没定

建设方济南市历城区东部新区服务发展中心称“程序没有问题”

针对安置房入户门的问题,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者于4月15日联系了董家街道办事处。“我们正在研究。”一位工作人员先是称具体情况要找徐(音)主任,后来又称要给领导汇报,然后再给记者回复。然而,截至发稿时,董家街道办事处相关工作人员并未做出正面回应。

4月21日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者咨询历城区住房和城乡建设局相关工作人员。“入户门的问题,还得联系开发商。”该工作人员说,他们负责事前报建审批,并不涉及入户门的问题,相关问题需要联系开发商咨询。

公开资料显示,董家街道办事处十村整合安置房项目由济南市历城区国有资产运营有限公司负责,该公司隶属

于济南历城控股集团有限公司。

“在改制之前,历城区国有资产运营有限公司是(历城区)财政局的下属单位,但是改制后我们就不负责这个项目了。”济南历城控股集团有限公司相关工作人员说,历城区国有资产运营有限公司于2018年改制以后就独立出来改成企业了,安置房的建设工作就由济南市历城区东部新区服务发展中心负责。

随后,记者联系到济南市历城区东部新区服务发展中心相关工作人员。“2018年7月份,我们单位接过了这个项目。”该工作人员说,最初招标涉及工作是由历城区国有资产运营有限公司完成的,当时设计了好几种户型,最终的结果由村民投票选出。

对于村民所反映的入户门问题,该

工作人员称,设计图纸是经济南市图审机构图审合格的,并且已经在济南市住房和城乡建设局备案。“这一块程序上是没有问题的。”该工作人员说,他们已经向董家街道办事处写了书面说明。

“方向,内开外开是改不了了,如果改成外开的话,消防通道的距离就满足不了。”该工作人员说,这种入户门设计方案实际上增加了住户的室内面积,要不然门口的位置要退后一米左右。

那么,房主们反映的入户门的问题如何解决呢?“现在还没定。”该工作人员称,他们正在跟董家街道办事处沟通安置房入户门的问题,具体解决措施还要等通知。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李培乐 程凌润