



# 这段“历黄路”5年没动工 周边房子都盖完入住了

## 事关几千户居民出行,迟迟没进展到底卡在哪儿

780米,5年,没有动工……这是历黄路(清河北路至新黄路)交出的“成绩单”。家住天桥区滨河左岸的壹粉924675反映,小区东侧的历黄路从2015年中标迟迟没有动工,目前仍是荒草丛生。“历黄路是东区的消防通道,前期西区出现了两次火灾,幸好未累及东区,希望尽快推进!”



找记者 上壹点

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 刘飞跃

### 房子业主都入住1年了 5年前规划的路还没动工

壹粉924675是天桥区滨河左岸东区的业主,小区从去年便交房,但是小区东侧的道路迟迟没有施工迹象。壹粉口中的这条路叫历黄路,南起清河北路,北至新黄路,南北长不足800米。

2015年12月发布的《济南市历黄路(新黄路至清河北路)市政道路工程施工》的招标信息显示,项目招标人为济南市小清河开发建设投资有限公司,工程包括新建道路工程及敷设雨污水管线,配套进行电力沟、给水、燃气、热力、路灯、交通等土建的施工。

项目分两个标段,共计780米,中标工期为180天,也就是半年时间。但是从去年恒大滨河左岸交房以来,业主已经入住了一年,这条5年前规划建设的道路仍旧是荒草一片,没有动工迹象。

6月9日上午9时许,记者沿着小清河北路和水屯路进入了滨河左岸小区。在小区东侧商铺外,记者看到已经修完的混凝土路面,但是这条路位于小区内部,并非此前规划的历黄路。

而真正的历黄路则位于一堵墙内,墙上由物业写着“南九地块消防通道严禁占用堵塞”字样。无人机航拍画面显示,墙内有几间老旧房子以及工程板房,其余地方都是一片荒草,在路的南头则有人搭建了棚子。

### 未来小区居民将达上千户 两处消防通道在历黄路上

从地图上看,历黄路两侧除了滨河左岸,还有水岸名邸、盖佳花园以及北徐花园等小区。目前小区入住率越来越高,该片区往南走小清河方向进市区的流量肯定要很大,但是除了南北向的水屯路和舜馨路,没有其他道路。

更为关键的是,滨河左岸小区位于水屯路以东,如果历黄路不打通,以后小区业主开车只能走水屯路,或者走还要靠西

▲路牌上标了历黄路,但依旧没有施工迹象。  
▲历黄路(清河北路至新黄路)上依旧有建筑物。

的舜馨路,可想而知,从北往南的车辆都会积压在清河北路路口。

“水屯路将来还要承载恒大在建公寓以及住宅居民的出行,拥挤程度可想而知。开通这条路,真的是关系到附近几千户居民的大事!”去年9月份,有居民便提出了出行难的问题。

出行难是一方面,安全也是一大问题。“几天前小区西区失火,幸好未累及东区,如果东区门头房(交房一年,因路不通未能出租)失火,则整个东区业主的生命财产安全就会严重受损,因为消防车无法进入。”前段时间的火灾让住在东区的居民很是担心,如果东区也发生类似事故,后果不堪设想。

壹粉说:“历黄路是小区东侧的消防通道和雨污水通道,西区路已经通车了,东区进不来。”记者获得的小区平面图显示,该小区东侧共有三个出入口,其中北侧和南侧各一个消防出入口,中间为小区步行出入口,这三个出入口都在规划中的历黄路西侧。

记者现场探访得知,小区东侧新铺了道路,宽达七八米,小区东侧居民出行基本能够满足。但是仍有不少住户担忧,未来出现火灾,消防车能否开进来。

### 滨河集团: 历黄路设计双向八车道 因拆迁未到位无法施工

“前段时间,有单位给了我们回复,说是卡在了拆迁上,我们希望政府快一点推进此事,毕竟就780米的道路,不应该拖这么久。”壹粉说。

5月14日,针对市民反映的历黄路修建问题,济南市滨河天城建设开发有限公司给出了《答复意见书》。意见书提到,根据徐李片区规划,该单位需要建设历黄路(清河北路至新黄路)市政道路,该路南起清河北路,北至新黄路,道路总长约780米,规划宽度50米,双向八车道。

2015年,历黄路进行招标,配套实施附属景观绿化工程及配套敷设雨水、污水、照明等市政管线及各专业管线的建设工作。截至目前,该道路约550米范围内有加气站、商铺等占地未拆迁到位,影响工程建设,无法进场施工。

“我单位将督促协调天桥区指挥部尽快拆迁,待拆迁完毕,立马进场施工,力争早日完成道路建设。”答复意见书上写着。

济南市滨河天城建设开发有限公司是济南滨河新区建设投资集团有限公司一级全资子公司。9日,滨河集团相关工作人员接受记者采访时表示,作为建设单位,等拆迁完毕后,达到施工条件后才能施工,“没拆出来,我们没法建。”

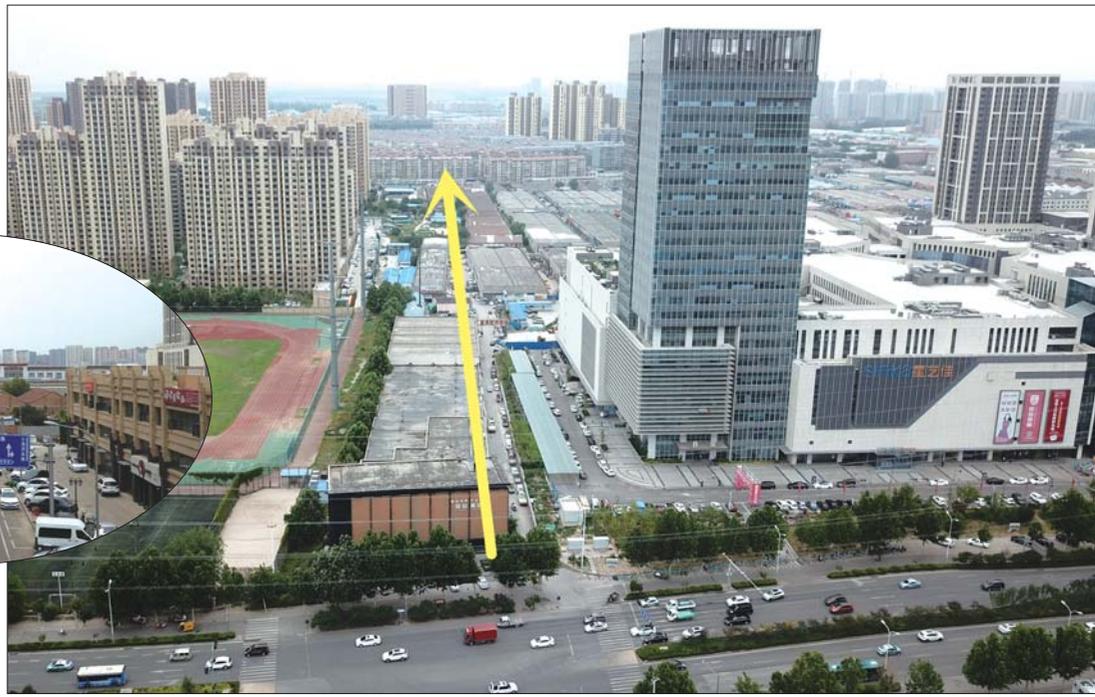
### 相关部门: 该地块不属国有土地 街道办正与滨河集团对接

2009年天桥区提出了建设徐李片区、北湖片区等城市综合体的发展要求,拓展城市发展的空间。2010年3月,徐李片区规划出炉,该片区东至历黄路,西至顺河高架路,南到小清河,北到二环北路。也就是说,最迟在十年前,历黄路便出现在了规划之中。

目前历黄路到底处于何种状态?天桥区市政工程管理局相关工作人员表示,历黄路要打通,又叫历黄路北延,这条路可能是村居管辖的道路,是天桥区跟历城区交界的地方,建议问问街道办。“一些路是市里招标,哪个单位中标哪个单位负责修。”

随后,记者咨询了天桥区房屋征收服务中心。该中心工作人员接受记者采访时表示,历黄路附近应该不是国有土地,归街道办事处或者村居。“我们负责国有土地上的房屋征收,历黄路属于集体土地上的。居民反映了很多次,我们也落实了好几次。”

历黄路所在的泺口街道办事处项目办工作人员表示,因为地上物没有拆除,目前正在积极跟滨河集团对接此事,只是最新的进展尚不清楚。



济南修女楼平移

## 10辆拖车顺利从修女楼底部移出 还要再加32个支点,保证整体稳定性

本报6月11日讯(记者 巩悦悦) 82分钟,76米,2600吨,济南百年修女楼“走”到了历山路与东关大街交叉口西南角,背面朝向东关大街,完成了整体保护性平移,同时也创下了国内采用大型液压平板拖车的最大文物建筑平移最远纪录。老建筑平移到新址之后,楼底部的10辆拖车如何移出,始终牵动着市民们的心。



平移到位后,10辆拖车顺利从修女楼底部移出。 巩悦悦 摄

6月11日16:10,修女楼底部的拖车移出工作启动,历经160分钟,10辆拖车最终在18:50正式移出。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,楼底部早已安装了116个支点,在车辆移出之后,还要再加32个支点,以保证修女楼的整体稳定性。

在此前一天的15:45,记者就曾来此探访,当时施工人员正在修女楼底部作业,安装千斤顶。据山东建筑大学工程鉴定加固研究院院长张鑫介绍,“老楼已经移到了指定位置,精确就位。接下来,我们就把临时支撑放上,再用千斤顶支撑大楼,移出平板拖车。”

济南文史研究学者雍坚认为,文物最理想的是原址保护,这次平移算是退而求其次。但比恶意拆除、异地重建要好,更能原始保护建筑形态。百年修女楼重焕新生,为泉城济南保存一段重要的历史记忆。

**大连野生刺参 绿茶蜂蜜**

买6送8斤/买4送5斤 绿茶9袋400元 蜂蜜9斤300元

**1. 高档野生 即食刺参:** 纯正野生,6-8年壮年参,肥美新鲜,营养充足。市场价798元/斤,今天333元/斤,买3斤送3斤,6斤90-120头只需999元。本周更推出“买6斤送8斤”特惠,14斤只需1998元,吃半年。

**2. 大连极品野生即食刺参:** 头茬春参,纯野生,肉厚,口感极佳,批发价499元/斤,现买2斤送2斤,4斤60-120头,共998元。本周更推出“买4斤送5斤”特惠,9斤150-270头只需1996元,吃半年。

另有大连春季野生干海参,8年壮年参,刺长肉厚,涨发高,口感筋道,原2599元/斤,本周特惠1799元一斤,899一盒。

**3. 日照精品绿茶:** 春茶新鲜上市,气香、味浓、耐冲泡,买2袋送2袋,4袋200元,本周特惠买4袋送5袋,9袋400元。

**4. 沂蒙山野生成熟蜂蜜:** 纯天然,营养丰富、香甜可口,买4斤送5斤,9斤300元。

电话:400-848-7677 (免费送货)  
地址:济南制锦市街31号 (五龙潭西门北200米,13中南)