



## 青岛

## 开发商擅自改规划 业主或可拒收新房

本报青岛7月20日讯(记者 赵波) 7月20日,青岛市住房和城乡建设局发布了《青岛市新建物业(商品房)交付流程指导意见(试行)》,并面向公众征求意见。意见中不仅明确了先验房后交费再收房的商品房交房顺序,并且要求建设单位在新建商品房交付前必须完成不动产首次登记,还明确了购房人有权暂缓或拒收房屋,并可选择解除商品房买卖合同。

新建物业(商品房)交付时,因买卖双方对交付条件、交付流程存在争议产生较多纠纷。当前相关法律法规对新建物业(商品房)交付方面的规定比较宽泛,对于交付条件、交付流程等方面的规定不够明确具体。为规范新建物业(商品房)交付行为,减少交付过程的争议纠纷,切实维护买卖当事人的合法权益,青岛市住房和城乡建设局制定了《青岛市新建物业(商品房)交付流程指导意见(试行)》。

记者注意到,在征求意见稿中,对新建物业交付条件及流程、新建商品房交付条件及流程分别作了明确规定,在新建物业交付方面,明确了建设单位向物业服务企业交付流程:移交资料—承接查验—办理交接手续,要求物业交付时必须承接查验,为后续的物业管理服务奠定了良好的管理基础。在新建商品房交付方面,明确建设单位向买受人交付流程:提前告知—现场准备—公示资料—核实身份—查验房屋—交接资料—核算面积—收取其他费用—办理交接手续,并且还详细明确了验房的内容及可以暂缓或拒收房屋的情形。

据悉,征求意见稿对购房人的利益实现了最大化保护,明确了什么样的房子可以交、交什么、怎么交、出了问题怎么办等购房群众最关心的问题,并对房屋交付的条件、流程等进行了全面梳理和改革。

征求意见稿还明确了购房人有权暂缓或拒收房屋,并可选择解除商品房买卖合同的场景,比如交付房屋套型与设计图纸不一致,房屋实测面积超出商品房买卖合同约定的误差范围,建设单位擅自变更规划或设计等情况。

# 五市将迎大到暴雨

## 降水可能引发山洪、城市内涝等风险

本报济南7月20日讯(记者 于民星) 经历一天的晴好天气之后,自21日夜起,我省将再次经历大范围降水天气,南部地区降水量较大,菏泽、济宁等5市将有大到暴雨或大暴雨,局部降水量达到100~200毫米,提醒市民提前做好防范。

20日16时50分,山东省气象局发布重要天气预报。受副高边缘暖湿气流影响,预计22日白天到夜间,山东自西向东有一次较明显降水过程,南部地区降水量较大,全省平均降水量20~40毫米。其中,菏泽、济宁、枣庄、临沂、日照40~60毫米,局部100~200毫米;济南、聊城、泰安、淄博、潍坊和青岛5~15毫米,局部25毫米

以上;其他地区1~5毫米。

未来三天,山东部分地区可能会有强降雨,请注意防范。山东南部地区降水可能引发山洪、地质灾害和城市内涝等风险。具体预报:

今天夜间到明天白天,鲁南地区天气多云转阴局部有小雨,其他地区天气晴转多云。南风3~4级。最高气温:鲁西北的东部和鲁中的北部地区34℃左右,鲁东南沿海和半岛沿海地区27℃左右,其他地区30℃左右。

21日夜到22日白天,鲁南和鲁中的南部地区天气阴有大到暴雨局部大暴雨并伴有雷电,其他地区天气多云转阴有小雨到中雨局部大雨并伴有雷电。鲁南地区

南风3~4级转北风4~5级阵风6级,其他地区南风3~4级,雷雨地区雷雨时阵风7~8级。最高气温:鲁西北的东部和鲁中的北部地区29℃左右,鲁东南沿海和半岛沿海地区25℃左右,其他地区27℃左右。

22日夜到23日白天,鲁东南和半岛南部地区天气阴有大到暴雨局部大暴雨并伴有雷电,其他地区天气阴有小雨到中雨局部大雨转多云。半岛地区南风3~4级转北风5~6级阵风7级,鲁东南地区北风5~6级阵风7级减弱到3~4级,其他地区南风转北风3~4级,雷雨地区雷雨时阵风7~8级。最高气温:半岛沿海地区25℃左右,其他地区27℃左右。

## 德州

## 俩男子持刀入室抢劫 警方千里奔袭追凶

本报德州7月20日讯(记者 张国桐) 近日,山东德州乐陵警方千里奔袭,成功破获一起持刀入室抢劫案,将犯罪嫌疑人绳之以法。

2020年6月19日17时许,乐陵市城区居民焦某像往常一样驾车接孩子放学回家,正打开家门时,被两名蒙面男子持刀胁迫至家中,抢走13000元现金及金银首饰一宗,后将受害人捆绑留至家中迅速逃离现场。此案发生在城区居民小区内,犯罪嫌疑人光天化日之下持刀入室抢劫,社会影响十分恶劣。

案发后,乐陵警方立即成立专案组,兵分多路连夜展开工作。据受害人反映,犯罪嫌疑人系两名东北口音男子,蒙面,其中一人戴帽子,另一人戴眼镜。

民警迅速提取案发地沿途监控信息,经过海量信息分析筛查,民警发现两名嫌疑人作案后驾驶一辆银灰色的面包车离开,一路向北驶向河北境内。

专案组民警迅速联系河北盐山警方,在盐山警方的协助下,在一卡口发现与嫌疑车辆特征完全相符的面包车。此时该车已更换真车牌,民警迅速锁定辽宁本溪籍犯罪嫌疑人金某及其同伙刘某,案件取得重大突破。

经进一步研判分析,民警发现两人逃至辽宁本溪后不再露面,由此推测两名犯罪嫌疑人极有可能已经潜逃回辽宁老家。办案民警立即驱车千余公里赶往辽宁省本溪市,在当地警方的大力协助下,成功找到嫌疑人作案时驾驶的面包车。

犯罪嫌疑人非常狡猾,办案民警克服困难,经长时间摸排蹲守,终于确定了嫌疑人的住所。6月25日下午3时许,民警成功将两名犯罪嫌疑人抓捕归案,并将被抢金银首饰及部分现金悉数追回。经连夜突击审讯,犯罪嫌疑人金某、刘某对持刀入室抢劫的犯罪事实供认不讳。

据了解,该二人系辽宁老乡,2019年11月初共同到河北打工,一直未找到合适工作,随身携带现金花光后,萌生抢劫他人的歹念。6月19日下午5时,趁受害人焦某驾车回家时,持刀将其挟持至家中实施抢劫,抢走13000余元现金及金银首饰一宗,涉案总价值8万余元。

## 援湖北医生来“摆摊”了

### “商品”很特别,给大伙儿进行急救培训

本报淄博7月20日讯(记者 樊伟宏) 摆地摊给市民的夜生活平添了些“人间烟火”。近段时间,周末晚上7点多,在淄博市淄川区留仙湖公园门口,一个特殊的摊位吸引了很多人的注意,这个摊位不仅不收费,连卖的东西都和其他摊位不一样,这里的“商品”虽然看不见摸不着,但与市民生活息息相关,那就是急救培训。而这里的摊主,正是淄博市第八批援助湖北医疗队队员姚文明。

姚文明是北大医疗淄博医院急诊科一名副主任医师,2月20日上午,他按照统一部署驰援湖北,在武汉市第三医院支援并于3月30日凯旋。“其实援助湖北回来后,我就有给市民做急救培训的想法,我是个比较内向的人,所以就和孩子商量了一下,结果家人们很支持。经过各种准备,在6月底开始正式实施,现在已经做了快一个月了。”

据姚文明介绍,之所以这样做,一方面是想为社会贡献一份力量,其次这和他所从事的专业也有关系。“我培训的主要是针对心脏骤停抢救的心肺复苏术,以及针对气管异物抢救的海姆立克急救法,经常会见到有病人因为突发急症而到医院就诊,如果大家都能有所了解,那就可以大幅



周末晚上,姚文明在公园门口摆摊,给市民讲解急救知识。

增加抢救成功的可能性。”

回忆起“摆摊”的第一天,姚文明说自己“挺不好意思”的。“刚开始人并不多,我又不太擅长说话,我的爱人和孩子便在周围吆喝帮着‘揽客’,一下子人就多起来了。其实紧张倒是不紧张,就是还放不太开。”姚文明告诉记者,“后来,市民很认可,参与的人也越来越多,每次从晚上7点到9点,能有近70人参加,我们的‘摆摊’范围有时也会扩展到齐盛湖公园、市体育中心这些地方。记得一次有个小伙子突然送过几瓶水给

我,说老师您做这个很有意义,说了这么多,您一定口渴了,喝瓶水吧。想起这些,我就感觉做这些是值得的。”

因为工作缘故,姚文明和家人只能选择在每周周末“摆摊”,“这件事本来我是不想告诉单位和其他人的,也不想提援助湖北医疗队队员的身份,我只想以一名医生的身份去为社会做些力所能及的事,做好健康普及,做好服务,就足够了。接下来我还会继续做下去,帮助更多需要的人。”

## 24小时坚守,已在江边抗洪一周

# 山东援赣退伍老兵获天天正能量特别奖

还在做预防工作。”王心龙说,当地的水位下降已经很明显了,和他刚到时对比,已经下降了约有80厘米,虽然水位下降,危险依旧存在,目前他们还不能放松警惕。

从王心龙第一天到达江洲开始,他已经在江洲的北坝上坚守一周了,和村民、战士们一起吃盒饭,晚上休息,他就在没有门窗的江边哨所凑合一夜,“蚊子多,晚上我就多点几盘蚊香,摆在身边。”王心龙笑着说,晚上值班的村民们换了一拨又一拨,大家互相都成了好朋友。

王心龙听战友说,永修县开始开展清淤工作,需要人手,他说如果江洲这边近两天没有险情,他就到永修县帮忙,“后续还想去彭泽县棉船镇,听说那边也需要人手,预计再待一周左右,没有危险了就返回。”

抗洪第一天,王心龙一直忙



德州籍退役军人王心龙(右一)在江洲参与抗洪。

到次日凌晨3点多才休息,睡不到两个小时又继续到堤坝上干活。当地一些村民自发前来送水送吃的,王心龙不想麻烦别人,自

己买了面包和水带到堤坝上,饿了就啃几口面包,晚上累了就在堤坝上小憩一会儿。

王心龙还分享了一件开心的

事,退伍后因为工作原因很难见到以前的战友,这次比较巧的是,在江洲竟然碰到了自己服役的老部队,更幸运的是还碰到了以前的战友,这让他格外激动。对于这次不远千里来抗洪,王心龙说,“灾难面前,不分地域,我们都是江洲儿郎。”

王心龙的抗洪事迹引起众人点赞,他也因此荣获阿里巴巴天天正能量联合齐鲁晚报·齐鲁壹点推出的天天正能量特别奖,奖金10000元。18日,王心龙得知获奖的消息后有些受宠若惊,“我觉得这不是件大事,对于我来说,这是我的职责和义务。”

“有些孩子上不起学,有些人看不起病,还有很多人比我更需要。”在得知天天正能量特别奖还有10000元的奖金后,他表示希望能将奖金交到更需要的人手中。



本报九江7月20日讯(特派记者 李岩松 刘云鹤) 18日,齐鲁晚报·齐鲁壹点刊发了山东德州籍退役军人王心龙,得知长江江洲段水位告急后,立马向公司请假赶到江洲抗洪。此事引起众多市民点赞。这位善良勇敢的老兵也荣获阿里巴巴天天正能量联合齐鲁晚报·齐鲁壹点推出的天天正能量特别奖。

20日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者再次联系上了王心龙,当日下午,他和现场的部队战士一起,再次对江洲北坝上的子坝进行了加固,“听说还有第二波洪峰,我们