

太白湖新区高标准打造6个“M15共享社区”

买菜、缴费、看病……家门口通通搞定

文/本报记者 邓超 图/视频记者 康岩

济宁太白湖新区一共规划了6处M15共享社区，目前京杭路中心已经完成，航运路中心正在紧张施工中，渔皇路中心和车站南路中心已经开工建设，其他2处正在做详细规划。作为打通服务群众“最后一公里”的便民项目，M15共享社区可实现便民服务、商业购物、休闲娱乐。让居民不出社区就可以享受到“15分钟生活便利圈”。



航运路康养中心项目现场，工人正在安装模板。



扫码看视频。

航运路康养中心
预计10月份完工

近日，位于车站南路跨老运河桥梁旁的M15共享社区（航运路康养中心）项目建设现场，机器轰鸣、车辆穿梭……在占地面积7万平米的地下车库施工面上，上百名工人正在绑扎钢筋、安装模板。航运路康养中心项目是太白湖新区规划建设6个M15共享社区之一。项目由卫生院、养老院和社区服务中心组成。于2019年11月8日开工，目前，项目已完成工程量的60%。建成后的M15共享社区（航运路康养中心），包括卫生院、养老院、邻里中心；共设置床位188张（其中，卫生院设置床位52张，养老院设置床位136张）；停车位共160辆。

记者了解到，太白湖新区M15共享社区航运路康养中心建成后，将开通养老与医疗的预约就诊绿色通道，协同做好老年人慢性病管理和康复护理，邻里中心还将引入成人英语、职业培训等专业教育资

源，开设社区服务中心、党群服务中心、乒乓球室、健身房、放映室观影厅、KTV音乐室、文化展览、棋牌室、羽毛球馆、阅览室、书店、超市等多元化的特色服务和便捷生活设施。

“目前养老院和卫生院已完成主体施工，其中养老院内部填充墙已完成施工，正在进行内外墙抹灰阶段。”航运路康养中心项目工程部部长张力文介绍，卫生院正在进行管线的安装，即将进入内部装修阶段。最南侧的社区服务中心为钢结构建筑，地下车库施工完毕后，将进入快速施工阶段，预计10月份即可完工。

15分钟便民生活圈
取钱、缴费“一站式”。

正在建设施工的航运路康养中心是太白湖新区快速推进M15共享社区的一个缩影，太白湖新区一共规划了6处M15共享社区，位于永润广场的M15京杭路中心是第一处，项目占地32亩，总建筑面积5.1万平方米，总投资约4.5亿元，是一个集“便民服务、商

业购物、休闲娱乐”等多功能于一体的“邻里中心”。它覆盖了周边荷韵花园、颂运水庭等6个居民小区，辐射人口4万余人，其中党员983名，主要提供行政、商业、文体、卫生、社会福利等服务事项。

最近，如果你路过京杭路永润广场，一定会被里面传出来的欢声笑语吸引。自6月份地下一层的家家悦超市开业以来，这个广场里就变的热闹非凡，日均客流量5000人以上，购物休闲、咨询办事、水电维修……M15京杭路中心已然成了附近居民的心灵港湾与精神家园。M15京杭路中心共分为便民超市、生活服务、政务服务大厅及和为贵调解室“四大模块”，主要为京杭路中心周边6个小区的近四万名居民提供服务，帮助广大居民群众解决生活中的各种细小问题。通过整合行政服务、医疗卫生、文化体育、综合消费等各类资源，打造“一站式”邻里服务中心。

M15京杭路中心所在的这栋楼，是即将开业的永润广场，开业后将作为京杭路商业

圈内的第一个商业综合体。买菜、看病、逛超市、存取款、交水电煤气费……居民们在一幢楼里就能搞定日常生活的所有事。M15共享社区建好后，“15分钟便民生活圈”也逐渐成型。届时，不绕远路，社区居民在步行15分钟的路程范围内就能把日常生活中的大小事办理妥当。

百姓家门口的服务大厅
即办代办123项业务

来到M15京杭路中心的便民服务中心大厅，大厅的一角设置的24小时政务自助服务专区格外显眼，服务专区内配有政务服务一体机，凡是在政务网上能办理的事项，都可在此机子上进行自助办理。通过该终端机，可查询多项政务的具体内容及办理进度，同时提供信用服务、票据服务、便民服务等自助服务。

“服务更透明，办事一站通，打通为民服务‘最后一公里’”，在M15共享社区京杭路中心，这句宣传语映入记者眼帘。据介绍，大厅设立综合服务前台，一窗咨询受理代办相关事项。内容主要涉及医疗、社保、就业、创业、失业等各类民生和商业服务。目前，即办和代办事项共123项。

“比如，随着越来越多的商铺想要入住我们的永润广场，那么商户在入住之前可以来前台咨询相关事项，根据清单准备办理营业执照所需的资料，营业执照当天可取，方便快捷。”相关负责人介绍，为全面落实市委民意“5”来听行动要求，全面、实时掌握社情民意，在每月5日、15日、25日定期走访的基础上，在这里设置了民意诉求流动点，包保的干部在此进行轮值，将居民反映的诉求及时接纳受理。

在为便民服务中心隔壁，是劳务类服务平台，主要为居民

集中提供保洁、干洗、家政、月嫂、修鞋、水暖维修、数码维修、房产中介等与生活密切相关的各类服务。记者看到，墙面上展示了各类服务公司的介绍和价格标准，便于居民自主选择。针对辖区内20多个村已经完成拆迁上楼，出现很多闲散无业妇女的情况，太白湖新区在这设置了月嫂培训和月嫂服务这样一个平台，帮助解决一部分人的再就业问题。

出门即是邻里中心
居民生活更惬意

记者了解到，太白湖新区的M15基本涵盖辖区所有社区。以M15京杭路中心为例，该生活圈涵盖了荷韵花园、豪庭御都、颂运水庭等多个社区。

“住在太白湖新区，我觉得很幸福，一出门就有超市和商场。”荷韵花园小区居民赖先生告诉记者，早上送小孩去北湖小学，回程便顺路把菜买回家，再走上5分钟，就到家了。M15京杭路中心建在小区，可满足日常生活所需，便利的生活配套设施，让他感觉生活多了一份惬意。

在M15共享社区京杭路中心的一楼，在最醒目的位置设置了社区卫生室和警务室；在二楼，配有中小学教育、学龄前幼儿养育托管、早教、成人兴趣培训等内容，提供了全龄段人文培养服务；在三楼，高标准规划了永润酒店，并配有健身康体等场所。通过整体布局，着力将中心打造成为业态完备、快捷高效、服务优质、温馨舒适的全功能社区平台，为居民带来不一样的生活体验。

未来几年，新区将把“M15共享社区”建设作为完善公共配套的重要抓手，全力保障和改善民生，不断提高城市服务水平，推动新区建设向未来发展转型，力争早日实现“一核引领”的美好愿景。



建设中的M15共享社区。