



## 济宁九巨龙华锦苑住宅区一期工程配套车位“不普通”

# 6万买成机械车位,业主称受骗



本报济宁7月20日讯(记者张夫稳 见习记者周治深 实习记者赵晓萌)近日,壹粉王女士向齐鲁壹点情报站反映,自己在济宁九巨龙华锦苑住宅区一期工程购房时花6万元购买了一个配套车位,直到交房时才知是机械车位。对此,她表示开发商销售时未明确告知,并质疑对方涉嫌欺诈。

王女士告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,自己在2018年10月份购买了一套位于华锦苑小区的一套住宅。今年6月交房时,才发现配套车位为机械式车位,与预想的不符。王女士表示,从买房到交房的这一段时间,销售人员从未告知其是机械式车位,自己也从未看到任何车位设计图纸,购房合同也未标明。销售人员只告知车位有大小之分,并未告知车位具体尺寸。“之前,我们都以为是普通车位。”王女士说,实地看过后发现是上下层和地坑形式的机械式车位,空间狭窄低矮,较大车型的车辆根本停不进去。小型车虽然能停进去,但很费力,稍有不慎就会刮蹭。

王女士告诉记者,6万元车位预付款买房时已交齐,但一直未签订正式协议。“交房时需签订一份物业管理服务协议,我们在这份协议上才第一次看到机械式车位字样。”王女士表示,由于买房时车位



小区配套的机械车位。

是和住宅捆绑销售的,所以她认为开发商未尽到告知义务,应该退款。王女士表示,事后她曾联系开发商退款,但对方称机械式车位建造合法,且已提前告知业主,拒绝退车位及预付款。目前,王女士及部分业主已向市场监管部门反映情况。

对于是否已提前告知购买业主车位为机械车位,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者15日多次向开发商九巨龙房地产开发集团有限公司求证,但截至记者发稿,还未收到公司相关回复。

### 相关链接

#### 律师:

## 如未尽到告知义务,合同关系可撤销

山东方志律师事务所的扈凯表示,如业主所述属实,开发商在销售车位时未尽到告知义务,那么在这种情况下,合同关系可申请撤销。

“虽然开发商和业主之间未签订书面合同,但业主有合法的购房合同和发票,住宅和

车位捆绑销售,且已缴纳6万元车位款项,取得了交款收据,双方已形成事实上的合同关系。根据业主购买车位价格,参照周边普通车位价格,按照一般人的理解,业主有理由相信自己购买的是普通车位而非机械车位,如开发商出售的是

机械车位,开发商在出售车位前有义务告知业主车位详情,否则涉嫌欺诈。”扈凯补充说,“根据相关法律规定,违背真实意思的情况下实施的民事法律行为,受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”

## 全国影院复工首日,记者探访济宁各大影院

# 盼了178天,观众还得再等等

本报济宁7月20日讯(见习记者 易雪) 7月20日,全国各地影院陆续复工的消息接踵而至,那么咱们济宁的影院又何时才能与大家见面呢,为此齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访了济宁城区的几处电影院。

大门紧闭,空无一人,门口也没有张贴恢复营业的通知,这就是济宁城区电影院的现状,不仅如此,记者在手机电影购票APP中发现济宁城区电影院并未开放线上购票功能,只有零星几家济宁市区的影院可以进行网上购票,那么济宁城区的各大影院目前并没有复工的打算吗?

“目前APP上可以购票的影院都是一些私人影院,而我们这些连锁影院复工还在准备中,虽然影院允许逐步复工的通知振奋人心,但最重要的是要根据济宁各个影院情况安排复工时间。”在济宁从事多年影院工作

的许先生告诉记者,影院能否正式开门主要还要看有关部门的指导和决策。他表示:“关于影院复工的消息,我和员工们已盼望了178天之久,也希望能够做好万全准备再进行复工复产,确保影迷及员工的安全。”

随后,许先生带记者走进影院内,酒精、口罩、防目镜、体温枪等防疫物品已经摆放在了前台位置,在影厅入口处,3D眼镜摆放台也粘贴上了“消毒”及“未消毒”的标志。

记者注意到,每个影厅内的屏幕下方都有“观影过程中请全程佩戴口罩,请对号入座”的提示。许先生表示,针对复工,定要把防疫放在首位。比如复工后,每天都保证口罩、手套等防疫物品有充足的备货;公共区域放有免洗洗手液和酒精喷雾;取票机等公共区域每隔一小时进行消毒工作。

同时,影院实行交叉隔座

售票,并控制放映场次,每场放映之间会留出足够的时间,让清洁人员进行消毒工作。此外,影院餐饮售卖部在复工后将暂不开放,到时候工作人员也会建议观众在进场时不要自带零食。

记者又联系到了济宁另一家影院的负责人魏经理,魏经理告诉记者,疫情期间济宁各大电影院都面临着前所未有的压力,大部分影院员工只能领取到基本工资,不到日常收入的二分之一,造成了很多人员流失,所以招聘员工也成为复工筹备的工作之一。

虽然全国各地影院已经陆续开始复工,但目前济宁的各大影院并未接收到影片的密钥,所以暂时无法进行排片工作;但作为影院,将在复工后推出一系列优惠活动,希望可以带动济宁城区的观影市场,提升济宁市民观影的热度。

## 邹城供电优质服务 为企业发展添动能

本报济宁7月20日讯(通讯员 许伟健) 15日,山东港利矿业股份有限公司员工将一面印有“优质服务 精心保电”温馨字样的锦旗送到了邹城供电公司总经理程伟手中,感谢供电公司在帮助企业解决用电难题、助力企业发展中付出的辛勤努力。

山东港利矿业股份有限公司成立于2016年,近年来随着该企业营业规模和生产能力不断扩大,新上大型用电设备增加,用电负荷节节攀升,原有的输电线路、变压器容量、布线方式、运行维护方式已经不能满足该企业的用电需求,且该企业在2019年已经出现用电负荷过大导致停电的状况。在得知该企

业面临的用电困境之后,邹城供电公司第一时间组织工作人员上门询问用电需求,现场排查各类用电隐患,更换老化的输电线路,优化电网运行维护方式等,从根本上解决了新上设备不敢用、不能用、供电可靠性差的问题。同时,为进一步确保该企业提质增效、安全生产,邹城供电公司下发停电检修计划后,会联系该企业用电负责人,确保通知到位。

小小一面锦旗,承载的不仅仅是该企业对邹城供电公司真诚服务的感谢与感激,更彰显着该公司为保障电力供应,护航经济发展,始终把企业、人民用电需求放在心上的高尚情怀。