

对您说说新变化

习近平总书记视察山东两周年

编者按

牢记嘱托,砥砺前行。两年前的6月,习近平总书记视察山东,为山东发展指明前进方向。不负深情厚望,勇于担当作为。两年来,山东沿着总书记指引的方向前行,坚定践行新发展理念,经济社会发展呈现出一系列趋势性、关键性深刻变化。

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点多路记者再次沿着总书记的足迹,深入济南、青岛、烟台、威海等地,围绕海洋经济、乡村振兴、民生改善等主题,记录齐鲁大地的发展脉动,讲述美好生活,用笔和镜头展现“山东之变”,今日推出《对您说说新变化》特别报道。



2019年,青岛上流佳苑社区实现了老楼加装电梯,高层住户上下楼愈加方便。

相关链接

垃圾分类精准投放
大爷大妈“玩得溜”

生活垃圾分类成为上流佳苑社区的新风尚。

6月3日上午,在小区景观喷泉旁,39岁的李娜正在跟家人照顾孩子。在她看来,上流佳苑社区与时俱进的另一重要表现就是生活垃圾分类,“我们小区配套绝对高大上!大爷、大妈都会垃圾分类了!”

记者了解到,随着《青岛市生活垃圾分类管理办法》的正式实施,垃圾分类得到了越来越多居民的重视,为给居民积极树立垃圾分类、低碳环保的生活理念,上流佳苑社区在完善垃圾分类硬件设施的基础上,采用楼宇网格化监督管理的方式,实现居民生活垃圾定时定点精准投放,提升居民垃圾分类自觉性的目的。

“居民物质条件提升了,文明素质也应该与之匹配!”上流佳苑社区居委会主任臧文娟说,社区于5月1日开始正式实施定时定点精准投放,垃圾投放时间为上午7:00-8:00,下午6:00-7:00,其他时间垃圾桶均不开放,并在垃圾桶开放时间段设专人负责监督,对居民开展现场指导。为更好地将垃圾分类工作落实到位,社区还建立了一支垃圾分类志愿者队伍,以楼宇为单位,楼长带头、每个时间段2-3人为一组进行文明督导,帮助居民掌握垃圾分类要领。

“我们引进的都是智能垃圾桶,小区设置42个投放点,每个点有3个垃圾桶,小区里一点儿异味都没有。”李娜说。

6号楼志愿者李建民说,“每天定时投放垃圾,居民下来送垃圾时都很高兴,问我‘看,分得怎么样?’”、“我要拿着名册给他们打分,每月、每季度、每年社区对合格率100%的住户都有实物或现金奖励,鼓励居民参与。”不仅如此,上流佳苑社区还创新举措,建立考评激励机制,在社区实行垃圾分类奖励机制,通过“户户承诺、人人参与、一户一档、星级评优、公示公开、相互监督、示范带动、定期交流”的方式,进一步提高居民垃圾分类的积极性。

据了解,下一步,上流佳苑社区将继续深入贯彻垃圾分类政策,持续开展垃圾分类、变废为宝等系列主题活动,智能垃圾分类等硬件设施也在稳步推进中,让垃圾分类工作在社区内落地落实,成为人人引以为荣的新风尚。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 张晓鹏上流佳苑的电梯生活
加装42部新电梯,去便民食堂更顺了

蹲点

青岛上流佳苑

蓝天、白云、暖阳……六月的青岛,充满诗意。漫步在青岛李沧区世园街道上流佳苑社区,红楼绿树,风景如画。2019年,这里的社区洋房新加装了“高大上”的电梯,居民学会了垃圾分类,社区食堂又增添了很多新菜品,居民生活如芝麻开花——节节高,社区群众增添了许多自信和喜悦之情。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 张晓鹏老楼加装电梯
下楼10分钟变10秒

“小区新加装了42部电梯,天气好的时候,老人们都喜欢带着孩子在小区内玩耍。”6月3日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到青岛市李沧区世园街道上流佳苑社区金水源小区内看到,社区小道干净整洁,很多老人一边哄着孩子,一边惬意地散步。

在2号楼二单元六楼,记者见到了76岁的社区居民李尚良老人。他告诉记者,回迁后很长一段时间里,没有电梯的不便一直困扰着他,现在好了,太方便了,“没有电梯的时候下趟楼得十分钟,中间三楼还得停下歇三分钟,能不下楼就不下楼。”

“差不多到点了,我得下楼了。”采访时,李尚良告诉记者,按照自己的作息规律,每天9点半都要下楼遛遛弯儿。记者看到,下楼前,李尚良还不忘往自己裤兜里塞上一张小卡片。

“这是便民大食堂的饭卡,到了中午就直接去食堂吃饭。”李尚良说。换好鞋、关上门、下台阶……没走几步,他就来到了新安装的电梯门口,指着电梯高兴地告诉记者,这是他今天第三次下楼了。“电梯既快又舒服,自己很满意。”他高兴地说。

记者跟随李尚良一起乘坐电梯下了楼,着实体验了一把新电梯的“靠谱”,只用了约10秒钟就从六楼来到一楼。随后,李尚良来到了位于小区中心附近的一处人工湖旁,跟老哥们儿晒起了太阳,拉起了呱。

“我腿不大好,之前往楼上提桶水都提不上去。”得知记者的来意,其中一名老人告诉记者,“现在安上了新电梯,真是惠民的好事。平常一天最多下来三回,现在能十几回。”

50多万的电梯
住户只需掏10万元

像李尚良一样,当初分房抓阄,60岁的李国强抓到了两套6层顶楼的房子。重要的生活用品,要一级一级台阶搬上去,有时走50多级台阶,中途歇四次才能搬到家。李国强90岁的老母亲更是常年不能下楼活动。“现在好了,单元楼加装了电梯,轻轻一按按钮,几秒钟就到了6楼。社区生活越来越方便,也越来越丰富多彩了。”李国强说。

众所周知,老楼加装电梯往住不容易,一方面是高层住户对电梯进门的便利需求,另一方面则是低层住户因为噪音、挡光等因素产生的排斥。

上流佳苑社区居委会主任臧文娟说:“对群众的每一个疑惑,我们都细致论证、认真对待。最终,经过优化方案,遮光、噪音影响等问题都得到了妥善解决。”

同时,老楼加装的费用问题也有了明确方案。臧文娟介绍,一部电梯总造价52万元,市、区各补贴10万元,单元楼住户只需出10万元,约为总价的19%,其余的社区来解决;一楼住户不仅不拿钱,还能得到3000元补贴,二楼住户不交钱,三楼往上阶梯式增长。仅仅5天时间,社区实现老旧小区住宅加装电梯民意调查覆盖率100%、居民表决同意率100%、缴费率100%。

食堂菜品一年200多种
疫情期间还能订餐

临近中午,社区绿色便民大食堂里饭菜飘香。李尚良跟往常一样,在人工湖旁跟老邻居们拉完呱儿,一起移步来到了食堂准备吃饭。

两年来,便民大食堂名声大噪。李尚良打了一份鹌鹑蛋红烧肉、一份清炒豆角、一份清炒油菜、一碗紫菜蛋花汤和一个包子。“两素一荤加一个包子、一碗汤,我自己一共才花了8块多钱。”

与李尚良一样,居民李存奎介绍,“两年前,我正在食堂吃午饭,总书记来了,同我们亲切握手,还关切地询问饭菜可不可口、价格贵不贵。这两年到食堂吃饭的人越来越多,有时排队能排到门口。菜品也增加了很多,一年得有200多种。疫情期间,食堂还能电话订餐,很方便。”

对于饭菜价格,李存奎高兴地说,社区对60岁以上的老年人有补助,一顿饭只收30%的餐费。

“便民食堂一日三餐对外开放,我们周边的居民都可以过来吃。疫情期间,猪肉价格上涨幅度较大时,饭菜价格问题也曾被研究。最终依照民意,坚持没有涨价,还是原来的价格。”臧文娟表示。

上流佳苑社区党委书记李存业表示,这些决定都是在充分了解群众需求的基础上作出的,只有这样,才能办好社区每一件事。

如今,上流佳苑社区居民幸福指数节节攀升,李存业和大家伙们仍不敢懈怠。他表示,上流佳苑社区将不忘总书记嘱托,继续提供精准化、精细化服务,让社区居民幸福感、获得感越来越高。



青岛上流佳苑社区居民李尚良(76岁)

“去年装上的新电梯是又快又方便!之前因为住在六楼,没有电梯上下,没有很重要的事情每天就下楼一趟,去市场买个菜,顺手扔垃圾。如今装了新电梯又快又稳,现在到楼下10秒钟就够了,真是我们老年人之福啊。现在不用考虑下楼费劲的事了,想什么时间下楼就什么时间下楼。”

“电梯总造价52万元,老楼装电梯,政府有补贴,单元楼住户只需要出10万元,自己也仅掏了14000元。装好后可谓终生受益,每年的电梯维保费用都是社区结算,不需要居民再多拿一分钱。”

上流佳苑新生活
扫码看