



# 双创周山东分会场在临沂开幕

## 线上线下结合、主分会场联动 展示全省双创成果

本报临沂10月14日讯(记者 王婷 通讯员 臧德三) 2020年全国大众创业万众创新活动周山东分会场,于10月15日下午在临沂市兰山区1972创意产业园举办。其间,将通过线上线下结合、主分会场联动,主题展览、主旨演讲、专题论坛等多种活动,多角度、宽视野、立体化展示全省双创成果。

今年的全国双创活动周定于10月15日至21日举行,主题为“创新引领创业、创业带动就业”,统筹考虑疫情常态化防控工作,活动将以线上线下相结合的方式开展。山东省分会场的主场设在临沂市1972创意产业园,各市分会场同步举行,国家、省、市通过连线方式进行互动。届时,临沂市主会场将举办山东省双创活动周的启动仪式、主题展览等一系列的重要活动。

据了解,由临沂市兰山区盐业公司仓库改建的1972创意产业园是本次双创周山东分会场主阵地,采取线上线下相结合的方式开展活动周筹备工作,以线上互动展示为主,线下展馆展陈为辅。线上建设活动周网站,将重点活动搬上云平台,实现“云直播、云展览、云互动”,打造8个线上展馆,重点展示兰山现代物流、国际商城、高端木业、智能装备、生物医药等特色产业和新兴项目。线下高效利用占地25.56亩的盐业公司旧址,盘活闲置厂房,修复改造原有建筑,建设1972创意产业园,以创意产业为核心,打造跨界融合文旅商旅综合体和临沂城中心的超级符号,促进临沂老城区的有机更新。园区将承载启动仪式以及嘉宾演讲、座谈交流,有招聘会、经验分享会、音乐市集、创业大赛等共17场论坛及赛事活动。



1972创意产业园是本次双创周山东分会场的主阵地。

# 金雀山路89号院的新生

## 探秘双创周山东分会场活动主阵地1972创意产业园

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 邱明 通讯员 臧德三

### 几间存水果的草棚 改建成盐业公司仓库

戎超看中的金雀山路89号院,原本是临沂市兰山区盐业公司仓库。谈好租赁价格,戎超得到了进门西侧第一排瓦房大约1/4的使用权。他进一步了解到,这个仓库始建于1972年。

在临沂城老人的记忆里,那个年代这里曾是满城人关注的热点。“供应全临沂的干鲜果品都存在这里,再从这里发往各供销社。”兰山区原盐业公司经理庄建华介绍,20世纪70年代,这个地方还是老临沂城西南角的一块空地,当时的临沂县副食品公司在这里选址搭起几间草棚,既当仓库又当办公室,这几间草棚维系着那个年代临沂人的副食品供应。到了1976年,临沂单独成立了果品公司。两年后,又成立果品和盐业总公司,统筹果品、盐类物资调拨。伴随着业务量增长和社会发展,原来的草棚被6排砖瓦房仓库取代。

### 还没“开张” “求租”电话不断

1972年的金雀山路几乎

8年前夏天的一个上午,第一次走进临沂金雀山路89号院,戎超的眼眶一热,“就是这种感觉”。彼时,外人眼里这是一个被遗忘的角落:雪松落下的松针堆在墙角沉积多年;砖瓦房上的瓦片、墙皮张着口,好像用手一戳就能掉下一大块。

8年后,戎超的手工作坊已经在临沂小有名气,他却要暂时告别金雀山路89号院。这里正在酝酿一场新生,整个院落25.6亩,将被打造成创意产业园。



89号院的老旧仓库将变身创意产业园。

是临沂城区最南边的外环路,时至今日金雀山路往南已经修建出9条与之平行的主干道,原本偏居一隅的仓库所在地如今是城区中心。

“有不少人过来看场地,但是前期整修成本太高。”那时的89号院除了戎超租用的部分,还是破旧仓库的模样,水电暖管线都要重新布设。除此之外,这个仓库的未来也不确定。“在市中心寸土寸金,这么一大块场地如果开发成楼盘肯定价值不菲。”戎超也曾担忧89号院的未来,他希望这里能留住时光的影子并焕发新生。

转机出现在2020年。城市发展不全是拆旧建新,应该是以功能环境重塑、产业重构、历史文化遗产、社会民生改善为中心的“有机更新”。兰山区的决策者们有意把89号院保留下来,将其改造成跨界融合文旅商旅综合体。2020年7月份,规划从图纸上的效果图落地89号院,设计、施工人员不断往来其中。

“从这个院子的历史年份取名‘1972创意产业园’,还没开张就有好多人想租赁入驻,打电话找我打听。”兰山区委工作人员李绍威被抽调到产业园项目部帮助工作,10月13日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者见到他时,除了协调建设各方的需求,他不时接到如何租赁入驻的咨询电话。“产业研发、艺术生产、教育培训、创意生活、文旅休闲等高端产业元素聚集。”电话中,李绍威向对方描绘着金雀山路89号院的未来。

## 13门课仅上一门想退款 培训机构要扣三成违约金 就退费一事双方已经协商一致

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者

2019年,朱女士孩子晨晨(化名)考入黄岛区某大学。当年11月3日,晨晨与中博教育签订了《中博教育ACCA特色班报班协议》,第二天就交了44000元的全部学费,共计13门课程。而且为了避免以后出现退费纠纷,朱女士还单独签了一份补充协议,“约定真要退费时,只扣除已上课时的费用,其余全部退还,无其他任何违约费用”。

因疫情影响再加上不适应教学方式,晨晨在学了一门课程之后就申请退费。中博教育方面表示可以退费,不过除已上一门课程课时费要扣6600元以外,还要扣30%的违约金。朱女士拿出了当时的补充协议,但中博教育却表示,主合同里有明确的违约约定。经过多次协商后,也只同意说违约金降到20%。

对此,朱女士表示,她从没签过主合同,补充协议里明确约定“乙方已参加面授课程不予退费,未参加面授课程,按其总课时占总培训课时的比例予以全额退费”。按照所交费用总额和课程计算,一门课程的费用只有3000多元,朱女士认为应该退40615元,而对方表示只能退27420元。

对此,记者采访广州中博教育股份有限公司青岛分公司。黄岛区一位李姓主管回复,公司与晨晨是签订了主合同的,规定乙方提出非本协议约定情形导致课程终止的需要支付违约金,且支付比例为全部费用的30%。关于补充协议,因当时课程顾问已经离职,无法确认。10月12日下午,李主管再次给记者回电,表示经过多方争取,就退费一事双方已经协商一致。不过具体如何解决的,对方表示不便透露。10月13日,朱女士表示,经过再次沟通,双方各退一步确实达成了口头协议,但她不愿意透露具体内容。

## 获评见义勇为先进分子 梁山好汉王广生 捐出2000元奖励金

本报济宁10月14日讯(记者 周治深 崔常松 王浩然) 14日,中共梁山县政法委对在杭州西湖边勇救被劫持女孩的梁山好汉王广生进行了表彰,授予其“梁山县见义勇为先进分子”荣誉称号,并奖励其见义勇为奖金2000元。

当日9时30分许,在梁山蓝天救援队总部,16名救援队员整齐列装,英姿飒爽。梁山县相关领导将荣誉证书和2000元奖励金交到王广生手上。王广生说,王广生在杭州西湖岸边勇救被劫持女孩的义举弘扬了社会正能量,根据《山东省见义勇为人员奖励和保障条例》,中共梁山县政法委决定授予王广生“梁山县见义勇为先进分子”荣誉称号。

拿到2000元后,王广生将奖金交到了梁山蓝天救援队长邱成军手里。梁山蓝天救援队虽然经费紧张,但一直坚持资助家庭条件困难的学生,目前仍资助着3个家庭5名学生。“这笔奖励金可以再资助一名困难学生,别的忙帮不上,最起码能让孩子改善一下伙食。”王广生说。

# 齐鲁晚报·齐鲁壹点服务电话

- 客户部: 85196192 85196239
- 专刊策划中心: 85193072
- 汽车事业中心: 85196533
- 房产事业中心: 85196379
- 健康民政新闻事业部: 85193749
- 教育新闻事业部: 85196867
- 财经新闻事业中心: 85196145
- 产经新闻事业中心: 85196807
- 风尚齐鲁全媒体中心: 85196380
- 文旅全媒体中心: 85196613
- 地方事业部: 85196188
- 招聘、分类广告部: 85196199
- 视频中心: 82625465
- 互联网与科技事业部: 85196382
- 大数据运营中心: 85193193
- 数字营销事业部: 85193144
- 新媒体产品营销中心: 85196153
- 战略合作事业中心: 82625446
- 企业全媒体事业部: 85193858
- 音频事业部: 85193623
- 智库产品运营部: 85196280
- 品牌运营中心: 82625474
- 社群服务中心: 85193700
- 齐鲁志愿服务中心: 85193041

## 新建郑州至济南铁路山东段工程(天桥段)项目 联系催告

新建郑州至济南铁路山东段工程(天桥段)项目已于2020年10月10日下达《房屋征收决定公告》,目前以下被征收房屋人员未取得联系,特此催告: 天桥街2号楼(原天东小区18号楼) 1单元601、3单元502、6单元301、6单元302;韩家窑15号东屋;北坦北街87号院1号楼2单元301。 请以上被征收房屋产权人(公房承租人)尽快携带房屋所有权证(公有房屋承租证)、身份证、户口本原件及复印件,至征收现场办公室登记或电话联系。如签约期满仍未联系或前来登记,则按相关规定进行处理。 现场办公室地址与电话: 天东工作组, 0531-85874227, 地址: 天桥区西义合庄98号原酱菜园(义合社区居委会南邻)。 北坦工作组, 18963078188, 地址: 天桥区新菜市街35-1号。 济南市天桥区旧城改造指挥部 2020年10月15日

## 深海野生带鱼 黄花鱼罐头 传统工艺 肉嫩刺酥 老少皆宜

深海带鱼黄花鱼 大口吃 原价39元1罐 今明后3天厂家补贴只需7块9

罐即食,鱼骨都已焖酥,不用担心被卡到,可以放心食用。

惠民通知 厂家为推广品牌,让老百姓吃上好的野生鱼罐头,特举办本次活动:原价39元/罐的野生鱼罐头,只需7.9元/罐,一箱12罐带鱼罐头+12罐黄花鱼罐头共24罐只要198元;平常买1罐的钱今天可以买5罐,超值划算,保质期24个月,可以放心购买囤货,让你足不出户,就能领略大海的味道! 抢购热线: 400-667-2800

厂家声明 1原料好,精选渤海湾深海的野生鱼;2配料好,精制美味,无防腐剂香色素,低盐少油;3工艺好,先煎后煮,老汤卤汁,高温加压加工,真空密封包装;4营养丰富,所含的优质蛋白质,更容易吸收,是理想的营养品;5食用方便,开