



邱女士向记者讲述自己的遭遇。



过去等两年 如今半小时

济南迎来首个“交房即办证”项目

买房子办房产证需要等两年?不,那是以前现在,济南可以实现只等半小时,交房当天就能办出房产证。继今年9月《关于推行交房即办证的实施方案》推出后,11月12日,鲁能领秀E中心项目成了济南首个按期交房,并实现“交房即办证”的项目。今后,济南市民还可以足不出户,直接实现网上办房产证。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵夏晔 孙慧丽

同和身份证,就领取了不动产登记证。记者看到,从申请到拿证,整个过程花费大约半小时。

业主交房当天就拿证

11月12日,位于舜耕路和恭秀路路口东北侧的鲁能领秀E中心正在进行交房。和其他交房现场不同,记者在现场看到了济南市不动产登记中心的流动服务车。这个项目在交房的同时,就实现了现场办不动产登记证。

拿到房产证的王女士非常开心,“自己体验了一下交房即办证,真是非常快捷,没想到这么快就拿到房产证。”王女士说。

开发商也省了人力物力

济南鲁能客服部负责人张杰说,以前从交房到拿证的周期都在1-2年。开发商交房后还要陆续拿到相关的验收手续,先到不动产登记中心办理大证,也就是整栋楼的整体证,办完后再发函通知业主办证,也就是每家每户的不动产登记证。

3号楼807的业主王女士在12日上午预约交房,走完交房手续,验完房,拿到了购房发票,之后马上进入了办证流程。记者在交房现场看到,王女士用电脑登录了山东省政务服务网济南分网站,申请选择办理新建商品房转移登记业务。

进入办证的流程后,业主收到通知要先去售楼处办理发票,领取交契税的相关信息,再去税务局缴税,缴完税后再复印资料去不动产登记中心排队办证。

在此之前,开发商已经通知王女士,交了维修资金。现场她进行了网上身份识别,根据提示输入网签合同号后,查看并确认网签信息、房屋信息、测绘图纸、抵押信息,录入涉税信息,上传发票完成电子签名,就提交了申请。整个申请过程都是使用电脑操作,“零纸质”资料。十分钟左右,现场流动车内的工作人员预审通过了王女士的材料。她再通过山东省电子税务局网站进行了网上缴税,缴税成功后,在流动服务车窗口,她提供了购房合

听了济南推行“交房即办证”的服务后,在交付之前,鲁能领秀E中心项目就开始了准备。

在顺利办完大证之后,就向济南市不动产登记中心提交了为业主“交房即办证”的申请,成为济南首个实现“交房即办证”的项目。

“以前需要雇用第三方代理团队去帮助业主办证,确实需要花费人力和物力。”张杰说,现在能做到交房就能办证,对于开发商来说,也节省了人力物力。

单县水务推行“党建+工程”模式

本报单县11月12日讯(通讯员 谢丽) 单县水务局大力推进“党建+工程”模式,形成上下联动,各方配合,齐抓共管的创建工作格局,促进了工程质量、安全、进度全面提升。

通过民主推荐,在全体党员中推荐先进典型,并深入总结挖掘典型事迹,组织全体党员干部对照榜样,形成一种催人积极向上的力量,在平凡的工作中恪尽职守。班子成员认真履行“一岗双责”,带领技术党员骨干加强学习、自强素质、攻坚克难,利用无人机航拍测绘等高科技手段为工程建设注入强大的技术支撑,提高了工程质量,促进了工程的进度,确保了工程安全。

「专家」一边扎脸一边念数字

德州一女子祛斑15分钟竟花费3万元



爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

11月9日,德州壹粉“星灵艺术”通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映,自己在德州一家名为“木北造型”的理发店理发时,被店员推荐体验一种“透皮靶向”祛斑新技术。原本说好三五千的定价,没想到“专家”一上手价格飞涨,15分钟下来竟然花了3万元。回到家后,邱女士面部不适,回想整个消费过程,越琢磨越不对劲,于是向市场监管、卫生等部门报案。目前,德州市德城区市场监管局新华监管所已经介入调查。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张磊

体验“靶向”祛斑新技术 15分钟花了3万元

邱女士称,9月初,她在“木北造型”理发期间,店员向她推荐一款“透皮靶向”祛斑美容技术,称技术是木北造型总部研发的新技术,比皮秒更先进,可以在不破伤皮肤的情况下提取色斑色素,达到祛斑美容的效果。店员承诺邱女士,祛斑效果会写入合同内进行约定。9月中旬,邱女士应约在“木北造型”接受了其总部“专家”的祛斑服务。

“让我躺在床上,一束强光打在脸上让人睁不开眼,他们用牙签蘸了点东西就在我脸上点,还念叨‘200乘以8’‘300乘以6’之类的数字,我问他们念叨的是什么意思,他们说价格。”邱女士回忆道,当时祛斑服务只开展了5分钟不到,半张脸还没做完,工作人员告诉她已经花费了两万七千元了。整个祛斑过程一共花费了大约15分钟,虽然对账单不认可,但最终邱女士还是妥协了,“打折”优惠后,邱女士给店家分三次转账共计3万元整。

两小时后起不良反应 面部红肿出现血痂

邱女士说,在当天体验完“新技术”两个小时左右,她的脸上就已经有了红肿和刺痛等不良反应,还出现密集的红点。两天后仍刺痛疼痛,不见消肿,邱女士不得不去医院就诊。

脸上的不适让邱女士对产品、技术和专家都产生了怀疑。在不良反应产生后,邱女士多次追问产品信息,店家及服务经理都拒绝提供,称产品是保密配方,只一味强调会保证邱女士后期效果。无奈之下,邱女士拨打12315进行投诉,在市场监管人员的介入下,店家提交了产品信息,承认使用的产品为一款名为“悠悠”的冻干粉。

“治疗过程就是用牙签蘸冻干粉在脸上点,完全是糊弄人的。”邱女士说,实际上瓶冻干粉就一两块钱,体验前工作人员向她保证“签订合同”“技术先进”“产品纯植物,无化学添加”“皮肤不受损且保证效果”等都是在蒙蔽她。等回想过来以后,邱女士分别向市场监管部门、卫生部门、公安部门进行报案,并且起诉了“木北造型”指定的收款单位“北京美则美科技有限公司”。

店方回应:等待主管单位判定结果 管理部门:收集相关证据进行调查

为了解更多详细过程,11月11日下午2时,记者赶到了“木北造型”进行采访。店内工作人员称,目前该店已经暂停了邱女士所体验的项目。由于负责人班某出差,店内无人能够复盘或者解答邱女士的体验经过。

随后,记者分别于11日、12日两次电话联系上了班姓负责人。负责人称,“木北造型”定位是服务高端市场,并不能单纯以定价水平来判定店家违规。另外,邱女士已经向多个部

门报案,多日来应对调查十分繁重。店家不愿再接受采访,一切等待监管部门的最终结果。

11月12日,记者从辖区市场监管所获悉,根据前期调查,店家与邱女士并未签订服务合同,服务人员使用的产品仅有一种冻干粉。“由于当事人邱女士在前期投诉的过程中,没有向我们提交完整的证据,接下来我们会调查取证,尽快落实。”齐鲁晚报·齐鲁壹点也将继续关注。

- 青岛永诚德建筑工程有限公司公章(编号 3702810320797)、法人刘明亮章(编号 3702810320799),不慎丢失声明原章作废。
- 中能核(青岛)进出口有限公司开户许可证不慎丢失,核准号 J4521011194501,声明原章作废。
- 青岛寻蹄儿记餐饮有限公司,法人章(于泳,编号 370200610708),不慎丢失特此声明原章作废。
- 青岛俊和佳居贸易有限公司发票专用章(编号 3702020110377)、合同专用章(编号 3702020333669),不慎丢失特此声明原章作废。
- 青岛邦仕泰贸易有限公司合同专用章(编号 3702020406),不慎丢失特此声明原章作废。

- 青岛旭蓝产业基金合伙企业(有限合伙)公司财务专用章不慎丢失,特此声明原章作废。
- 注销公告
经公司股东会研究决议,青岛三旭机械有限公司(注册号 370202230214783)自即日起注销,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此公告!
青岛三旭机械有限公司清算组
2020年11月13日
- 注销公告
经公司股东会研究决议,青岛凯力智企业管理咨询有限公司(注册号 370212230005376)自即日起注销,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此公告!
青岛凯力智企业管理咨询有限公司清算组
2020年11月13日

公告声明

18615502833

18615502822

18615502811

| 山东各地 | 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

- 山东滨荣建材有限公司(统一社会信用代码: 91370103MA3QLRYD7M)经股东会研究决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1000万元人民币减少至100万元人民币。请债权人于2020年11月13日(公告发布之日)起45日内向本公司申报债权。
- 济南市市中区市场监督管理局2008年08月01日核准的济南布莱特传媒广告有限公司营业执照正本丢失,及公章丢失,声明作废。
- 李玉涛(身份证号: 370122196708130738)不慎遗失天桥区北湖片区无证房屋收购协议(收购房屋地址:水屯路46号5号楼3单元602),编号: BHYZW-1117号,声明作废。

- 注销公告
根据《公司法》及有关规定,临沂佳国工贸有限公司统一社会信用代码 91370686MA3D48E66E,机构编码 91371327MA3F67E077,经股东研究决定拟向公司登记机关申请注销登记,已成立清算组,请债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权债务。特此公告!
临沂佳国工贸有限公司
2020年11月13日
- 减资声明
山东省福喜迎门酒业有限公司,统一社会信用代码: 91371400167281406C经股东会决定: 本公司注册资金从3000万元减至1000万元,请债权人自本公告登报之日起45天内向我公司申请债权,逾期不候。
- 枣庄市市中区坤捷种植农民专业合作社营业执照正本不慎丢失,统一社会信用代码: 93370402MA3PKD11K 声明作废。
- 郓城东发宠物店(统一社会信用代码 92371725MA3T566Q38)营业执照正本不慎丢失,于2020年11月12日补办新执照,特此声明原章丢失执照作废。
- 遗失声明: 遗失温州建设集团有限公司青岛城阳分公司组织机构代码证正本,代码号 697165197,声明原章作废。
- 临淄区闻韶餐饮行业协会(统一社会信用代码 51370305MJE1722969)遗失社会团体法人登记证正本,法人(张秀丽),声明作废。

【友情提示】

本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定,不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。