



评论员观察

虽然大多数业主都知道公共收益不能任由物业支配,但是小区治理一旦陷入“公地悲剧”,也只能眼睁睁地看着物业瞒天过海。

业主不争当“主人翁”,小区公共收益难免成“糊涂账”

□本报评论员 沙元森

据北京日报客户端消息,因擅自利用共用部位、共用设施经营,北京市丰台区一家小区物业被立案调查,后期或将处以最高20万元的罚款。此案涉及小区公共收益归属,监管和执法部门的立案调查,不仅可以警示其他物业不要对小区公共收益乱伸手,也将提醒更多业主摆正位置,积极维护自己的合法权益。

位于丰台区的顶秀金瑞家园小区,业主入住六年多来,地面停车位一直被物业公司对外出租,电梯间也有广告投放,但是业主从未见过因此产生的公共收益。北京市住建委执法总队会同丰台

区房管局在联合执法行动中发现,该小区物业公司既未就经营行为征得业主同意,也未对相关收入进行过公示。

根据《民法典》规定,建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房属于业主共有。建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。具体而言,电梯广告、门闸道闸广告等公共区域的广告收益,小区公共区域的停车费收益,小区公共区域内租赁的摊位收益,利用小区公共配套设施如球场、游泳池、活动室等的经营收入,快速柜入场费等,都属于公共收益,要纳入全体业主的“钱袋子”。但是在很多小区,公

共收益都是一笔“糊涂账”,收了多少钱,花了多少钱,还剩多少钱,物业通常将其混入大账之中,搞得业主云里雾里,无从监督,最终很多公共收益都落入了代管人囊中。

小区公共收益的管理使用出现问题,不仅直接损害业主合法权益,也会在小区或社区内造成严重的腐败问题。现在,很多小区规模并不小,有些甚至已经成为大型社区,电梯广告和地面停车位产生的公共收益往往不是一笔小数目。因为利益巨大,一些物业公司为了挪用和侵占不择手段。打击藏身小区和社区的“苍蝇”,需要监管执法部门加大巡查力度,使公共收益的管理使用更加公开透明,让物业的失职和腐败

无处藏身。

根据北京市物业管理条例的规定,物业服务人利用共有部分从事经营活动的,应当将公共收益单独列账。顶秀金瑞家园小区的物业显然没有按照规定来管理使用公共收益。但是,要从根本上杜绝物业乱伸手的问题,仅有公共部门的规范和监管是不够的,业主自治和业委会监督是不可或缺的。从顶秀金瑞家园小区可以看出,业主入住多年,对小区公共收益一直没有表达意见,更谈不上行使知情权和收益权。这一方面凸显了物业的强势,另一方面也反映了业主对小区公共事务的漠不关心。确实有不少人认为,小区公共收益是大家的事,个人操闲心既受累也得罪人,犯不着。虽

然大多数业主都知道公共收益不能任由物业支配,但是小区治理一旦陷入“公地悲剧”,也只能眼睁睁地看着物业瞒天过海。如果业主在入住之初就关心小区公共事务并敢于较真,顶秀金瑞家园小区的问题应该不会拖到现在这样严重。

所以,丰台区查处的这个案例不只是关系到小区公共收益的财务问题,更是关系到业主自治的小区公共治理问题。只要更多的小区业主踊跃参与到社区治理当中,真正成为社区主人翁,对物业的监督无时不在,像电梯广告费、地面车位停车费等就不会成为沉睡多年的“糊涂账”,有关部门也可以避免在新一轮又新一轮的执法中疲于应付。

公民论坛

一篇满分作文不应该成“过街老鼠”

□龙敏飞

浙江教学月刊社公号“教学月刊”发表了一篇《生活在树上》的满分作文,引起了巨大的争议。浙江高考作文阅卷大组组长、浙大副教授陈建新认为,该文“老到与晦涩同在”,“说理到位,没有多余的废话”。但极端的反对者却称它“侮辱汉语”。

每一年的高考作文,都是热门话题。有人认为,这样的作文,就应该是满分,在有限的时间内,一名

高中生能达到这样的高度,几乎是无可挑剔的。

但呈现出来的更多的评论,都是质疑和批评。满分作文《生活在树上》给人的感觉,便是“老鼠过街人人喊打”的模样。有人批评这样的作文不接地气,缺少真诚,且晦涩难懂;有人觉得写作应该是发自内心的真诚表达,而不是充满套路的堆砌;还有人觉得,这样的作文第一段就看不下去了,因为看不懂;更有人透露,这样的文章,不是

这名高考生真的博学多才,他完全不可能真正阅读过卡尔维诺、麦金太尔、韦伯、矿工诗人陈年喜、切斯瓦夫·米沃什、维特根斯坦等人的作品,应该是借鉴高考作文用典参考之类的书籍……

不少媒体网站发文抨击这篇满分作文,甚至连推荐此文的阅卷大组长,也未能幸免。一时间,一篇满分作文的风评,从天上跌到地下。那么问题来了,这样的作文真的一文不值吗?个人觉得,并非如

此。甚至可以说,当前的一些批评与质疑,是没有问题的,但是,却有矫枉过正的嫌疑。

我们反对套路,反对标准化,反对八股文,这都没有问题。甚至可以说,也是应该被提倡与鼓励的。但是,我们不应该拿高考满分作文开刀,不能拿高考生当靶子……毕竟,他们只是考生,对高考生来说,好好应对考试,就是他们需要去干的事情。既然某些套路化的东西能得高分,面对他们的确

缺少生活经验与人生体验的题材的时候,坠入现代八股文的套路里面,是很正常的事情。

真正需要改变的,是阅卷的标准,是出题的选择。每一年的高考作文背后,很多人都感叹,就算自己年过半百,有些题材也力不从心,无从下手。这,才是问题的根源,纯粹地拿一篇高考作文出气,显然有些不够妥当。

■投稿邮箱:qjupinglun@sina.com

不忘公益初心坚持投注 德州1000万大奖得主现身领奖

7月15日晚,第20063期大乐透开奖,一注一等奖花落德州,德州中出大乐透1000万大奖的消息瞬间在州城市民的朋友圈扩散开来。是谁这么幸运中得千万大奖,他是如何选中开奖号码的……一时间,有关中奖故事的猜测成为市民热议的话题。

近日,1000万大奖得主现身省体彩中心兑取了奖金,为大家揭开了中奖票的神秘面纱。幸运的购彩者王先生(化姓)是在朋友的陪同下来领奖的,他所持的是一张10+2的大乐透复式票。王先

生稳重健谈,已有多年的购彩经历,大乐透是他最喜欢的玩法。几乎每期都买。“每个人买彩票,都会抱有一份希望吧。期待中奖是肯定的,但是我了解过体彩公益金的使用范围很广泛,我知道自己投注的每一张彩票中都有部分资金注入了公益事业。每次投注的金额是在我经济能力承受范围内,中奖了当然开心,没有中奖我就是在做公益,也不会心里不平衡。”王先生坦言,也许就是他这种好心态为他带来了好运。“我喜欢守号,可能我这个人性格使然。

一旦认定的事情就不会轻易更改。这12个号码,是站长推荐加我自己选号组成的,已经追了20多期,偶尔也会根据走势图对一两个号码稍作改动。这一期我就改动了一个号码,没想到这次竟然真的命中了千万大奖!”说起中奖经历,王先生也是难掩激动。这张投注金额504元的复式票共获一等奖1注,四等奖25注,加上其他奖级,王先生共获奖金高达10096630元。

谈起奖金用途,王先生说:“我一直觉得凡事都是有付出才

会有收获,这次的幸运大奖,也是我多年来不忘公益初心坚持投注的回报,所以我一定会拿出一部分做公益回报社会,剩下的奖金会跟家人商量,合理规划一下如何使用。”

现在超级大乐透2000万元票活动正在火爆进行中,复式投注“6+3”“8+3”只要中奖就赠票,买多少赠多少!喜欢体彩大乐透的朋友不要错过机会,赶快走进身边的体彩投注站体验一次投注获得多重惊喜的机会,说不定下一个千万大奖得主就是您!(赵悦)



顶呱刮三款新票携手上市 最高奖金100万



体彩顶呱刮又有三款新票即将携手登陆山东彩市,分别是“大熊猫”“幸运时辰”以及“遇见”。其中,静物动物类主题即开票“大熊猫”面值20元,头奖100万元;幸运祝福类主题即开票“幸运时辰”面值10元,头奖25万元;文化类主题即开票“遇见”面值5元,头奖10万元。三款新票三种全新玩法,为大家带来新鲜体验。

国宝“大熊猫”憨态可掬

“大熊猫”是继“锦鲤”和“一蹴而就”之后,今年体彩复市后发行的又一款头奖达100万元的即开票。“大熊猫”共有3张票面,单票面值20元,共有21次中奖机会,设10个奖级,奖金从20元至100万元不等。

“大熊猫”是延续了“国宝”游戏的系列化产品,通过国宝大熊猫,以拟人化的形象演绎出为国家和人类作出突出贡献的宇航员、飞行员、工程师等职业。手绘的熊猫形象栩栩如生,同时体现出科技给大众生活带来的变化,激发出大众的爱国情怀和民族自豪感。

“大熊猫”游戏规则为:主游戏:刮开覆盖膜,如果出现国宝标志,即中得该标志下方所示的金额;如果出现顶呱刮标志,即中得该标志下方所示金额

的5倍。幸运游戏:刮开幸运游戏覆盖膜,如果出现金额标志,即中得该金额。中奖奖金兼中兼得。

“幸运时辰”充满历史文化的厚重感

“幸运时辰”是一款幸运祝福类即开票,面值10元,共有12次中奖机会,设9个奖级,奖金从10元至25万元不等。

“幸运时辰”采用了古香古色的设计风格,票面以古代计时器日晷为主形象,背景采用“唐三彩”的三种颜色对古建筑及山河进行渲染,游戏符号采用了古代的计时单位“十二时辰”,提升了票面的文化厚重感和历史沧桑感,整体画面恢弘大气,古韵十足。

“幸运时辰”游戏规则为:刮开

覆盖膜,在任意一场游戏中,如果出现两个相同的时辰,即中得该场游戏区内所示的奖金金额。中奖奖金兼中兼得。

“遇见”演绎美好爱情故事

“遇见”是一款针对七夕节和情人节设计的一款文化类主题即开票,该票面值5元,5次中奖机会,设9个奖级,奖金从5元至10万元不等。

“遇见”通过经典传说展现爱情主题,将许仙和白娘子、牛郎和织女、梁山伯与祝英台三对情侣的爱情故事进行视觉重现,以中国风插画的方式呈现在票面当中,形象演绎了美好爱情故事。

“遇见”游戏规则为:刮开覆盖膜,在任意一场游戏中,如果出现两个相同的标志,即中得该场游戏下方所示的金额;如果出现

爱心标志,即中得该场游戏下方所示金额的两倍。中奖奖金兼中兼得。

购即开票完成随手公益

每一张体彩即开票的背面,都有一个固定区域,在一颗爱心上印有:感谢您为公益事业贡献XX元。以“大熊猫”为例,购彩者购买一张20元面值的“大熊猫”,就为公益事业贡献了4元公益金。

这些公益金和体彩其它游戏筹集的公益金一起,广泛用于体育事业和民生领域,如全民健身计划、奥运争光计划、补充全国社保基金、医疗救助、教育助学、法律援助等,与每一个人的生活息息相关。购买体彩即开票以及其它体彩游戏,也成为大众参与公益,奉献爱心的一个便利渠道。