



# 又有5家省属一级企业重组整合

## 涉及国泰租赁、上海齐鲁、深圳东华、齐鲁股权、山东盐业

**本报7月15日讯(记者 吴浩)** 继7月13日上午省政府召开会议宣布山东能源与兖矿集团、山东高速与齐鲁交通集团联合重组后,山东省属企业重组整合又有新动作。7月15日下午,省国资委在济南召开部分省属一级企业整合工作部署会议,省国资委党委书记、主任张斌传达了省委、省政府关于5户省属一级企业重组整合的决策精神,对下一步重组

整合工作进行安排部署。

根据省委、省政府审议通过的重组整合方案,重组整合工作共涉及国泰租赁有限公司(以下简称国泰租赁)、上海齐鲁实业(集团)有限公司(以下简称上海齐鲁)、深圳市东华实业(集团)有限公司(以下简称深圳东华)、齐鲁股权交易中心有限公司(以下简称齐鲁股权)、山东省盐业集团有限公司(以下简称山东盐业)等

5户企业。具体重组整合方式为:省国资委将持有的国泰租赁33.33%的国有产权及享有的权益无偿划转至山东国惠投资有限公司(以下简称山东国惠),国泰租赁成为山东国惠的全资子公司。省国资委、山东国惠、省社保基金理事会将分别持有的上海齐鲁70%、20%、10%国有产权及享有的权益无偿划转至山东发展投资控股集团有限公司(以下简称

发展投资),上海齐鲁成为发展投资的全资子公司。按照产权关系,调整理顺深圳东华、齐鲁股权、山东盐业的管理体制,省国资委不再按省属一级企业进行管理,其中深圳东华由发展投资履行出资人职责,齐鲁股权、山东盐业的领导班子和党组织关系分别交由中泰证券党委、山东国惠党委管理。

在今年3月17日召开的全省

“重点工作攻坚年”动员大会上,省委书记刘家义明确要求,“推动国有资本加快向‘十强’产业、优势企业、核心主业‘集结’,力争用三年时间,将省属国企数量整合重组压减三成以上,资产效益提高三成以上”。对5户省属一级企业进行重组整合,有利于按产权关系进一步理顺省属企业的管理体制,解决资源配置不合理问题,推动企业做强做优做大。

## 老旧小区咋改造?我省出台技术导则 改前征求居民意愿,物业要全覆盖

15日,山东省住房和城乡建设厅发布《山东省城镇老旧小区改造技术导则(试行)》,对2005年12月31日前的城市、县城(城关镇)国有土地上建成的老旧小区的改造提供技术指导。进入老旧小区改造2.0时代后,技术导则明确了基础类、完善类和提升类改造的具体内容和要求。与以往老旧小区改造直接进行改造不同,导则明确改造要进行居民意愿调查,改啥由居民选择,而且要同步建立长效管理机制,实现物业管理全覆盖。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇

### 基础类改造

单元防盗门、直饮水、预留5G建设等可以有



- 住宅楼应结合现场情况设置单元防盗门,宜配置门禁系统。
- 供配电改造前应对原有建筑电气系统现场勘察,根据用电负荷和使用要求进行设计。
- 通信网络应满足居民日常生活及智慧住区应用需求,并预留新一代业务发展的容量,以满足小区未来网络升级及5G建设需求。
- 老旧小区宜根据现状进行绿地改造,人均公共绿地面积不宜低于现行国家标准《城市居住区规划设计标准》相应控制指标的70%。
- 小区出入口、楼栋出入口、地下车库出入口等位置宜按照要求设置出入口控制系统。出入口控制系统必须满足紧急逃生时人员疏散的相关要求。

### 完善类改造

配物业用房,重新规划建设停车位(场、库)



- 可通过购置、改建、扩建小区闲置房屋,利用小区空闲地、拆违拆临腾挪用地新建物业管理与服务用房。
- 老旧小区改造应遵循易识别、易到达、无障碍、保安全的原则。无障碍和适老化改造应重点针对道路、坡道、单元入口、台阶、扶手,以及公共厕所、电梯、停车场(库)等进行。
- 在解决停车难的问题上,鼓励有条件的老旧小区建设地下车库、立体停车库(位),增设新能源汽车充电桩,或预留电力容量并预设充电桩布线条件及接口。
- 针对快递收件需要,《导则》明确规定改造应清理楼道内散乱的信报箱,安装智能信报箱、快递柜,满足小区居民投递和寄递需求。
- 有条件的老旧小区改造时宜结合小区实际情况,合理设置文化休闲设施。

### 提升类改造

养老托幼、社区食堂等满足更高需求



- 应充分考虑社区养老需求,健全养老服务设施,鼓励通过购置、置换、租赁闲置房屋,引入专业化、连锁化养老服务机构。
- 综合考虑居民需求,科学规划,合理布局,健全托育设施。引入专业化、连锁化托育机构。
- 鼓励发展社区“互联网+医疗健康”模式,助推智慧社区发展。
- 应根据小区实际设置社区食堂,为小区居民特别是老年人提供助餐服务。社区食堂宜按照五分钟生活圈居住区的服务半径设置。
- 老旧小区改造宜按照前瞻性、可操作性、可扩展性的原则建设智慧住区。进行数字化建设小区物业管理信息系统,实现设施运行、维修管理、公共秩序维护、房屋信息管理、环境管理等信息化,提高物业管理水平。

### 适用于2005年底前建成的老旧小区

15日公布的《山东省城镇老旧小区改造技术导则(试行)》由山东省建筑设计研究院有限公司等单位编制,将从2020年8月1日起施行。

今年3月省政府办公厅印发的《山东省深入推进城镇老旧小区改造实施方案》提出,到“十四五”末,在确保完成2000年前建成的老旧小区改造基础上,力争基本完成2005年前建成的老旧小区改造任务,建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好住区”。而此次公布的《山东省城镇老旧小区改造技术导则(试行)》(以下简称《导则》)正是山东省推进老旧小区改造的重要工作。

《导则》适用于2005年12月31

日前在城市、县城(城关镇)国有土地上建成,失养失修失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区,重点是2000年前建成的小区。不包括拟对居民进行征收补偿安置或者拟以拆除新建(含改建、扩建、翻建)方式实施改造的住宅。

在摸底调查的基础上,逐级生成县(市、区)、市、省老旧小区改造总体计划(2020—2025)和分年度计划,科学确定改造项目及时序。

### 街道办应调研居民 物业需求及缴费能力

此次公布的导则进一步明确,基础类改造内容应坚持应改尽改;完善类改造内容,应坚持尊重群众意愿、能改则改;提升类改造内容,应坚持立足小区及周边

实际条件积极推进,发挥财政资金引导作用,吸引社会力量以市场化方式参与改造及后期运营。

此外,涉及历史文化街区、文物保护单位及历史建筑的老旧小区改造应符合现行国家标准《历史文化名城保护规划标准》及山东省有关历史文化街区管理的规定。

《导则》专设居民意愿调查与诊断评估一节,细化了老旧小区改造如何进行前期调研和征求意见。

街道办事处负责组织对辖区内2005年12月31日前建成的住宅小区进行摸底调查和初步评估,并应广泛征询小区居民意见。将摸底调查、初步评估及征询意见结果作为确定老旧小区改造范围和改造内容的依据,初步确定拟改造小区名单,报县(市、区)、市批准后实施。

街道办事处应对拟改造小

区开展前期调研工作时,要调研居民需求,包括住户现状满意度,对基础类、改善类、提升类等改造内容需求,对引进专业物业管理需求及缴费承受能力。

改造提升后如何保持?《导则》明确老旧小区改造应同步建立长效管理机制,推行社区党组织领导下的居民委员会、业主委员会、物业服务企业共商事务、协调互通的“四位一体”机制。

老旧小区改造之初即应落实物业管理模式,根据业主意愿,创新社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业等联动协调机制,实现物业管理全覆盖。

老旧小区不少是开放式小区,而且单元楼没有防盗门。同时,水电气暖等管网有的老化,有的难以满足新增需求,此外,有的老旧小区绿化率低。这些都是基础类改造内容,如何改《导则》都进行了细化明确。

壹读

省教育厅等部门联合发文  
**推行弹性作业,制定教育惩戒权细则**

本报7月15日讯(记者 潘世金 实习生 温欣) 近日,山东省教育厅等11部门联合发文,出台《关于深化基础教育改革全面提高中小学教育质量的意见》(以下简称《意见》),

将推动“一校一案”,制定中小学学校德育实施方案,坚持并完善课业负担调查制度,推行弹性作业和跨学科作业,并将制定教师教育惩戒权实施细则。

《意见》将实施教育信息化2.0行动计划,推动互联网、大数据、人工智能等现代技术和课程教学深度融合。坚持因材施教,注重分层教学,全面建立学情会商制度和学困生帮扶制度,重视差异化教学和个别化指导,每2年组织一次省级优秀教学成果评选。

为减轻学生过重的课业负担,《意见》将修订《山东省中小学管理基本规范》,制定课堂教学基本要求,指导学校建立教学管理规程。科学安排不同年级、不同学科作业数量和作业时间,坚持并完善课业负担调查制度,推行弹性作业和跨学科作业。

《意见》还强调,要开展国际理解教育试点,提升中小学生国际素养。

招生考试制度将更加完善。其中,义务教育学校划片招生、就近入学制度成为关注重点,严禁民办义务教育学校“掐尖”招生、违规招生,保障入学公平。

为激发教师队伍活力,山东省将全面落实中小学教师岗位设置标准,完善中小学教师绩效工资管理办法,绩效工资总量向寄宿制学校和开展课后服务的义务教育学校倾斜。加大工作量在绩效工资分配中的权重,全面搞活内部分配。深化“县管校聘”管理机制改革和校长职级制度改革,明确校长办学治校的责任和权力。制定教师教育惩戒权实施细则,坚决维护教师合法权益。

强化师资保障,建设高素质专业化队伍,山东将构建省、市、县、校四级教师培训体系,3年内每名教师至少接受一次集中培训。加强齐鲁名师名校长队伍建设,每3年培养200名齐鲁名师、100名齐鲁名校长。