



464个自管站被“收编”，今冬更温暖

经过升级改造，居民将享受更加专业和统一的用热服务



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 于悦

自管站被诟病多年

在位于济南天桥区的天旺嘉园小区里，一座崭新的换热站已开始启用。走进来，新的循环泵、换热器、补水泵正在运行，开始进行的热态调试已经让小区居民家中的暖气升温。面对即将到来的供暖日，它正全力做着最后的准备。

在今年9月之前，这座换热站还是小区自2003年交房起就使用的物业自管站。小区260户居民多年来一直期盼加入城市集中供热的“大家庭”。

自管站，顾名思义就是由居民自我管理的热交换站，一般由居民单位或物业等产权单位自主兴建。早前，集中供热用户多为单位或机关宿舍等，一些大的单位宿舍小区，往往自行建设换热站并负责运行维修，采用挂表计量的方式，从热企购买蒸汽换热后，再给小区居民供暖。

在此次自管站集中“收编”之前，济南全市中心城区尚有987个自管站(网)。相关建设单位普遍专业性不强，有的受利益驱使未严格按照标准规范建设，

气温逐渐降低，济南的正式供暖日即将到来，与往年不同的是，今年很多小区的供热主体换了“身份”，464个自管站(网)得到统一接管，生活在其中的居民将迎来一个更加温暖的冬天。

►天桥区天旺嘉园小区的换热站里，新设备正在运行。



加之后期维护管理不到位，设备及管网损坏严重，供热期间管网漏水、水力失调现象等问题频发。部分自管站为降低运行成本，擅自降低供热流量或间歇运行，不按政府规定提前或延长供热，临时招聘非专业供热服务人员，多年来居民投诉率居高不下。有的自管站还因物业矛盾、供热设施年久失修等原因，遭受产权单位或物业公司弃管，严重影响辖区居民正常用热。

“一站一案”进行改造

针对供热自管站这个几十年来遗留的“老大难”，济南市今年下定决心全力破解，打通供热“肠梗阻”。为此济南市印发了《济南市中心城区住宅小区自管站(网)接管改造工作实施方案》，按照

“政府主导、统一运营、一网多源、提质增效”的整合思路，济南中心城区住宅小区464个自管站(网)一次移交、分批改造，为20万户居民2000余万平方米供热面积提供统一、专业的供热服务。

济南能源集团所属济南热电北郊分公司生产技术处处长孙东威说，今年9月中旬，20多名施工人员进入天旺嘉园着手进行接管和改造。为了保证这里按时保质供暖，他们加班加点，对原有的老旧供暖设施、管道进行了升级改造。

“家里暖气早就热乎了。”天旺嘉园的一位老年居民高兴地说，“今年不光提前暖了起来，温度还挺高，别提多开心了。”

“收编”后的自管站今年不能按时保质地供暖，是市民最关心的问题。济南能源集团相关

负责人表示，自管站(网)接管后，用户将由能源集团所属两家供热企业提供与现有用户同网、同质、同价、同服务的管家式用热服务。

据介绍，今年是中心城区住宅小区自管站(网)接管改造的起步年，明年是攻坚年，将完成绝大多数改造；后年则是收尾年，将一鼓作气，确保2022年11月15日前完成全部改造。

下一步，济南能源集团将组织济南热力集团和济南热电公司根据接收后的自管站(网)设施设备状况，按照“一站一案”原则，细化供热设施改造方案，制定资金预算，优化工期计划，健全改造档案，满足管网补水率的行业要求、信息化管理要求以及楼宇远程控制要求，实现居民供热系统“一户一循环”。

“市中清风课堂”举办 消防安全和自救培训

本报济南11月12日讯(记者 夏侯凤超 通讯员 袁帅)

近日，市中区纪委监委机关党委邀请市中区消防救援大队大队长于晓晨，通过“市中清风课堂”为全体纪检监察干部开展消防安全和疏散逃生常识培训辅导。区委常委、区纪委书记、区监委主任王蒙蒙参加了培训。

培训中，于晓晨围绕火灾的预防、扑救初期火灾的有效方法以及火灾后如何疏散逃生等内容进行了深入浅出的讲解。同时，结合近年来的火灾案例，用“血的教训”警示大家高度重视消防安全，把一切安全隐患扼杀在萌芽中，不断增强消防安全意识。

通过培训，与会人员表示一定时刻紧绷消防安全这根弦，从身边做起，杜绝一切消防安全隐患，做到防患于未然。

历下图书馆尼山书院 把传统文化送进校园

为推动中华优秀传统文化进校园，11月12日下午，历下区图书馆尼山书院走进燕柳小学为孩子们带来了一堂生动的传统文化体验课——中国结。通过此次活动，学生们不仅加深了对传统绳编文化的了解与认知，并且在制作中国结的过程中切身感受到中华优秀传统文化的博大精深。