



# 海尔产城创·云世界 | 公园学府境 贵隐主城芯

云锦湖畔 94-172m<sup>2</sup>公园舒居 臻藏钜献

## 海尔产城创 引领智慧人居时代

● **海尔产城创**: 海尔产城创集团, 深度践行“产城创生态圈”发展战略, 以“物联生态, 美好生活”为经营理念, 坚守“用户观”, 致力于打造物联网时代生态品牌。

● **海尚海服务集团**: 全新升级的海尚海服务集团将品牌基因“真诚”与“科技”嫁接, 升级“以人为本”用户观, 用智慧科技赋能服务体验, 聚焦“基础服务”+“业主增值服务”+“非业主增值服务”+“智能科技”+“城市公共事业服务”的五大业务模式, 输出全业态服务管理体系, 让用户生活智慧美好, 物业管理智能高效; 同时海尚海服务集团输出住宅、商办、工业园等全业态城市级服务管理体系, 致力打造成为国内引领的智慧生活服务生态平台, 为数字物业、智慧城市注入新的资源与活力。



## 匠心园林 园谱诗意

- **3大景观组团**: 园区尊崇儒家传统礼制, 塑造“悦”、“享”、“悠”3大主题空间, 营造不同空间意境;
- **10大景观节点**: 园区设计风情商业、公园式社区、多样化运动、中轴仪式户外会客厅、童梦同享、组团绿茵、读书天地、友邻有趣、氧分子大道、乐跑道十大景观亮点;
- **3堂3化入户**: 园区设置社区入户大堂、单元入户大堂、地下车库入户大堂, 为业主归家第一重礼序予以崇高体验;
- **5优园林**: 精构“5优景观”园林体系, 功能优、健康优、配套优、生活优、工艺优;
- **全龄社区**: 园区设计为不同年龄段的业主考量, 精心构筑景观会客厅、塑胶铺装儿童乐园、健身场地、老年运动场地、环形跑道、无障碍缓坡入户、景观圆角规划等十几项人文关怀设计;
- **明车库**: 项目“明车库”理念, 车位地面采用环氧地坪漆, 车库内标识系统细致明了, 方向标牌、交通画线、反光轮廓标、楼栋指引牌等一目了然;
- **人车分流**: 园区采取完全人车分流设计, 车辆从入口直接进入地下车库, 车主乘坐电梯回到地面或直接入户; 业主散步、小孩嬉戏奔跑, 尽享安心与欢畅。

## 主城之境 繁华盛宴

● **区位**: 项目位居二环内、主城北湖片区, 毗邻泉城中心, 扼守济南“一带二轴”交汇地, 南北连接城市正副中心, 于泉城特色风貌轴之上, 尽得一城繁华。



● **交通**: 北湖片区交通路网目前基本醇熟, 顺河高架、北园高架等几条大道在空间上拉近了区域与其他片区的距离; 周边BRT1、BRT2、82、69、105等多路交通路网覆盖, 南侧有轨道交通2号线站点, 畅达全城。

● **消费**: 周边聚合北园银座商圈、泺口商圈、万达商圈、泉城路商圈四大商圈; 海尔产城创·云世界自身规划约20万m<sup>2</sup>商业综合体, 加之区域规划的约90万m<sup>2</sup>商业商务配套, 休闲、购物、赏景举步即享, 满足都市人群生活所需。

● **教育**: 近邻济南外国语学校教育集团云世界小学, 学校秉承济南外国语学校管理模式, 坚持“致力于每一位学生的健康成长”的办学理念, 让更多人享受“家门口的优质教育”。

● **生态**: 北依鹊、华二山, 占据一河两湖三园景观资源, 北邻小清河景观带, 南望大明湖; 张养浩公园、五柳岛公园、云锦湖公园三园环伺; 海尔产城创·云世界, 于云锦湖畔匠造一席宜居胜境, 让居者乐享绿色生态的自然栖居。



## 94-172m<sup>2</sup>公园舒居 载誉热销中

- 精筑宽邸、宽景、宽厅、宽域、宽室、宽厨6维宽境大宅, 盛纳三代同堂;
- 约3m朗阔层高, 赋予更多采光通风条件, 视觉开阔明朗;
- 最大约7m阳台, 宽幕瞰湖视野, 揽静谧云锦湖盛景;
- 臻筑朗阔客厅, 视野通透敞阔, 致敬层峰人生。



海尔产城创



# 公园学府境 贵隐主城芯

◎ 泉城特色风貌轴上 ◎ 比邻济南外国语学校教育集团云世界小学 ◎ 生态湖居华宅

94-172m<sup>2</sup> 公园舒居 臻藏钜献

公园上·学府旁·云锦湖畔

THE BEAUTY OF THE LAKE



VIP-LINE 0531 5565 9999

项目地址 天桥区顺河高架与滨河南路交叉口东行200米

本资料所载图片及文字均为宣传示意, 在不违反合同约定的前提下, 本公司有权做出局部调整, 所有内容以最终签署的《商品房买卖合同》及政府批准方案为准。济建预许2018553号、济建预许2019942号、济建预许2020349号

报料电话: (0531) 85193700 13869196706 欢迎扫描下方二维码下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行: (0531) 85196329 85196361 报纸广告: (0531) 85196150 85196552 85196557 差错投诉: (0531) 85193700 发行投诉: 4001176556 (0531) 85196527 邮政投递投诉: 11185 全省统一零售价: 1元

刊号: CN37-0003 邮发: 23-55 广告许可证: 鲁工商广字01081号 地址: 济南泺源大街2号 大众传媒大厦 邮编: 250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷