



评论员观察

楼房烂尾让业主寒心,政府部门不作为则让市民寒心,无论如何,不能让烂尾楼导致政府公信力受损。

业主入住烂尾楼,监管岂能作壁上观

本报评论员 朱文龙

“开发商现在还有多少资产?我们贷的款哪去了?房子什么时候能开工?政府什么时候才能监管?”近日,“昆明三十多位业主‘硬核’入住烂尾楼”一事在网上持续发酵,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了现场探访。面对采访,业主们提出了上述疑问。

这些问题的答案,不仅业主们想知道,公众也想弄明白。面对这些问题,昆明市官渡区有关人员并没有正面做出回应,只是向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者表示,区政府将“尽能力范围内解决问题”,“已经

安排了相关的工作”,但具体如何处置,需要再了解一下情况。除此之外,并无“干货”。

这种回应显然不能令人满意。购买期房遭遇烂尾,表面上是消费权益纠纷,背后则关系着地方政府的监管责任。具体到这一事件,可以说,正是相关部门的失职失责才导致了烂尾楼久拖无解。

一方面,根据报道,别样幸福城项目占地约390亩,涉及9个地块,总共要建40多栋高层住宅和部分商业项目。规模如此庞大的项目,即便是实力比较雄厚的房产公司,开发起来都比较吃力,但成立时间短、注册资本少却有“深厚的政府关系支撑”

的小开发商却能顺利拿到这个项目,很是耐人寻味。如果当初相关部门能够履职尽责,严格审核房地产公司的资质和实力,烂尾的局面或许可以避免。

另一方面,别样幸福城项目的预售款达10亿元以上。如果这些预售款按照规定用于项目开发,别样幸福城资金也不至于如此紧张。然而,事实却是,巨额的预售款并未完全归集至监管专户,疑被开发商挪用。而在预售款没有纳入政府监管的情况下,开发商却违规拿到了《预售许可证》。相关部门监管的“缺位”,也是项目烂尾的关键原因所在。

此外,在楼房确定烂尾之后,相关部门的处理方式也无法令人满意。当地一名政府工作人员曾表示,业主们可以“自救”。这个办法根本不切实际,毕竟那些冒险搬进烂尾楼的业主,如果不是因为财穷力竭,也不会出此下策。而且从法律层面上来说,业主并没有义务“自救”,相反,当初做过背书且从中获益的地方政府应当对此负起相应的责任。在这个意义上,相关部门希望业主们“自救”的方案,有逃避责任之嫌。更让人意想不到的是,在业主搬入安全隐患极大的烂尾楼之后,相关部门除了张贴通知、清查人数外,再无其他实质性

的救助举措,任由这些业主在烂尾楼中居住近一个月时间,也是典型的懒政怠政行为。

有鉴于此,希望相关部门能够正视问题所在,立刻行动起来,及时回应社会关切,不能一拖再拖。比如,可以先让住在烂尾楼的业主搬出来,避免业主们出现安全问题。这应当是相关部门“能力范围”内“能够解决”的问题。然后在此基础上,搭建平台,调整政策,协调各方利益,尽早给业主们一个说法,还业主们一个家园。楼房烂尾让业主寒心,政府部门不作为则让市民寒心,无论如何,不能让烂尾楼导致政府公信力受损。

公民论坛

每个错案的纠正都是一面法治的镜子

舒圣祥

背负故意杀人罪名近27载,现年53岁的张玉环终于等来了无罪判决。8月4日下午4点,江西省高级人民法院再审判判张玉环故意杀人案,法院最终以“原审判决事实不清,证据不足”,宣告张玉环无罪。

26年的时间,几百次地申诉,张玉环终于等来了江西省高院的道歉。人生是没有几个26年的,漫长的26年足以改变一个人的一切。超过26年的牢狱生活让张玉环妻

离子散,整个家庭乃至所有成员的一生都被改变了。

在司法实践中,张玉环疑罪从无的纠错,更有示范意义。这个意义上,虽然26年的时间过于长了一点,但江西司法部门敢于纠错的勇气,还是应该点赞。这不是什么法治之耻,恰恰相反,这是法治的进步,是对法治精神的捍卫。每一起冤假错案的依法纠正,都是一面法治的镜子,也是法治建设的一个台阶。

当然,这并不意味着一切可以既往不咎。尽管张玉环说他接受道

歉,但一个人失去的26年,终究需要有人负责。从侦查机关到公诉机关再到审判机关,从一审到发回重审,再到一审、二审,一整套程序走下来,有大把的纠错机会,之所以迟迟没有,且一拖就是26年,说明有些执法者缺少真正的法治精神。要不然,面对一份并不复杂且漏洞较大的卷宗,宁可做出留有余地的死缓判决,为何不敢依法坚持疑罪从无原则?

此刻,当外界将目光全部聚焦于无罪出狱的张玉环,同一个村子的某个角落里,当年遇害的那两个

儿童的家属,其实同样值得关注。真凶还没有归案,案件还没有侦破,遇害者家属受伤的心灵还没能得到慰藉。每一个冤假错案的产生,背后深受其害的不仅是含冤者。真凶可能因为冤假错案而长期逍遥法外,原本能够找到的证据,可能因为冤假错案而永远灭失。

张玉环说他最感谢律师,当年被判死缓,因为没钱请不起律师,法院也没依法给他安排法律援助师;如今,张玉环能够出来,确实得益于律师帮助。要确保有罪的人受到公正惩罚,确保无罪的人不受刑事

追究,律师辩护权应该得到更好保障,这不仅是维护被告人利益的必须,也是防范冤假错案的关键一环。

冤假错案的改判,意义不仅仅在于案件本身。但愿张玉环案的纠错,一方面能够给其他类似案件的纠错者带去更多的勇气,另一方面更能从制度上防范冤假错案的产生,坚持罪刑法定、疑罪从无、证据裁判等原则,加强人权司法保障,坚决维护社会公平正义。

投稿信箱:qilupinglun@sina.com

20年老彩民领奖啦

8元中得双色球556万元大奖

7月2日晚,福彩双色球游戏进行第2020058期开奖,当期双色球一等奖井喷18注,单注奖金5569985元。青岛彩友刘先生(化名)凭借一张4注号码的双色球自选单式彩票,幸运中得1注一等奖,揽获奖金556万余元。近日,大奖得主刘先生笑容满面地来到青岛市福彩中心,办理了相关领奖手续。

据了解,刘先生是福彩的忠实彩友,玩彩已近二十年了,平常最喜欢的福彩游戏就是双色球和七乐彩,基本上期期都买。

“我平常也没有什么其它喜欢的娱乐方式,玩彩是我现在唯一的爱好。”刘先生笑着说。

这次中奖的双色球彩票上面是4注单式号码,其中1注是刘先生最为“熟悉的号码”,“那是根据孩子的生日选出来的,其它3注都是机选的,已经抱守了七八年了。”说到运气,刘先生坦言自己的彩运一直不错,经常能中个小奖,并且多年前还中过七乐彩的三等奖。

刘先生介绍,他把玩彩当作是一种爱好,也当作是自己奉献



爱心的一种方式。每次去福彩销售站购彩,他都是拿着以往的号码让工作人员直接帮他照打一张,买完就立马离开,在下次去福彩销售站购彩的时候,顺便让工作人员帮他核对一下有无中奖,这次中奖也是如此。在中奖后的第二天,刘先生到青岛福彩37022154号销售站购买七乐彩彩票,一进站就看到了站里张贴的中奖喜报,知道站里中了双色球头奖,但是他根本没有想到就是自己。刘先生还跟销售人员打趣说:“哟!站里中大奖了呀!”

销售员也笑着说:“我们正等着大奖得主呢,是不是你啊?”等接过刘先生的双色球彩票并帮他核对后,工作人员吃惊地说:“还真是你啊!”

刘先生得知自己中头奖后,虽然很高兴,但表面上仍然十分平静。办理领奖手续的时候,刘先生笑着说:“玩彩肯定会坚持下去的,我准备奖金拿到手后,再跟家人汇报喜讯,到时候给他们一个实实在在的大惊喜。”

(刘秀 王晓丽)

潍坊福彩销售员志愿服务队 开展进社区服务活动

为共同维护美好居民生活环境,打造和谐安居社区,7月29日,潍坊福彩销售员志愿服务队走进潍城区城关街道翠竹园社区开展入户慰问服务活动,为低保户送去大米、牛奶、山鸡蛋等物品。

据了解,潍城区城关街道翠竹园社区人口四千余人,辖区内老年人较多。五保老人于大爷已是89岁高龄,老伴85岁,患有老年病,常年吃药。福彩志愿者来到老人家中,为他们送上生活物品,跟他们亲切聊天,询问他们的身体状况、生活情况,并为他们打扫



潍坊福彩看望五保老人于大爷一家

庭院、擦桌子。对志愿者们的到来,老人非常感动,连声感谢,说:“现在党的政策好,贫困老人的生活也有了保障,社会对我们非常关心,真是太感谢了!”

五保老人蒋大爷71岁,他的老伴64岁,因患偏瘫生活不能自理,常年靠蒋大爷照料,生活非常困难。蒋大爷说,感谢福彩志愿者的关心,平时社区的工作人员和社会上的好心人也常来帮助他们,他一定悉心照顾好老伴,让她安度晚年。

“扶老、助残、救孤、济困”是福利彩票的发行宗旨,山东福彩人将继续宣传福彩公益理念,与社区紧密联系,开展多种形式的公益活动,为打造幸福社区努力。

(辛丽卫)

关于停止销售在销即开型福利彩票游戏中 2014-2015年印制的各批次彩票的公告

根据《彩票发行销售管理办法》(财综〔2018〕67号)的规定,中国福利彩票发行管理中心决定:

自2020年10月15日24时起,在全国范围内停止销售在销即开型福利彩票游戏中2014-2015年印制的各批次彩票。

即开型福利彩票批次的识别示例如图:



本次停止销售即开型福利彩票批次具体范围为:G****-14****,J****-14****;G****-15****,J****-15****。

属于以上范围彩票的兑奖截止时间为2020年12月15日24时。

不属于以上范围印制批次的同名即开型福利彩票产品可继续销售,兑奖。特此公告。



2020年7月29日