

绿色建筑全面覆盖,绿色创新全省领先

济南争创黄河流域绿色生态城市典范

13日,第五届山东省绿色建筑与建筑节能新技术产品博览会在济开幕,展会上市民可亲身体验和感受到绿色建筑的舒适宜居、绿色建材的健康安全和智慧生活的便利节能。济南市住房和城乡建设局作为展会承办方,一直在绿色建筑节能发展及产业升级等方面深耕探索,通过大力发展绿色建筑,持续跟进落实建筑节能改造,推广超低能耗、装配式建筑等高品质建筑等,全面推进住房和城乡建设领域新旧动能转换,切实改善人居环境,努力实现“人住好房”。同时,该局还围绕黄河流域生态保护和高质量发展国家战略,升级绿色建筑产业,着力提升城市居住舒适度,力争将济南打造成为宜居、宜业、宜游的现代品质之城。



济南超算中心科技园一期,采用装配式建造方式仅用108天,创造了新的济南速度。

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 谷婉宁

通讯员 满意 吴晓滨

新增绿色建筑面积全省首位 由建筑单体向片区全面推进

近两年,济南部分楼盘推出超低能耗“被动房”,入住后不需要安装空调暖气,室内就可保持四季恒温,比传统住宅节能90%以上。同时,越来越多的开发企业也陆续选择装配式建造方式,降低成本又提高效率。这种“超低能耗”“装配式”等先进的建筑节能技术,可使建筑品质提升更为绿色环保,也成为政府当前支持、推广的试点示范项目。

“济南一直坚持建设低碳城市,统筹推进人与自然和谐共生发展的现代化建设新格局,积极推动被动式超低能耗建筑、装配式建筑等绿色建筑的发展规模。”济南市住房和城乡建设局党组书记、局长陈勇说,从关注房屋的“大小户型”到“功能品质”,老百姓已开始追求着更优质的居住环境,这促使济南工程建设、住房建筑不断进行创新改善,绿色建筑已然成为济南住房建筑科技创新的重点工作。

自2014年起,济南强化顶层设计,出台了《关于贯彻落实<山东省绿色建筑促进办法>的实施方案》等一系列鼓励支持绿色建筑发展的政策文件,经过贯彻实施,当前济南已经实现了绿色建筑全覆盖,在新增绿色建筑面积和高星级绿色建筑面积方面,济南均居全省首位。记者了解到,早在2018年,济南就有24个项目被列入省级高星级绿色建筑示范,居全省第一;2019年,全市新增绿色建筑面积1460万 m^2 ,新增二星级以上高星级设计标识项目550.77万 m^2 。2020年前三季度,济南全市新增绿色建筑面积934.7万 m^2 (年度任务新增1000万 m^2),完成年度任务的93.4%。

此外,济南还将绿色建筑由单体向绿色片区全面推进,重点推进绿色生态示范镇、高星级绿色建筑的健康发展,目前已有绿色生态城区2个、生态城镇4个,示范面积12.09平方公里。

装配式建筑突破900万平方米 超低能耗被动房试点省内最多

当前,济南已经完成从“点绿”向“全绿”转变,正在从“浅绿”到“浓绿”过渡,开启全面建设绿色城市的新征程。济南市住房和城乡建设局大力推广被动式超低能耗建筑、装配式建筑等绿色建筑,当前济南绿色建筑领域创新科技领跑全省,逐步走在全国前列。

“济南是国家第一批装配式建筑示范城市。”据陈勇介绍,作为全国首批三个装配式建筑示范城市之一,济南市明确要求全市城市规划区内新建公共租赁住房、棚户区改造安置房、政府投资项目等项目全面实施装配式建造,其他社会投资项目装配式建筑占新建建筑比例达到30%以

上。2019年济南新开工装配式建筑面积557.2万 m^2 ,超额完成全年480万 m^2 目标任务,新开工装配式建筑量位居山东省第一,2020年前三季度,济南全市新开工装配式建筑401.4万 m^2 (年度任务开工480万 m^2),完成年度任务83.6%。

为充分推动装配式建筑高质量发展,济南积极探索装配式建筑生产、施工及管理经验,积极培育国家及省级示范项目及产业基地,示范先行,以点带面。目前济南共有10家企业被评为住建部装配式建筑产业基地,26家企业被评为省级产业基地,36个项目被评为省级示范工程,15家混凝土预制构件生产企业设计年产能250万立方米。

“同时,济南还是全省被动式超低能耗试点示范数量最多、建筑类型最全、示范最具代表性的城市,建筑面积已超22万平方米。”陈勇指出,除了住宅可以达到“超低能耗”,还鼓励在中小学、幼儿园、养老服务设施等政府民生配套工程中采用超低能耗建筑,督促被动式超低能耗建筑示范项目建设,鼓励有条件的区县将被动式超低能耗建筑纳入规划设计条件。

持续强化建筑节能减排 推广太阳能建筑一体化

除了绿色建筑领域的深耕,济南市住房和城乡建设局在建筑节能方面也有丰硕成绩。2015年济南市新建居住建筑全面执行“75%”建筑节能标准,是全国首批居住建筑迈入75标准的城市之一。同年,济南市被住建部确定为公共建筑能效提升重点示范城市之一,在科学分析公共建筑能耗现状的基础上,鼓励采用合同能源管理等市场化机制实施改造。

“我局督导各县区和项目单位按照设计、施工、质量、验收及资金管理环节的统一规范,全年组织实施了既有居住建筑节能改造面积554万 m^2 ,改造后采暖季室温平均提高3-5 $^{\circ}C$ 。”据陈勇介绍,节能减排、改善民生,济南市住房和城乡建设局加大力度,持续推动既有居住建筑节能改造,按照《关于加快推进既有居住建筑节能改造的实施意见》,提前完成了2017年到2020年既有居住建筑节能改造2000万平方米的目标任务。

同时,稳步推动公共建筑节能改造,按照能耗统计、能源审计、能耗监测、定额管理的步骤,济南市住房和城乡建设局不断加强公共建筑节能监管,建立健全全市公共建筑能耗监测平台,监测范围覆盖全市大型公共建筑、机关办公建筑以及节能改造工程。对全市国家机关办公建筑、大型及中小型公共建筑、城镇民用建筑、乡村居住建筑在使用过程中的能源资源消耗信息持续开展统计,通过政府资金支持试点示范,逐步推进公共建筑节能改造。

为了更好的实现节能减排,济南市住房和城乡建设局于全国首创在100米以下新建住宅和集中使用生活热水的公共建筑中推广使用太阳能热水系统,并配套建立了相关应用技术要点和监督管理办法。据了解,今年前三季度济南新增太阳能建筑应用面积763万 m^2 (年度任务新增500万 m^2),超额完成年度任务的153%。

成立黄河绿色研究院 促进绿色建筑产业升级

“抓住建筑节能与绿色建筑这个龙头,发展绿色建筑产业,加强科技创新,有利于带动孵化新兴产业,促进整个经济结构和产业结构的调整与升级,引领我市经济实现绿色转型。”陈勇说,济南市住房和城乡建设局作为城市建设的主力军、攻坚队,将绿色建筑产业生态作为“打造黄河流域生态保护和高质量发展典范样板”的突破口,探索走出新旧动能转换的新路子。

今年,济南市住房和城乡建设局牵头成立了济南黄河绿色研究院,组建了黄河流域绿色装配式建筑城市联盟,充分发挥济南在绿色建筑和装配式建筑方面已有的龙头引领和辐射带动作用,促进绿色建筑全产业链向外输出“济南经验”和“济南模式”,培养绿色建筑产业“大环境”,同时为产业链企业提供“大市场”,在整个黄河流域生态保护和高质量发展中贡献“济南智慧”,展现“济南担当”。

目前,济南正积极申报全国绿色城市示范项目,围绕“黄河战略,绿色覆盖,动能转换,济南先行”的发展战略,在济南新旧动能转换先行区打造的全国规模最大的绿

色城市建设示范区已初具规模,力争树立黄河流域绿色生态城市典范。同时围绕绿色建筑市场需求,加大招商引资力度,积极推动江河集团、沃尔德控股等绿色建筑企业区域总部落户济南。

陈勇指出,下一步围绕黄河流域生态保护和高质量发展国家战略,济南要升级绿色建筑产业,依托新旧动能转换先行区打造绿色城市建设示范区,以市场换投资,搭建从绿色建材、绿色建造到绿色建筑科技服务、配套金融等的绿色建筑产业链。另外,要创新政策支持方式,在济南打造一批四季恒温、绿色节能高品质住宅项目,以高品质供给提升城市居住舒适度,实现产业产值大幅度增长。

“全面推进住房和城乡建设领域新旧动能转换,因地制宜推广高星级绿色建筑、健康建筑、被动式超低能耗建筑、装配式建筑等技术,加大政策支持力度,健全绿色建筑全过程监管体系,保障绿色建筑的快速健康发展,深入推进省级绿色生态示范城区的创建,着力打造绿色智慧住区、智慧建造示范。”陈勇表示,济南市住房和城乡建设局将紧紧抓住三大国家战略交汇叠加的发展机遇期、关键期、黄金期,聚焦推进建领域绿色发展和新旧动能转换,以绿色建筑和绿色建筑产业发展作为黄河流域生态保护和高质量发展的结合点、突破口,继续推动济南市建设发展模式向绿色生态方向转型,切实改善人居环境、减少资源消耗,着力提升城市建筑品质,努力实现“人住好房”,不断满足人民群众日益增长的居住品质需求,力争将济南打造成为宜居、宜业、宜游的现代品质之城,建设“大强美富通”现代化国际大都市。



13日,第五届山东省绿色建筑与建筑节能新技术产品博览会在山东国际会展中心开幕。