



# 委托中介出租,房子却被“卖”了

## 房主和买房人两年多都被蒙在鼓里,中介两头骗还购置了房产

奔波了近3年,花了140多万元买房,济南市民王女士等来的却是一场骗局;真房主将房子委托给中介出租,房子却在房主不知情下被“出售”。雇用演员、冒用他人信息两头实施诈骗,在这出曲折离奇的买房骗局背后,“导演”正是为双方“服务”的中介经纪人。



犯罪嫌疑人被警方抓获。

### 犯罪嫌疑人实施诈骗过程

- 1 受房主委托租房,索取钥匙
- 2 冒用女友信息,签订合同获取房主信任
- 3 联系买主看房,并雇人冒充房主亲属谈价格
- 4 收取买家房款,以办房产证为由骗取其他钱款
- 5 用骗取钱款给老家母亲买房,自己购买了轿车,其余被挥霍一空
- 6 被买家发现后失联,警方将其抓获

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张国桐

### 找到心仪房源 支付140多万房款

从看房到付清了140多万元房款,奔波了近3年,济南市民王女士没能等到属于自己的房产证,却在2019年12月得知这竟是一场骗局。

2017年5月份,王女士和丈夫在网上看到一套位于济南茂岭山附近的房源。王女士与该房源的中介业务员张亮(化名)取得联系后,张亮为其推荐了小区一处更佳的房源。之后双方约定看房,并见到了房主的“丈夫”。实地参观后,王女士和家人决定购买此房屋,但与房主“丈夫”沟通后得知,该房面积130平米,房价在145万元左右,王女士难以接受,便委托张亮“砍价”。

第二天王女士接到张亮的来电,称经过商议房屋最低价格为140万元,可以分批支付房款。王女士当即向张亮的个人账户转账2万元作为购房意向金。几天后,她再次向张亮的个人账户转账18万元,作为买房的定金。

接下来,王女士又以银行卡转账、支付宝转账等方式陆续向张亮的个人账户中打入房款,直到2018年7月份,王女士将剩余房款以及2.8万元中介费支付完毕。

### 以各种理由要钱 事情败露后失联

买房过程中,张亮一直“尽心尽力”,王女士对他十分信任,加上房主出国,在支付完房款后,王女士并没有着急办理剩余手续,甚至还告知张亮,先不着急入住,希望让其帮忙对外出租。张亮很快就找到一位租客吴女士。

之后,王女士每月按时收到租金。其间,张亮与王女士取得联系,称找人办理网签需要支付“好处费”,办理房产证需要缴纳契税等,向王女士索要钱款,王女士每次都毫不犹豫地将款项转入张亮的账户。

一直以来王女士并不知道服务周到、干活麻利的张亮其实是一个“戏精”,直到王女士结识了小区的一个业主,通过两人的聊天,王女士偶然得知,该小区并未办理房产证。好奇之余,王女士立即与张亮联系,起初,张亮还使用各种理由搪塞,可在王女士不断追问下,事情败露的张亮随即失联,此时王女士才意识到不对劲,向公安机关报了警。

### 房子被“卖”了 真房主竟不知情

接到报警后,济南历城区公安分局东风派出所民警立即展开调查,当天民警联系到该房房主李立(化名)。据民警刘鑫宇介绍,经与房主沟通,该房是2007年购买的,2017年5月初,李立找到华龙路一家房屋中介公司,委托其对外出租,负责出租事宜的业务员就是张亮。房主李立对于自己房屋已被出售的事情一概不知。

“通过了解,张亮给房主找到租客吴女士,与张亮给买房人王女士找到的租客为同一人。”刘鑫宇介绍,了解情况后,他和同事一路顺线排查,种种迹象表明,房屋中介业务员张亮有重大作案嫌疑。

确定了嫌疑人,民警立即展开更为详尽的调查,其间成功掌握嫌疑人张亮的租住地点及其行踪,然而此时的张亮竟然以来回“逃窜”的方式“迷惑”警方的调查。刘鑫宇表示,张亮以坐公交车和出租车交替出行的方式,从济南西行至济南东,然后又以同样的方式从济南东回到济南西,其间,上下公交车以及打出租动作十分迅速,从不拖泥带水。

不过张亮一通眼花缭乱的技巧终究难以逃过民警的视线,最终,民警迅速出击,在张亮租住的房屋内将其抓获。

### 雇演员冒用他人信息 实施两头诈骗

到案后,张亮供述了其借助中介业务员的身份,通过冒用他人信息、雇用他人冒充房主丈夫等违法行为,其中与房主李立以及报警人王女士签订房屋租赁合同,就是张亮的女友。张亮在女友不知情的情况下,私自冒用其身份信息,签订了租赁合同,以此蒙骗房主及买房人。“房主与吴女士并未见过面,出于信任张亮,从房主那里拿到了房屋钥匙,因而张亮可以打开房门。”

王女士在看房时见到的房主“丈夫”,也是张亮用一二百元雇用的“演员”。据张亮供述,他作案的动机就是觉得手头紧,从网络上自学出租房的诈骗套路,实施诈骗。

在诈骗得手后,张亮竟然用王女士支付的房款,为老家父母购买了一处房产,还为自己购买了一辆轿车和一辆摩托车,其余房款基本被张亮挥霍一空。“在发现王女士有所察觉后,张亮很是警惕,而且在被抓的前一天,张亮刚刚将名下的轿车过户给女友。”目前,犯罪嫌疑人张亮已被历城警方移送检察机关。

对市民王女士而言,尽快追回被骗房款是重中之重。4月21日,记者从法律人士处了解到,根据案情,王女士被骗的房款,可能会以司法拍卖的方式追回。也就是说,犯罪嫌疑人落网后,其名下的车辆、房屋等将会被司法拍卖,拍卖所得用于赔付受害人。



### 小区深水坑存隐患 开发商称将处理

本报潍坊4月21日讯(记者 赵磊) 据壹粉爆料,潍坊市坊子区欧美佳苑小区内有一深坑,面积了不少水,存在安全隐患。

记者在现场看到,水坑位于小区东南角,面积在七八百平方米左右。水坑南北两侧都有板房,靠近小区道路的部分围挡已经倒下,可以随意进出。不少家长担心小孩会出现安全问题。

随后,记者将该问题反映给坊子区住建部门,住建部门联系到了开发商潍坊市龙海置业有限公司。“我们之前跟龙海腾开发公司签过开发协议,这个大坑就是当时施工造成的。”公司的负责人称,跟他们签协议的开发商正在法院走诉讼程序,迟迟没有对此处进行开发建设。“对方答应了要处理这个水坑,将坑内的水先抽出来,我们也会督促他们尽快处理。至于大坑是填上还是继续开发需要再协商。”对于该问题的处理,本报将继续跟进。

### 滨州农户求助 滞销鸭子全部卖出

本报滨州4月21日讯(记者 李梦竹) 近日,滨州博兴县通滨村的吴女士求助称,她养殖的百余只鸭子滞销,想通过齐鲁晚报·齐鲁壹点给自己找销路。

吴女士的丈夫在鸭苗厂工作,春节期间,因为疫情鸭苗卖不出去,老板便把鸭苗分给了员工,吴女士便养了起来。现在鸭子已长大,她想去农贸市场和集市把鸭子卖出去,却遭遇了滞销。

19日,齐鲁晚报·齐鲁壹点报道了此事。山东永光钢铁有限公司总经理王松得知此事后,决定购买鸭子,减轻吴女士的负担。“疫情期间,很多饭店都不开门,老百姓赚点钱不容易,能替老百姓分担并能够为老百姓做点事情,这都是应该的。”

滨州一商家老板苏先生也表达了购买意愿。据了解,仅仅用了一天时间,吴女士养殖的鸭子全部卖出。得知此消息后,吴女士非常开心。“现在鸭子的滞销难题已经解决,也去了我这块心病。”

## 济南市启动《保障农民工工资支付条例》宣传周活动

本报4月21日讯(记者 韩晓婉 通讯员 刘哲学) 《保障农民工工资支付条例》(以下简称《条例》)将于2020年5月1日起施行。近日,为确保《条例》宣传贯彻到位,维护农民工合法权益和社会和谐稳定,市人力资源社会保障局会同市住建局、市交通局、市水务局等部门全面启动《保障农民工工资支付条例》宣传周活动。

《条例》宣传周活动期间,市、区两级相关部门将组织开展进企业、进工地、送政策、送法规活动,组织住建市政、交通、水利等工程建设领域和雇用农民工较多的劳动密集型加工制造等行业开展《条例》集中学习培训,突出农民工群体普遍性宣传,组织企业针对性宣传,编制《济南市在建工程项目工资档案管理规范化指

南》,清晰明了地归整了建设、施工总承包、分包等用人单位和企业在履行保障农民工工资方面的权利和义务,对农民工工资支付进行规范化管理,营造贯彻落实《条例》的良好氛围。

济南市人社局采取“线上线下”相结合的方式,扩大宣传面,提高《条例》的群众知晓度。目前,济南市人社局在官方网站开通《条例》宣传专栏和根治欠薪专栏,公开市和各区县根治欠薪举报电话和维权二维码,通过融媒体,济南人社微信公众号推送《条例》全文。线下通过LED大屏幕、户外悬挂固定宣传标语,向企业和农民工免费发放《条例》宣传册等方式,提高群众对《条例》的知晓率,努力营造人人参与、人人维护的社会氛围。

## 您,耳背耳聋!我,喊破喉咙!

### 老人耳背耳聋的声音放大器, 只需199元



贴心为老年人设计 佩戴无负担感 无心理压力

“爷爷,您终于能听清我喊您了,这样我才愿意和您聊天……”

“奶奶,以后叫您吃饭,终于不用跑到您面前喊了,真好……”

“老伴,这才叫少年夫妻老来伴嘛,你耳朵能听清,以后出去遛弯就不用我喊破喉咙了……”

“爸,这是我给您买的……,您用上就可以听得很清楚了,很多老年人都在用,效果非常好,价格还不贵。”老人无声的痛,一次购买长期受益:原价998元的爱普多声音放

“爷爷,您终于能听清我喊您了,这样我才愿意和您聊天……”

“奶奶,以后叫您吃饭,终于不用跑到您面前喊了,真好……”

“老伴,这才叫少年夫妻老来伴嘛,你耳朵能听清,以后出去遛弯就不用我喊破喉咙了……”

“爸,这是我给您买的……,您用上就可以听得很清楚了,很多老年人都在用,效果非常好,价格还不贵。”老人无声的痛,一次购买长期受益:原价998元的爱普多声音放

大器,现价只需199元六档调音,充电式专业耳背式声音放大器带回家。

**适用人群:**1.耳朵总有嗡嗡响,火车呜呜响,吵得睡不着,烦得受不了的耳鸣人群

2.听不到,听不清,头昏脑涨,听力急剧下降的耳聋人群

3.耳朵涨疼堵,听力下降的耳病潜在人群

4.使用多种方法效果不明显的人群

5.耳病多年听力时好时坏的耳病人

艾普多专业声音放大器,厂家直供无中间商差价,出厂价赚口碑,前50名预订者只需199元,名额超标后,一律恢复原价998元,良性产品良心价,不搞噱头,免费送货到家。

**电话:4006961338**

**专利号:ZL201821716274**