

## 阳台莫名多出一高台,咋回事?

### 新房与样板房构造不同,济宁华锦苑二期20多户业主讨说法



本报济宁7月23日讯(记者张夫稳 李从伟)近日,壹粉谭女士向记者反映,自己在九巨龙房地产开发集团开发的华锦苑二期买了套房,临近交房时却发现客厅和阳台之间有个25厘米左右的高台,和自己当初所看的样板房内部构造根本不一样。谭女士表示,跟自己一样遭遇的还有20多位业主。

21日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于济安桥路东侧的华锦苑二期,见到了正为此苦恼的谭女士。她告诉记者,自己去年4月份花140多万元购买了这套位于9号楼三层的洋房。今年6月初,临近交房之际,她满心欢喜地从物业那儿借来钥匙想提前一睹新房的模样。没想到,刚进去不久心就凉了半截。原来室内客厅和阳台之间竟多出了一个约25厘米的高台。“这台子比矿泉水瓶还高,老人、孩子上下很不方便。”谭女士说,阳台地面比室内地面高出近20厘米。这样一来,阳台的层高也大打折扣,

让人很不舒服。

谭女士回忆说,当初买房时,自己不放心还专门在置业顾问的引领下去看了样板间。“当时样板间就是三楼的,客厅和阳台之间是持平的,并没有高台。”谭女士说,当时置业顾问非常明确的告诉她,以后自己的房子跟样板间构造是一样的,听了这话她才放心付了款。

跟谭女士一样遭遇的还有11号楼二单元三楼的陆女士。“当时同在一个小区买房的朋友告诉我,说阳台那有个高台,问我家是不是这个情况。”陆女士告诉记者,一开始自己没放在心上,后来去现场看过后傻了眼。“不光看着很别扭,家里有老人,去阳台晾个衣服都很费劲,一不小心还会摔倒。”陆女士说,自己是去年12月份买的房,当时也是看过样板房才出手的,置业顾问从来没提过室内和阳台中间有高台的事。

“其他楼层都没有高台,如果提前告知我们,肯定不会买三楼的房子。”谭女士告诉记者,包括自己在内还有26位小区业主有同样的遭遇。“发现问题后,我们向置业顾问反映,置业顾问说也不了解这个情况。”谭女士说,随后,



多出的“台阶”比矿泉水瓶还要高。

业主们向开发商九巨龙房地产开发集团反映了这一情况,对方只是让他们写了个整改诉求。现在一个多月过去了,一直没有得到回复。谭女士表示,他们这些业主就希望将高台拆除,使阳台地面和室内地面之间保持无障碍持平

状态,并重新安装门窗。

三楼阳台为何会有高台,高台能否拆除?当初业主买房时有没有被如实告知这个情况?九巨龙策划中心吕经理对此解释,高台问题是工程技术方面的知识,自己并不了解。关于当初有没有

如实告知业主,他表示,当初置业顾问销售房子时,都会给业主告知这个情况。吕经理说,针对业主提出的诉求,他会积极向公司汇报,本周内给业主一个回复。齐鲁晚报齐鲁壹点记者也将对此事持续关注。

■今日本报B01-08 ■本版编辑:李蕊 ■组版:曾彦红 ■校对:李从伟

预售证号:济房开预字【2020】第2号

## 济州古城·香樟园

# 7.25营销中心盛大开放

院落中国·一鉴倾城 城市展厅(运河音乐厅)同步接待

别墅·洋房·预约即享最低2万元优惠



2357999 2367999

营销中心:金宇路与济安桥路交汇处往西200米路北  
城市展厅:太白中路文化广场运河音乐厅 开发商:济宁伟光汇通文旅 全程营销:居营销