



“枕水渔乡”微山县爱湖村的美丽蝶变

从船屋到别墅 日子越过越稳当



▲尼友连家的两栋别墅。

▼尼友连家的住家船。
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王博文 摄

我省今明两年建200万平方
钢构装配式住宅来了
套内面积可多6%

本报济南7月3日讯(记者 王皇) 3日,记者从省政府解读《关于推动钢结构装配式住宅发展的实施意见》(后简称《意见》)新闻发布会上了解到,今明两年,我省将新建钢结构装配式住宅200万平方米。今后钢结构装配式住宅将成为购房新选择,相比传统住宅,它最大的吸引力是套内使用面积可增加6%左右。

九市一区重点推广
150万平方米以上

钢结构装配式住宅是以钢结构为主受力结构,以各种工厂生产的预制部件为围护体系和内装系统,采用集成方法设计、建造的住宅建筑,具有标准化设计、工业化生产、装配化施工、信息化管理、智能化应用等特征,是对住宅建造方式的重大创新。

《意见》明确了我省钢结构装配式住宅发展的主要目标,2020-2021年,全省新建钢结构装配式住宅200万平方米以上,其中济南、枣庄、烟台、潍坊、济宁、日照、临沂、聊城、菏泽9个设区市及淄博淄川区等重点推广地区150万平方米以上,培育5家以上钢结构装配式建筑龙头企业,推动建设1个型钢部件标准化生产基地和3个以上钢结构装配式住宅产业园区,探索形成健全有效的钢结构装配式住宅发展机制。

此外,鼓励开发供应灵活可变户型,全面推行全装修,大力发展装配式装修,提倡菜单式装修,鼓励精装修交房,推广应用绿色建材等先进适用技术。

将有上万套钢结构
装配式住宅面市

目前,我省已建成钢结构装配式住宅214万平方米,而今明两年将新建的200万平方米相当于我省已有钢结构装配式住宅总和。如果按照100平米一套计算,将有上万套钢结构装配式住宅面市。

省住建厅副厅长、党组成员张晓海介绍,对购房者来说,钢结构装配式住宅抗震性更优,实际得房率高,户型灵活可变。

得益于钢构件韧性好、延性大、吸能强的特点,钢结构装配式住宅在较大变形下不易倒塌,可有效减少地震作用30%左右。由于钢梁钢柱截面尺寸小、占用空间少,钢结构装配式住宅较传统住宅套内使用面积可增加6%左右,相当于100平米的房子,套内能比传统住宅多出6平米左右,多省出一个卫生间。

此外,钢结构跨度大、住宅不需承重内墙,户内空间格局可以灵活布置,“一户多型”,并根据情况变化适时重新分割调整,能更好满足居民多样化的住房需求。

住建部将发展钢结构装配式住宅作为“推进建筑业供给侧结构性改革”的重要内容,2019年部署开展了钢结构装配式住宅试点省建设,批复同意山东等7个省份开展试点。我省是钢铁生产大省,具有较好的钢结构装配式住宅发展条件。我省有国家龙头热轧型钢生产基地,有73家钢结构装配式住宅部件生产企业,设计年产能468万吨,培养了5家国家级、18家省级钢结构装配式建筑产业基地,打造了淄博文昌嘉苑、济宁嘉祥嘉宁小区等一批钢结构装配式住宅样板工程。

村的老辈们以打鱼为生,世代生活在渔船上,“一条小船八尺长,祖孙三代住一舱”是曾经的写照。

“结婚后,我老公跑拖船运输,向南方运送沙和煤,我就在岸边的住家船上照顾孩子。”虽然在船上生活了几十年,但尼友连一直不太习惯船上的生活。“船上的房间特别小,摇晃得厉害,更别提大风大雨的恶劣天气了,感觉生活缺少归属感。”

三年前,尼友连的老公和她父亲、兄弟转到河北唐山做远洋渔业捕捞,一年挣下一套房钱。他们一家上岸建起两层小楼,实现从住家船到陆上湖景别墅的转变。

青砖碧瓦白墙
村里处处是景

随着美丽宜居乡村建设的陆续展开,尼友连所在的爱湖村于2018年被确定为山东省首批美丽乡村试点村庄。此后,村里修了柏油路,对全村房屋进行青砖碧瓦白墙式统一装修改造。

“这几年村里的变化很大,村里修得跟公园一样,处处是景。今年,村里实施‘气代煤’工程,通上了天然气,冬天房子很暖和,再也不像船里那么阴湿寒冷了。”尼友连笑嘻嘻地望着自己的孩子,她告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,旁边就是爱湖村寄读学校。现在孩子上学很方便,日子过得越来越幸福了。

村党支部书记靳灿介绍,爱湖村党支部通过强化党建引领,坚持网格化管理、社会化管理,通过修订村规乡约,建设美丽乡村、党员模范带头等举措,探索出乡村管理新模式。

村子发生翻天覆地的变化,2019年12月爱湖村获评“全国乡村治理示范村”称号。

大学生回乡创业
渔村电商更红火

“家乡变化真的很大,去年一毕业我就回来了。”22岁的王欣钰是一名回乡创业的大学生,目前在爱湖村阳光茶舍工作。

“我们还有自己的荷叶茶产品,这些都很有名。”王欣钰展示了手中包装精美的茶叶,自豪地说。和她一起创业的还有杨莹、周忠仁两名小伙伴,都

是大学生,他们三个回乡后一拍即合,在村里的支持下,共同开办了山东爱湖特产网店,注册了“爱湖村”商标,开发了爱湖印象荷叶茶、爱湖村杂粮、旅游小件纪念品等。

渔艺坊是爱湖村建设的渔家手工业培植基地,通过渔艺坊的建设,推进乡风文明,吸引文化人才,实现乡村文化振兴。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在这里见到杨莹和周忠仁,“这里展示有面蒸、船模、草编、渔家虎饰、葫芦彩绘等具有爱湖村渔乡特色的手工艺品,可供游客观赏,亲身体验手工制作。”杨莹说,这里还设立一个电商洽谈室,产品都可以线上销售。

“爱湖村正在发展电商,在网络上出售微山湖的特产和村民们养殖的螃蟹、对虾等产品。”周忠仁学的是工业设计,去年8月份,他利用自己所学专业包装起了村民养殖的对虾,“我们挨家挨户去给渔民拍照片,贴在包装上,让渔民为自己的产品代言。”周忠仁说,他们当时刚开始做,就发了50多单,最远的到山西,产品附加值高了,每斤能多卖10块钱,村民脸上都挂着笑。

高标准村居规划
突显渔家好特色

“村里变化确实很大,我们店外最早是一片荒地,这几年建成小广场,还进行绿化,不少隔壁村的小孩都来这里玩。”爱湖村百顺鱼馆老板娘郑成银告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,他们家开鱼馆18年了,最近这三年,村里的环境有了明显提升,来吃饭的游客也比原来多了不少。

爱湖村紧紧抓住山东省首批美丽乡村试点村这一难得的机遇,高标准进行规划建设。“我们村党支部聘请中国美术学院从发展的高度定位,制订了适合爱湖未来发展、契合渔家文化的设计方案,为最后美丽乡村的建设成功打下了坚实的基础。”靳灿介绍。

村居环境好了,文明新风尚也更加深入人心。靳灿介绍,去年党支部广泛征求意见,群策群力修订《村规民约》,最终形成包括村风民俗、移风易俗、环境卫生、和谐邻里等多方面内容,并在村内主要街巷墙面上进行公布。

此外,通过开展手抄《村规民约》活动,让村民真正认可并自觉践行。如今,文明新风尚在爱湖村已深入人心。

走向我们的
小康生活

微山县昭阳街道办事处爱湖村地处微山湖畔,沿京杭大运河而建,三面环水,是典型的“枕水渔乡”。爱湖村村民原为湖中流动渔民,世代生活在渔船上,陆居前居无定所,“一条小船八尺长,祖孙三代住一舱”是曾经的生活写照。

如今,当地抓住实施乡村振兴战略的有利时机,探索出一条具有湖区特色的发展之路。谈起现在的生活,村民幸福感满满,从渔船搬到别墅里,大学生回乡创起了业,昔日小渔村已变身山东省首批美丽乡村试点村。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王博文 曾现金 晋森

从祖孙三代住一舱
到住上“湖景别墅”

尼友连家的双层别墅紧靠湖边,在前来爱湖村旅游的游客眼中,算是名副其实的“湖景别墅”了。

在尼友连家,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者看到,她正陪孩子们看投影仪投射在墙上的动画片。她的家装修得很精致,高挑的层高配上大大的落地窗户,宽敞明亮。“在这儿住着很舒服,心里很稳当。”尼友连用“稳当”形容她目前的生活。看着齐鲁晚报·齐鲁壹点记者一脸不解,尼友连连忙解释,三年前他们一家还生活在船上。

顺着尼友连手指的方向,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者看到窗外停靠在湖边的一条船,船上“托”着简易小房,两个“家”虽然只隔数十米远,却形成鲜明对比。“自打我有记忆起,就一直生活在船上了。”尼友连介绍,以前爱湖