



确保今冬按时供热,做到暖城暖人暖心 县委书记翟军到商河恒泰供热公司调研工作

本报10月28日讯(记者 李云云 通讯员 李国奇 付忠强) 10月24日上午,商河县委书记翟军,县委常委、县委办公室主任张连福,县住建局局长苏平等来到济南市商河恒泰供热有限公司调研供热准备工作。济南热力集团有限公司副总经理王绍举、济南市商河恒泰供热有限公司相关负责人参加活动。

翟军一行先后来到济南市商河恒泰供热有限公司厂区和武夷御泉名城双热源换热站详细了解供热准备情况,并听取了济南市商河恒泰供热有限公司相关负责人关于供热准备工作情况汇报。翟军要求进一步做好供热准备工作,确保今冬按时供热。2020-2021供暖季,济南市商河恒泰供热有限公司做好了。

据济南市商河恒泰供热有限公司负责人介绍,进入10月份以来,全县气温逐渐下降,随着供热期的日益临近,为确保今年冬季正常供暖,全县已全面启动今冬供热前期准备工作,早在10月初,公司已全部进入供热“战备”倒计时状态。目前,厂区内三台42兆瓦燃气锅炉运行前的各项准备工作已经完成,已开始一次网冷运。



县委书记翟军(左一)了解恒泰供暖情况。

值得一提的是,为维护良好供热秩序,进一步提升服务质量,济南市商河恒泰供热有限公司延续往年做法,开展2020年度“全员下沉”活动。“全员下沉”就是要求

公司全体干部职工全部深入一线,包小区、包楼,责任到人,进行供热服务和违规用热稽查。据工作人员介绍,今年与往年不同,队伍更加壮大,任务更加明确,分工

更加细化,职责更加明晰。活动期间,全员下沉队伍将分组划片,为广大用户提供供热服务。同时,在城区持续开展无死角、全覆盖、地毯式的违规用热稽查活动。采取

抽查、互查、上级督查相结合的措施,坚决遏制窃热等违规用热行为,保证广大缴费用户的采暖效果。

在商河恒泰供热公司服务大厅,不少市民前来办理缴费业务,据工作人员介绍,今年采暖季缴费工作从8月中旬开始,广大供热用户积极前来缴费,预计缴费高峰期将集中在11月初,为做好本年度采暖季的缴费和服务工作,恒泰供热公司将开展延时服务。自2020年10月16日至2020年11月15日,济南市商河恒泰供热有限公司营业厅营业时间由原来的早8:10至晚5:30调整为早8:00至晚8:00,节假日不休息。

济南市商河恒泰供热有限公司提醒广大市民,缴费截止时间为11月15日,请广大市民及时缴费,以免产生滞纳金和影响正常采暖。另外,特别提醒部分需办理复热的用户可能会遇见输入卡号后出现查无信息或账单的情况,出现此类提示后需通过“济南市商河恒泰供热有限公司”微信公众号掌中营业板块在线复热菜单自助办理复热或拨打营业厅电话68782312进行办理。

4年拆迁近万户,一把尺子量到底

商河县住建局坚持把棚改旧改作为推进城市建设发展民生的重要抓手

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李云云 通讯员 张平

棚改旧改因政策性强、敏感度高、涉及面广、利益关系复杂而受到各级政府和市民的广泛关注。近年来,商河县将棚改旧改列为重点工作,始终坚持把棚改旧改作为推进城市建设、发展民生事业的重要抓手,践行“时辰可拖、日期不可拖”的工作理念,做到“一项政策讲到底、一把尺子量到底、一个标准补到底”。2016年以来,全县先后完成54个地块近万户的征收拆迁任务,有效改善了城市居住环境。

偿方案,考虑群众合法利益,多层面、广范围征求意见,充分尊重群众意愿。其中,所有的工作开展均在“三个一”的范围内,任何人,任何事决不能搞特殊。

自我加压 超额完成棚改任务

10月21日下午,商河县召开全县棚改旧改工作推进会议,副县长张成伟主持会议并讲话,听取国有土地和集体土地棚改旧改工作进展情况、全县安置房规划建设情况,并就下一步全县棚改旧改工作进行安排部署。

在专题会上,记者了解到,2020年,在超额完成本年度省棚改任务的前提下,商河县自我加压,把全县剩余棚户区、城中村共24个地块4537户打包为许商综合片区(七期)棚改旧改项目并积极推进。目前,入户摸底、测量登记、面积公示复核、补偿方案制定、分户评估已全部完成,第一批2000户的拆迁任务正在签约搬迁,安置房已经开工建设。2020年棚改旧改工作正稳步推进。

近年来,棚改旧改工作是商河的“大事”,就像商河县住建局局长苏平说的那样,加快棚改旧改,对于提升居民生活质量、改善城市环境面貌、促进经济社会发展具有重大而深远的现实意义。因此,商河县坚持把棚改旧改作为推进城市建设、发展民生事业的重要抓手,2016年以来,4年的时间先后完成54个地块近万户的征收拆迁任务,超额完成省市县各级棚改任务。

创新工作机制 坚持一把尺子量到底



工作人员给拆迁群众办理业务。(资料片)

为顺利完成全年棚改任务,商河不断完善组织机制,这也成为棚改旧改工作不断顺利推进的支柱。据商河县旧城区棚改指挥部办公室主任组树军介绍,商河县建立了“领导小组+指挥部+动迁组”的推进机制和联席会议制度,完善了日常工作、信访接待、AB角等多项可行的工作制度。

建立健全项目推进机制,县领导根据项目需求随时调研、督导项

目进展情况,协调解决工作中疑难问题,指挥部具体负责房屋征收拆迁与补偿工作,动迁组(动迁单位)负责属地房屋搬迁的具体工作。指挥部由分管副县长任总指挥,成员单位由发改、财政、自然资源、住建、城管等部门组成,定期召开例会,实现了各相关部门直接沟通协调,有效提高解决疑难问题效率,确保了棚改旧改工作有序推进。

城市更新服务中心办公室主任

任卞海山是棚改旧改工作的“老人”。问他棚改旧改工作顺利推进的关键,他毫不犹豫地说出两个字“公平”。“棚改工作中,我们坚持一项政策讲到底、一把尺子量到底、一个标准补到底。”卞海山谈到,在补偿方案制定上,既严格执行上级法律法规,又注重与实际相结合,确定了一个合理合法而且高效的补偿方案。同时,根据房地产市场情况及群众诉求,适时适度调整补

做好拆后文章 加快安置房办证工作

在统筹做好“拆”“建”“安”三个方面工作的同时,商河县也注重解决“拆迁后时代”问题,比如教育、基础设施配套及安置房不动产权证办理问题,使群众拆的放心、搬得安心、住得舒心。

围绕教育强县工作部署,商河县充分利用征收拆迁腾空地块,加大学校项目配套建设力度。同时,通过征收拆迁,为城市建设及产业发展腾空建设用地近20000亩,为城市新区扩展、园区建设奠定了基础。其中部分建设用地用于公园、公共停车场等基础设施的建设。

棚改旧改工作中,拆迁安置房不动产登记是关系民生的重大实事,一本不动产权证书对拆迁安置户来说犹如一颗“定心丸”。因历史原因部分安置区达不到不动产登记要求,安置居民通过市热线、电话、上门等方式,表达安置房办证的愿望一直非常迫切。对此,商河县“走好最后一公里,服务到底”,积极回应群众诉求,本着“尊重历史、民生优先、统筹协调、维护稳定”的原则,加强与各相关部门沟通协调,不断化解疑难问题,打通政策障碍,协调有关职能部门落实安置房办证工作。自去年以来,先后完成了4个安置区办证730套。