

**渤海银行济宁分行在售专属理财产品**

产品名称	认购起点	业绩基准(年)	期限(天)	地址: 琵琶山路新世纪广场西邻
2020GG232(新客户/薪金)	1万元	4.15%	120	财富热线:
2020GG233(夏日专属)	5万元	4.05%	93	0537-6588688/98/58
2020GG235	1万元	4.10%	365	另有多款存款、理财产品,
2020GG236	1万元	4.50%	731	详情请咨询营业网点。

现有信托产品, 100万起, 预期7%火爆销售中, 详情请咨询理财经理

## 2020年任城区小学、初中招生范围及入学划片分布公布

# 坚持“相对就近对口直升”原则



扫码查看详情。

本报济宁8月5日讯(记者汪洸) 8月5日,2020年任城区小学、初中招生范围及入学划片分布正式公布。根据《2020年任城区城区义务教育学校招生及管理工作的意见》等文件通知,今年任城区将继续实行“相对就近,对口直升”的免试招生办法。小学招生方面,坚持“相对就近,免试入学”原则。继续实行小学服务区招生和初中对口直

升入学办法,确保符合入学政策的适龄儿童少年依法接受义务教育。坚持“房户一致优先”原则。适龄儿童户籍、自有房产和实际居住的地址一致,自有房产为适龄儿童或其父母(或其他法定监护人)所有,且满足房产和户籍时间要求的,优先安排学位。

需要提醒的是,今年继续使用“济宁市任城区适龄儿童入学

服务平台”,小学一年级新生入学按照网上申报、现场审验和复核录取的程序进行。入学适龄儿童须在网上进行注册报名,否则无法生成学籍。

初中招生方面,按照“一所初中对应几所小学”、“一所小学对应几所初中”、“几所初中对应若干小学”的办法,由就读小学根据其服务区内五年级毕业生的居住地址分配到相对就近

的初中学校就读;非服务区内的五年级毕业生,则根据学生户籍、自有房产和实际居住地址等相关信息统筹安排到有空余学位的初中学校就读。

8月中旬,济宁市第十五中学南校区、运河校区和济宁市实

验初中总校区、任和校区、任祥校区、任贤校区完成招生报名后,各小学对五年级毕业生进行初中入学分配。8月下旬,任城区义务教育招生入学工作领导小组对分配情况进行复核后,由小学发放初中入学通知书。

## 邹城供电公司举办党员教育培训班

本报济宁8月5日讯(通讯员朱璐 许伟健) 7月30日,邹城市供电公司2020年第一期党员教育培训班开班。公司总经理程伟参加开班仪式并主持会议,党委书记李继强作开班致辞,来自各党支部的党员代表共计106人参加培训。

本次党员教育培训班重点围绕党务工作理论水平、战略形势与任务、党建理论与实践、党风廉政建设等进行专题培训。邀请邹城市委组织部、市纪委、市委党校、济宁市供电公司等专家、教授围绕《公司“三个党建”解读》等进行专题授课,

通过系统学习与专题讲授,不断增强做好企业党建工作的针对性、实效性、提升党建价值创造能力。

此次2020年党员教育培训班共分为两期进行,每期两天时间。届时,将有240余名党务工作者、党支部书记、支部委员、光明公司员工党员参加专题培训。通过培训,切实增强党员的干事热情和勇挑重担、敢于“亮剑”的精神,为提升公司“三个党建”工作水平、确保市供电公司各项工作走在前列为全市电网稳定运行提供坚强保障。

■今日本报B01-04 ■本版编辑:李蕊 ■组版:曾彦红 ■校对:李锡巍

# 地产大鳄主城西部纷纷拿地, 济宁城市向西, 区域未来价值可期

大势已定,坚定笃行。济宁作为鲁南经济带的核心城市,城市发展将再提速,西部将是济宁未来发展的重中之重,产业将迎来一轮高质量发展,城市格局将加速提升。作为济宁西跨战略的西城区域,势必成为城市发展的必争之地。在济宁城市“西跨”战略的背景下,开发商纷纷把目光聚焦该区域,集结了多个优质房产项目。

## 主城西部“野蛮生长”, 地产大鳄、本土房企巨头接连拿地

2015年6月26日,鲁商置业斥资8亿成功竞得济宁主城区西南地块,如今鲁商运河公馆一期业主已幸福入住。一路之隔,九巨龙、中梁地产纷纷布局本区域,项目工地一派火热景象,一幢幢大楼拔地而起。

2018年7月,主城区西部中银电化公司片区,包括碧桂园、保利、金科、中海等在内的五家房企参与了本次土拍,最终经过307轮的厮杀,兰州中海宏洋房地产开发有限公司以11.9亿斩获该宗地,溢价率106%,楼面价3300元/㎡。目前,中海城正为精筑美好生活大城而努力。

2019年10月,主城区西部鲁抗北厂区六个地块集中出让,最终4个地块、266亩商住用地分别被九巨龙、保利、中海及中梁瓜分。4家房企同时拍得鲁抗北厂区地块,落字城西,让该区域一下子热闹起来。

“现在城西发展日新月异,感受到了开发的热度,尤其城市配套不断完善,相信以后会更好。”在济宁城西一处售楼处,前来购房的市民表示。“从城区看,城西有旧城改造的空间,相比其他区域,也有着尽快改善城市面貌的需求,再加上与运河新城相连,这其中的开发空间还是足够大的。”一业内人士分析,尤其随着政府“西

跨”政策的实施,可以说城西正处于大发展阶段,也成为了众多开发商集中布局的区域。

“主城区西部,是属于济宁的老城区,随着济宁市西跨战略的实施,这里将是未来发展的核心方向之一。”其中一家房企负责人,从济宁城区来看,其他的发展方向受限,而西部老城区改造正在实施,其中蕴藏着巨大的开发空间,再加上城市西跨,配套的完善,以及购房者对老城区的青睐,这都促使了开发商在该区域拿地。

据相关资料,2019—2020.4月,济宁城中版块土地成交69万平米,其中城西版块成交20万平米。而2019年城中版块项目成交量上看,九巨龙孝养城以1657套的成交量稳居第一,其他的融创滨江壹号、中海城等项目也取得了不错的成绩。足可以看出,济宁人民对西部的青睐和关注。

## 全济宁,向西看 城市发展红利不断释放

置业,首先要了解城市的发展方向。根据《济宁市城市总体规划(2014—2030年)》,济宁必须扩张城市规模和容量,进一步拓展城市空间,济宁城市发展战略为:“东拓、西跨、南联、北延”,来拉开城市发展框架。过去5年重点是向北和向南发展,但南北受地理条件的限制,发展空间逐渐

变小,《济宁2019年政府工作报告》出台后,城市未来的发展方向日渐清晰—西跨格局已定。

根据《济宁市2020年政府工作报告》,济宁将全速“西跨”,加快崛起“四城驱动”高地。把运河新城作为中心城区西跨战略支撑,实现核心路网全域贯通。按照公开信息,任城区计划4年投资478.5亿,规划项目43个,打造59平方公里运河新城。

从济宁的整体规划上可以看出,青特项目正处于济宁主城区任城区与太白湖新区及运河新城三区交汇处的核心位置。项目行政区位上隶属于任城区,任城区是济宁的中心城区,也是济宁最核心、经济实力最强的区域之一,入选2019年度全国综合实力百强区,置业这里的市民,当然可以从中享受到最好的红利。

业内人士认为,这个板块就类似5年前的济南奥体中心板块,整个济南是向东发展的,5年前济南重点发展奥体中心东部的唐冶、雪山、彩石片区,5年来随着这些新区的发展,奥体板块中心位置愈加凸显,区域价值也会得以彰显,青特这个板块南联太白湖新区,西接运河新城,随着太白湖新区和运河新城得快速发展,这个区位的位置优势会更加凸显。

## 三方强强携手再造精品 给济宁市民一个值得期待的家

2020年4月,青特置业联合瑞马地产、济宁汇源华兴房地产开发有限公司联合拿下城区西部济安桥路西、景苑路北地块,拟打造高品质洋房住区。

作为青特集团四大业务板块之一青特置业成立于2005年,隶属于青特集团,拥有国家一级开发资质。本着“精工为本,以

爱筑家”的企业理念,青特置业坚持做品质地产、品牌地产、良心地产,始终秉承“像造汽车一样造房子”的精工建设理念,以“质造美好”为生活主张,将汽车制造业的精工精神传承到高品质住宅开发当中,力做中国精品地产践行者。

瑞马集团起始于1993年,业务涵盖房地产开发、建筑施工、物业管理和资本投资。集团一贯坚持“专业化经营、精品化运作”的企业使命,在房地产开发板块,秉承“为生活添彩,为城市增色”的理念,先后在济宁市开发建设了丽都花园、罗马假日、瑞马名门、瑞马意墅、瑞马公馆、瑞马都会等项目,与红星美凯龙、济宁城投、济宁公用集团、惠民城投和中南置地等公司合作开发了红星瑞马世家、爱琴海商业综合体、城投瑞马锦府、城投瑞马晴洲、兖州瑞马名门、公用瑞马悦府、惠民瑞马世家和中南瑞马樾府等项目。

汇源开泰房地产有限公司自1998年成立以来,深耕济宁本地市场,开发建设了运河佳园凤凰城、南池春晓、益民小区、开泰花园、南池御景园、温馨家园小区、凤凰怡居佳苑、时星御德新城等项目,开发面积达500余万平方米。近年来与保利发展控股集团、碧桂园集团、中梁控股合作开发建设了保利时光印象、保利和府、保利邹城堂悦、碧桂园济宁府、碧桂园兖州府、中梁壹号院等一批高标准、高质量、高性能住宅奉献给社会,受到了社会公众、广大业主的一致好评。

一个秉承“像造汽车一样造房子”的精工建设理念,一个秉承“为生活添彩,为城市增色”的理念,一个秉承“以人为本、客户至上、诚实守信”的服务理念,相信三方的强强联合,势必会给济宁人民带来一个值得期待的精品住宅。