



济钢片区开发正式启动,占地45万平米中央森林公园揭神秘面纱 济南东城再造一个“泉城公园”

备受关注的济钢片区开发正式启动了!8月29日,记者从项目实施方济南城市投资集团获悉,济钢片区内的中央森林公园项目揭开神秘面纱,占地达45万平米的森林公园大小相当于“泉城公园”。中央森林公园拉开了济钢片区开发建设的序幕,标志着片区正式迈入了落地建设快车道。



济钢片区内中央森林公园鸟瞰效果图。

延伸阅读

公园东南侧保留 济钢3200立方米高炉

作为我国著名的钢铁企业,济钢厂区内斑驳的3200立方米高炉记载着济钢人的自豪与梦想。记者从济南城市投资集团了解到,保留、融合、体验及空间成为本次济钢片区景观设计方案策略和亮点。

其中,森林公园中心区域将打造起伏的高地、花谷,将自然野趣在公园内进行真实还原,让生活回归自然野趣。平坦的环形道路及穿插其中的园路、栈道、健身球场、跑道,让早晚健身、休闲的人们都能找到各自中意的选择。

在公园东南侧保留济钢工业建筑3200高炉高高耸立,与公园的绿色生态交相呼应,锻造出交错穿越历史时空感受,将片区昨日火热繁忙的工业生产和今日的绿色生态活力迸发得淋漓尽致。

3200立方米高炉是济钢容积最大、设备最先进的高炉。2017年6月29日,随着高炉正式停炉,拉开了济钢钢铁生产线停产工作的序幕。随后,济钢厂房慢慢拆除,3200高炉则被保留了下来。

环绕高炉的是叠水景观,工业文明遗址和现代生态文明景观实现了有机衔接。公园东侧后续还将重塑穿越整个片区的韩仓河河道,沿河两岸将建设集景观、健身绿道等多种功能于一体的景观风貌带。

济钢片区绿色生态基础设施实施准备工作启动,标志着济钢片区的开发建设落地的大幕开启。相信在不久的将来,作为城市东部次中心的济钢片区,将会成为济南城市发展的又一颗明珠。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃

空间结构规划为 “一芯一环两带多组团”

东部新城是济南市城市发展和经济增长最重要的区域之一,建设东部城市副中心是城市发展的必然需求。在落实中央供给侧结构性改革的重大战略部署之际,山东省委、省政府决定实施山钢转型升级和济钢搬迁改造。

今年6月,济钢片区控制性详细规划向社会公示并征求意见。根据规划,济钢片区总用地面积约10.49平方公里,西侧紧邻新东站核心区,片区位于空港、高铁、高速、高架的交会区域,处于新旧动能转换区的试验

区桥头堡,具有促进经济发展的绝佳交通区位优势。

按照规划,济钢片区将形成“一芯、一环、两带、多组团”的空间结构。“一芯”即结合工业遗产打造都市文化公园;“一环”即联通华山白泉景观廊道、串联邻里中心与中央绿芯的生态慢行绿环;“两带”即工业北路产业发展带、韩仓河生态景观带;“多组团”即由绿环、绿轴分割成多个居住、商务组团。

按照景观设计方案,济钢片区将要打造“生产、生活、生态”的“三生”融合新城,以生态为要旨,对接区域生态网络,系统打造绿色空间。从点到面全部都是以绿色生态为引领,将整个片区通过绿色生态进行功能分区和互联。

记者了解到,在济钢片区拆迁完成、片区控规确定后,济南

市投资集团决定先行启动片区的“一芯”中央森林公园项目。“作为片区建设的起始点,以此拉开片区开发建设的序幕,带动片区迈入落地建设的快车道。”济南城市投资集团相关负责人表示。

形成三条主题游线 提升省城东部“气质”

29日,记者从济南城市投资集团获悉,中央森林公园处于济钢片区的核心区,项目总占地44.92万平方米,面积相当于现有的泉城公园,是名副其实的绿色低碳生态核心。公园绿化率达到86.33%,以森林为公园的设计基底,建成后将成为片区的生态绿肺,塑造片区的自然生态文明及宜居的片区人居环境。

园林绿化作为有生命的城市基础设施,承担着生态环保、

休闲游憩、景观营造、文化传承及防灾减灾等多种功能。

根据济钢片区景观设计方案,中央森林公园内将形成三大主题游线,分别为生态慢行游线、休闲健身游线以及文化娱乐游线,共覆盖社区居民、商业人群、办公人群以及市区游客四大人群。

近几年,随着东部老工业区的搬迁和新东站的建设和省城东部片区成为开发热土,居民入住率越来越高,但是除了有一处华山公园外,并没有其他可供附近居民游玩的公园,济钢森林公园的建设将大大满足市民需求,并提升省城东部“气质”。

此外,以森林公园为核心,济钢片区向外辐射五大轴线,分别为社区运动轴、林荫景观轴、济钢文化轴、韩仓河生态轴和社区休闲轴。

8月30日是这里“最后的婚宴”?

网传即将拆除的皇宫大酒店停办婚宴,工作人员称仍可以接

注销公告

济南市房改综合服务中心(统一社会信用代码为91370103264345686Q),因济南市房改综合服务中心长期停产停业,现经上级主管部门同意进行清算注销工作,请各债权人自公告之日起45日内向公司申报债权,逾期视为放弃权利。

特此公告!

联系人:杨万群
联系电话:0531-55776134
联系地址:历城区将军路80号
济南市房改综合服务中心

注销公告

济南市泉城工程造价咨询中心(以下简称“泉城造价中心”),统一社会信用代码为91370102705883392X。经泉城造价中心上级主管部门批准同意,泉城造价中心的资产、负债及劳动力一并重组给济南城市建设集团资产管理有限公司(以下简称资产公司)。资产重组后,泉城造价中心的债权债务及人员均由资产公司承接,泉城造价中心进行注销。

根据法律规定,债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自本次公告之日起45日内,可以要求清偿债务或者提供相应的担保。

特此公告。

联系人:杨万群
联系电话:0531-55776134
联系地址:历城区将军路80号
济南市泉城工程造价咨询中心

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李培乐

征收范围9月底将拆除 将打造大千佛山景区

8月30日,知名博主“济南万事”发了一篇微博,“济南鱼翅皇宫(应为济南皇宫大酒店)举行最后的婚宴”并表示8月30日后不再承办。

8月30日下午,记者来到济南皇宫大酒店。虽然酒店还在营业,但是各种拆迁通知,还是让人感觉繁华将逝。来爬佛慧山的张老先生表示,“这是济南曾经最好的酒店,没想到就要成为历史了!”

7月30日,济南市历下区住房和城乡建设局发布《佛慧山开元寺人口改造项目房屋征收补偿方案》,其中就涉及济南皇宫大酒店。根据调查摸底结果,该项目征收范围内涉及个人和单位的房屋约11户(个),总房屋建筑面积约55808.73平方米。其

中,涉及居民住宅约6户,房屋建筑面积约4797.78平方米;涉及非住宅约5户,房屋建筑面积约51010.95平方米;附属物建筑面积约1569.74平方米。

据悉,该项目为政府组织实施的生态环境保护项目,被征收人可以选择货币补偿,也可以选择异地产权调换。该项目需要货币补偿以及各项费用资金约12亿元。按照要求,征收范围内的单位将于9月底拆除完毕。未来该处将打造大千佛山景区,还山于民,还绿于民,建设绿色生态济南。

员工称将继续经营 9月份婚宴还可以预订

记者来到酒店正门,看到一张大告示牌上贴满了婚宴的新郎和新娘的名单,十个大厅没有一个是空闲的,有一些参加婚礼的客人还特意拍照留念,“这可能是在皇宫酒店喝的最后的喜酒了,所以想留个纪念”。

酒店大堂有些冷清,记者自

报家门后,询问关于网传8月30日后不再承办婚宴一事,工作人员连忙摇头说,“不知道,不清楚。”

记者继续辗转核实,一位从事厨房工作的人员介绍,他们本来接到通知说是经营到8月30日下午,“不过,又下新通知了,说是继续经营”“经营到什么时候没说”。

他介绍说,酒店里一些东西这段时间也陆陆续续拉走了,对于他们的安排现在也没有说法,他们也在等待酒店停止营业那一天,到时也要想想自己的出路。有工作人员表示,酒店拆了之后,听说要新开好几家酒店,到时也可能去新酒店。

随后,记者来到该酒店员工宿舍。几位员工也证实,酒店接下来会继续经营,“但没有说再经营到什么时候”。

记者接下来拨打了该酒店婚宴预订电话。接电话工作人员表示,“之前我们酒店预订的9月份的婚宴都迁走了,现在9月份没有婚宴,因此可以接受预订。”

并介绍,现在价位和场所选择余地非常大。工作人员还表示,如果拆了就挪到别的酒店去,如果想预订明天可以看看场地。

山东高速信联公司已贴出搬迁公告

记者也在附近走访了其他几家涉及拆迁的单位。其中,山东高速信联科技有限公司大门上了锁,在门口张贴了ETC营业厅搬迁公告,预计停业时间为2020年9月10日。新营业厅地址在济南市高新区奥体中路5006号山东高速股份办公楼西附楼二楼,启用时间预计为2020年9月11日。

另外,山东省方志馆大门敞开,一切正常。值班人员表示,现在还正常上班,具体搬迁事宜他不清楚。

位于旅游路26188号的东青高速只有一名留守人员。“里面的东西都搬得差不多了,早就不用了这个楼,现在就等着看看啥时拆了。”这名负责看守的工作人员表示。