



区县掠影



海阳市小孩儿口湿地公园

品味精致的幸福宜居名城

海阳市住建局持续加强品质城市建设 打造宜居整洁、安全绿色、和谐共享的“美好住区”

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李顺高
通讯员 李振兴

今年以来,在市委、市政府的正确领导下,在各部门的指导和大力支持下,海阳市住建局以全市经济社会“一二三四五六”的基本发展思路为引领,围绕“管理精细、品味精致的幸福宜居名城”定位,突出重点工程、突出公共服务、突出旧城改造、突出生态建设、突出环境整治,解放思想、攻坚克难,持续增强城市建设水平,较好地完成了所承担的各项任务,建设事业都取得了新进展。

扎实推进道路改造工程,持续提升城乡环境

2020年海阳市住建局开工市政工程12项,其中道路桥梁工程7项,排水工程5项。完成44座桥梁检测工作,3项护栏升级改造,福海花园污水管道工程、城花苑排水管网工程;海政路拓宽改造工程是2020年惠民利群实事工程,于2020年3月12日复工,完成了文山街至东风大道段高压穿线管铺设、电缆井浇筑,垛山街至东风大道段排水及南半幅路面拓宽,文山街至黄山街路面拓宽及排水,黄山街至东风大道段北侧路面排水、水稳铺装及城南排洪沟桥主体;观海平台工程完成了路面慢行系统改造、路灯安装、绿化苗木栽植;沥青路面修补工程完成8000平方米,对海阳路、海东路、海政路、阳丰路、济南路、海景路和文山街南段分段全幅进行改造,路面沥青罩面总面积约为57.23万平方米。

为进一步完善城市基础功能、提升城市品质,大力推进城市基础配套建设,在体育健身、设施维护、文化娱乐等方面有显著提升。2020年,海阳市住建局改建了新元广场仿古亭廊、仿木花廊及下沉广场栏杆扶手等,消除了安全隐患,提升了广场形象。同时对东村河存在安全隐患的9处管理房,1处设备房进行维修,已完成对奥林匹克公园6000平米的透水路面重新铺装,完成东村河海翔路大桥上游向下敷设引水管道工程,新区管道检查井清淤和湿地公园安装健身器材工程,并对新区海滨西路、阳平路、阳瑞路、阳丰路等主要道路的管道、检查井清淤,清理检查井387个,雨水井1615个。

大力推进城市绿化工程,积极建设生态宜居城市,已完成山海城售楼处复垦地复绿工程,加强对新元广场、和平广场

的绿地、花草树木进行修剪造型、浇水、病虫害防治等管理,截至10月份在新元广场、和平广场、河道花坛栽植草花约9万盆,对破损的广场地面进行理石板维护维修约900平方米,维修广场景观灯1500余支,更换维修河道LED灯带2000余米,亮灯率达到99%。共栽植各类乔木、花灌木、模纹植物15万棵,宿根花卉40多万棵,基本实现整个管理区域黄土不见天的目标,建成区总绿化达1466.17公顷。

稳步推进旧城改造,扎实做好地产市场管理

为有效地提升居民居住环境和品质,2020年海阳市将对环保小区、民主小区、樱桃园小区、新途小区、原棉纺厂家属楼、原五金家属楼、原粮食局家属楼、原奥威集团家属楼、原果品公司家属楼、原海达毛纺厂家属楼共10个小区进行改造,总建筑面积为27.6万平方米,涉及楼栋117栋,户数为3807户,为有效控制成本,确保工程进度、保障工程质量,市住建局积极响应烟台老旧小区改造领导小组对全过程咨询的倡导,率先采用了全过程工程咨询服务模式,同时创新模式,全局采用网格化模式,各小区网格员下沉到工地,督促协调工程相关事宜。目前,四个标段均已开工,改造项目正在有序开展,预计11月中旬全部完工。

房地产开发建设领域。全力做好烂尾楼盘处置工作。为有效整治烂尾楼,保障群众切身利益,海阳市住建局积极对接落实,细化工作责任,紧抓工作重点,解决了国际帆船俱乐部、沃德大厦、蓝海假日、龙熙·阿卡迪亚(中城新邸)4个烂尾工程项目,涉及群众757户;解决东上城、海映郡景、福邸·金海翠林三期、恒嘉·御景豪庭、盛华丽景5个不动产证办理困难楼盘,涉及群众3029户。全面推进山东省农民工工资支付监管

平台的对接和使用工作,严格落实农民工工资保证金、农民工工资专用账户等制度,在春节、中秋等重大时间节点开展专项摸排,及时化解各类信访案件。

全面部署建筑工人实名制设备的安装和使用工作,重新梳理了农民工工资保证金监管账户的三方协议,加强账户监管力度;做好建筑工地扬尘治理日常巡查工作,在建项目全部安装扬尘在线监测系统,单体5000平米及以上建设项目全部安装视频监控系统;严格审批权限,切实强化商品房预售资金监管、网签等工作。

统筹实施品质城市建设,进一步擦亮城市名片

住建服务窗口不断强化责任担当,提高政治站位,在推进作风整顿和优化营商环境工作中,进一步解放思想,围绕存在的突出问题,对症下药,立行立改,努力打造窗口新形象新风貌。进一步精简业务窗口,推行网上政务服务优化,由14个窗口精简到12个,2020年至今办件量达5857件。

推进各重点、亮点项目征迁工作。住建局在重大疫情的挑战下,严格按照工作安排,一手抓疫情防控,一手抓重点项目征收,对海尔硬创项目、华能风电海上风电项目、东方航空港项目等26个重点项目进行了测量、评估。

下一步工作中,海阳市住建局将以实施品质城市战略为发展契机,统筹建设、管理、督导三大环节,扭住关键、精准发力,持续推进,进一步擦亮城市名片。

构建以总体规划为引领,因地制宜做好“老城区提升改造、新城区功能完善、绿色生态”,加强对城市发展的引导和控制,努力实现全市空间管控“一张蓝图”。继续推进海政路拓宽改造工程,确保11月整体竣工;完成东村河综合流域整

治PPP项目合同签订,2021年计划完成海阳路中段整修、海阳路西景观公园打造,海园路大修、北京路大修、龙山街沥青罩面、海韵路大修、榆山街北段大修、海鑫中路拓宽大修、公园街沥青罩面、慢行系统打造、污水处理厂及配套管网工程;根据市委、市政府对重点工作和各项目的工作布署和要求,全力做好征迁项目的征收评估以及补偿款发放等工作,尤其在荣莱高铁征迁等重大工程,确保在规定的节点内保质保量完成任务。

加强城市精细化管理。把解决群众关注的热点、难点、堵点问题作为重中之重,以畅通城市路网为主体,对城市给排水、气、电、暖、绿化、亮化、美化等配套设施的建设进行改造、完善提升。完成植物园改建、车村河两岸步道建设、慢行绿道建设、广场铺装、修建园路,栽植苗木;推进生活垃圾无害化处理,道路、电力、供水等配套工程。

加快民生工程进展,提高居民满意度。加强品质城市建设,以建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好住区”为改造目标,继续对烟台市国有土地上2005年12月31日前建成的失养失修失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区进行综合整治改造。2021年计划对西哲阳小区、公安小区、城北小区等43个区域进行老旧小区整治改造,改造区域总建筑面积约47.3万平方米,惠及居民近5000户。同时,积极落实住房保障政策,加强住房保障信息化建设和常态化管理,不断提高住房保障标准,拓宽政策受益范围,实现租赁补贴“应保尽保”,不断提升公租房管理水平,切实做好保障房的日常维护和管理。



住建局场馆中心为奥林匹克公园木栈道喷漆



住建局栽植绿化苗木,美化新城区环境