



济宁市落实4项举措 全力推进土地资源节约集约利用

本报济宁6月23日讯(记者于伟 通讯员 郭朝阳 董宏)近日,为提高全市土地资源节约集约利用水平,济宁市自然资源和规划局根据济宁实际,成立批而未供、闲置土地处置和城镇低效用地再开发工作专班。专班坚持以土地供给侧结构性改革为导向,紧紧围绕全市用地保障大局,通过建立和落实规划引领、巡查督导、信息化管理、会议推进4项工作举措,全力推进批而未供和闲置土地处置,促进城镇低效用地再开发。

出台专项规划,提高土地利用规划的科学性。根据上级

要求和市政府《关于加强节约集约用地保障重大项目建设的意见》文件精神,正在拟定《深入推进城镇低效用地再开发的实施意见》和《济宁市关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的实施意见》等文件,确定各类建设用地评价标准,健全建设用地标准体系,加大工业“标准地”实施力度,明确提出环境约束、投资强度、亩均产值、亩均税收等条件。会同各级各部门,依据土地利用总体规划 and 城镇规划,编制城镇低效用地再开发专项规划。结合土地第三次调查和国土空间

规划,科学编制农村闲散土地综合整治方案,充分发挥土地利用规划的控制和引领作用。

开展专项巡查,加大闲置土地处置的督导力度。绘制了批而未供和闲置土地位置分布“一张图”,建档上表,实行“挂图作战”,分类施策,加快批而未供和闲置土地消化利用。向各县市区下发了2020年度批而未供和闲置土地处置任务,梳理了问题宗地清单,明确目标和时限,以清单作为台账,通过定期督导和不定期巡查相结合的方式,逐宗开展核实销号。深入分析批而未供和闲置土地形成的深层次原因,

一地一策,落实政府主体责任,加大用地单位监管力度,采取有效措施,妥善解决各种困难和问题。

建设专门平台,提高低效用地再开发的信息化水平。组织专人对济宁城区存量建设用地实地勘测调查,按照建设用地评价的标准体系,做好全市城镇低效用地的核查认定,委托公司开发建设济宁市城镇低效用地数据库,对纳入数据库的宗地进行实时动态监管。为发挥市场配置资源的作用,缓解信息不对称造成的竞争不充分等问题,开发建设标准统一、覆盖全市的土地二级

市场“线上+线下”交易平台,完善建设用地使用权的转让、出租和抵押,引导城镇低效用地进入土地二级市场流转。

召开专题会议,协调工作推进过程中的疑难问题。为统筹工作安排,定期召开调度会,会商和协调解决重大或疑难问题,形成阶段性工作总结,并传达研究国家、省市法规政策,研究制定下一步工作措施。根据工作需要,建立起多部门会商工作机制,结合“亩产效益”评价体系,发挥部门联动作用,强化倒逼促改措施,引导高效利用土地资源。

塌陷地变良田,恢复率达100% 汶上县采煤塌陷地治理累计完成8500多亩

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 公绪成
通讯员 何亮 曹建文

一望无际的农田里,翠绿的玉米苗从土里钻了出来,沐浴着阳光茁壮成长。在汶上县义桥片区采煤塌陷地治理现场,数千亩的复垦农田里种上了玉米、大豆,平坦的农田,绿意盎然的农作物,让人丝毫感觉不到这里曾是塌陷地。截至目前,汶上县已治理采煤塌陷地面积约8533亩,恢复耕地率100%,取得了显著成效。

塌陷区变千亩良田 今年麦收亩产过千斤

汶上县义桥片区采煤塌陷地治理项目于2012年开始立项实施,治理类型为农业复垦模式,项目区共包括义桥镇沈营、驻驾圈等五个治理项目。

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到驻驾圈治理项目现场。平坦的农田上已长出玉米苗,村民李大娘正在田地里忙活。“刚种下也就一个多星期,下了这两场雨,现在玉米苗都长了出来。”望着田地里的玉米苗,李大娘说,今年庄稼收成好,刚收完的小麦,亩产都过了一千斤。

在驻驾圈治理项目现场,抬头远望,四周全是翠绿的农田。“感觉没什么两样,就跟原来的农田一样。”当被问及所种田地 of 塌陷地时,李大娘直言说,“原来这里全都塌陷,坑洼不平,根本种不了地,现在都整好了,小麦、玉米一样种,跟原来土地没啥两样。”



采煤塌陷地治理后成良田。



扫码看视频

塌陷地治理后,种上了玉米。

群众全程参与 治理形成良好格局

义桥片区是汶上县塌陷地治理的一个缩影。记者在采访中了解到,截至去年底,汶上县共形成采煤塌陷地2.4万余亩,预计2020年底全县塌陷地面积将达到2.6万亩。

“截至到目前,全县投入大量资金,已完成采煤塌陷地治理8500多亩,恢复耕地率达到100%。”汶上县自然资源和规划局党组副书记刘传民表示,从塌陷到治理,中间会有一个间隔期,因为要等到塌陷区稳沉。当谈及治理经验时,刘传民直言,离不开政府、企业及群众的共同参与。

“尤其在治理过程中,让群众全程参与,享受充分的知情权、监督权,这是治理的关键。”在刘传民看来,治理后的塌陷地变成耕地,要交给群众,最终能否交付,还得是群众说了算。

“在前期规划中,群众就参与进来,到项目实施中,还有村民出任监理,监督整个项目实施,等治理完,再由群众参与验收。”刘传民说,项目完工验收后,将项目资产、管护职责一同移交给各行政

村,并签订移交协议,确保了治理地块全部及时移交。

据悉,为推进采煤塌陷地的治理工作,汶上县成立了采煤塌陷地治理工作领导小组,由县委副书记、县长任组长,相关县直部门具体负责塌陷地治理的组织和协调工作,有关乡镇政府成立了采煤塌陷地治理协调办公室,具体负责采煤塌陷地治理的宣传、资金补偿兑付、施工外部环境协调等工作。围绕塌陷地治理,在全县形成了政府主导、自然资源和规划局搭台、乡镇实施、部门联动、企业配合的良好格局。

因地制宜综合治理 年内将超额完成任务

“针对采煤塌陷实际情况,我们也总结出一些行之有效的治理方法,比如在塌陷不深或积水不多的轻度塌陷区,采取‘划方整平法’。对于季节性积水的中度塌陷区,实施‘挖深垫浅法’。”汶上县采煤塌陷地治理中心任何敬伟说。

在义桥片区治理现场,每一块塌陷地治理项目,都张贴了项目简介,明确了治理范围、项目规模、建设内容以及土地

复垦率等。“目前义桥片区,稳沉的塌陷地,已全部完成治理,主要通过削高填洼、平整土地、配套水利等措施,剥离熟土层,恢复农业耕种。”何敬伟说,通过田、水、路、林综合治理,全面提高了塌陷区的经济、社会和生态效益。

此外,随着塌陷地的治理,田间道路的拓宽硬化,使交通更加方便,更有利于机耕和大型农业设备的使用,解决了农民的后顾之忧,促进了矿区地企和谐稳定。

正是在塌陷地综合治理取得的显著效应,汶上义桥煤矿义桥片区采煤塌陷地治理工程还被评为“山东省采煤塌陷地综合治理创新工程”。

“今年上级下达我县的采煤塌陷地治理任务3100亩,目前已完成一半以上,年底我们有信心超额完成治理任务。”刘传民告诉记者,在做好治理同时,也要实施动态监测,将及时跟踪监督各煤矿开采进度,待采面基本稳沉后,通过全面调查摸底、深入分析论证,充分征求各方意见,科学编制塌陷地治理规划,严格实施治理方案,抓好矿区生态环境的恢复重建工作。