



# 华山橡树湾房子未经验收就交房？

## 业主希望得到确切交房时间



本报德州6月18日讯(记者 孙文丽 见习记者 马雪平) 壹粉张先生通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映,他于2018年5月份在德州华山橡树湾购买了一套109.7平方米的房子,按照合同于2019年12月31日交房,但因某些原因一直未交房。

直到2020年6月1日,开发商通知交房。“开发商不能提供住建部门通过的综合质量验收报告,目前,水电都是临时的,消防设施也不完善,房屋改造也没有通知我们,这个能入住吗?”张先生说,业主们对于能否交房产生了怀疑,为此到德城区住建局和德城区质监站进行咨询,住建局和质监站表示该项目尚未备案,所以暂时达不到验收标准,不能进行交房。

6月1日,德城区住建局对德州鑫华山房地产开发有限公司下发了责令限期改正违法行

为通知书。通知书上表示,其公司开发的华山橡树湾项目一期B区在没有项目竣工综合验收备案的情况下,存在把开发房屋对买受人交付使用的行为,违反了《山东省房地产开发经营管理条例》的规定。根据《中华人民共和国行政处罚法》第二十三条规定,责令该公司在2020年6月1日前对违法行为进行改正,并将改正情况书面报告给德城区住建局,逾期不改正,由此引起的法律责任及后果由该公司承担。

6月12日,记者到华山橡树湾小区发现,多媒体集线箱没有电源线路,小区内消防设备不完善,楼道消防栓也没有摆放灭火器及其他装置。在小区内,依旧可以看到有业主前来交房领钥匙。

“我们现在就想知道什么时候能交房,什么时候能够达到综合安全标准安全入住。”张先生说。

对此记者电话联系了华山橡树湾销售主管王经理。“现在确实存在有业主因想提前装修或给孩子办理户口来领钥匙交房的情况,不过我们都已向业主告知,目前还未经过综合验收。”王经理说,将尽快协商如何解决问题,明确交房时间,给业主满意答复。



6月12日,小区内部分基础设施还未完善到位。

### 德州交通集团有限公司德州汽车总站

# 旺铺吸金火爆招商

德州汽车总站北翼楼二层 建筑面积:100M<sup>2</sup>—2400M<sup>2</sup>

房屋概况:简装(公共设施完备) 招商热线:0534-2616261

地址:德州市德城区东风中路1667号德州交通集团有限公司德州汽车总站北翼楼二层 联系电话:0534-2616261

**位置优越 交通便捷**

德州汽车总站位于主干路东风中路繁华地段,地理位置优越;毗邻德百华联商厦、人民公园、德州火车站,12条公交班线经过。

**商业发达 资源丰富**

德州汽车总站地处老城区商圈,紧靠华联商厦,周边分布布匹、机电、小商品等市场,总站年旅客发送量逾百万,周边社区密集。

**老牌国企 信誉保障**

德州汽车总站隶属德州交通集团,老牌国企,实力雄厚,品质信誉保障,创业人士的不二之选。

## 德州汽车总站旅游集散中心

### 端午节旅游线路推荐

1、沂蒙山二日自驾游	198元/人
2、欧乐堡水世界一日游	148元/人
3、欧乐堡梦幻世界一日游	238元/人
4、泉城海洋极地世界一日游	230元/人

德州汽车总站旅游集散中心推出齐河党员教育体验基地、冀鲁边区纪念馆、孔繁森纪念馆、莱芜战役纪念馆、孟良崮战役纪念馆、台儿庄-微山湖红色二日游等党员教育行程。

联系电话:0534-2283666

### 航空港

德州至济南机场:  
6:30 8:00 10:00 14:00 16:00

济南机场至德州:  
12:00 14:00 16:00 18:00 19:30

联系电话:0534-2775555