



## 济宁城区公租房抓阄,涵盖18个小区375套房

# 321户家庭选上了心仪房源

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 见习记者 孔媛媛

12日,济宁城区公共租赁住房抓阄仪式举行,城区的18个小区共375套公租房供轮候家庭抓阄选择,包括宁建嘉园、府河新苑、运河怡居佳苑、红西佳苑等小区,面积从35-85平方米不等。经过抓阄环节,最终321户家庭选上了心仪的公租房。



候选家庭抓阄。

扫码看视频。

### 为了选心仪房子 专门前往实地探访

当日上午8点30分,济宁城区公共租赁住房抓阄仪式正式开始。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者现场看到,主席台上依次摆放了18个阄箱,对应着18个小区。在现场轮候家庭的见证下,公证人员依次将装有房源阄号的信封按照小区归属,依次投入阄箱。随后,按照之前摇中的顺序号,轮候家庭依次上台进行抓阄。

记者了解到,此次抓阄的家庭为去年12月份摇中的936-1351号公租房轮候家庭,经市住房保障中心再次复核,其中符合保障条件共有375户。市住房保障中心通过对城区内各公租房小区腾退、闲置的房源进行汇总,共筹集到可分配房源375套进行了此次抓阄分配。

“就想选一个二室一厅,这套房子正好,朋友、亲戚也都在这片住。”抓阄现场,第一个抓阄选房的黄女士选上了阳光花园一套64.2平方米的房源。选上心仪的房子后,黄女士现场签字,领取了公租房确认单及上房携带材料告知书。

同样作为轮候家庭,杨先生此次抓阄选上了红西佳苑小区一套76.02平方米的房子。“一家三口住,很好了。”此次抓阄选房

前,杨先生还专门到公租房所在小区实地看了看,并最终选上了红西佳苑的公租房。

“此次的375套公租房分布在城区18个小区,以城西居多,其中也有不少位置较好、距离城区较近的小区,比如阳光花园、润景园、祺祥花园、宁建嘉园。”市住房保障中心保障性住房服务科副科长钱兴龙介绍说,这次抓阄分配的375套公租房,分布的小区、位置、面积以及租金标准等信息,前几天就已经通过明白纸告知了抓阄家庭。此次抓阄,候选家庭可根据自身情况,比如工作、学习、老人照应等需求,选择适合自己的房源。

### 房子均为简装修 租金标准有区别

记者现场了解到,此次18个小区375套房源,其中宁建嘉园小区1套、众和花园小区7套、府河新苑小区39套、时星御德小区9套、开泰花园小区2套、幸福嘉园小区1套、润景园小区3套、祺祥花园小区18套、阳光花园小区1套、运河怡居新城小区68套、运河怡居佳苑小区64套、七彩花园小区8套、鑫源花园小区13套、温馨家园小区13套、红西佳苑小区21套、凤凰怡居佳苑小区40套、水韵城小区27套、运河璟苑小区

40套。

“以上所有的公租房房源均已简单装修,水电气暖、门窗、洁具、灯具等设施完备,承租人原则上不得再擅自装修。”钱兴龙告诉记者,3年租赁期满后,将对保障家庭的资格进行复核,仍符合保障条件的,继续承租,不符合条件的,退出公租房保障。

此外,租金标准上,根据家庭住房困难和收入状况,执行差别化、不同档次资金标准。城镇中等偏下收入住房困难家庭,租金按公租房所在小区标准租金的100%足额收取;城镇低收入住房困难家庭,租金按公租房所在小区标准租金的50%收取;城镇低保住房困难家庭,租金按公租房所在小区标准租金的35%收取;新就业无房职工按公租房所在小区标准租金的100%足额收取;外来务工人员按公租房所在小区标准租金的80%收取。物业费、水电气暖等费用,按照市场化运营进行收取。

“此次的375套房源,共有321户家庭抓阄确认了公租房。申请家庭放弃的自动转入轮候家庭等待以后的分房活动。”钱兴龙表示,目前城区公租房已基本选完,今年计划的200套房源也将马上开工,这中间2年基本没有可供分配的公租房,符合条件的还将按照政策继续给予租房补贴。

## 邹城市供电公司迎来

### 安全性评价复查评工作

本报济宁11月12日讯(通讯员 朱璐) 10月30日至11月1日,山东省电力公司专家组一行10人到邹城市供电公司,就2019年安全性评价问题整改落实情况进行了复查考评。

在安全性评价复查评启动会上,检查组一行认真听取该公司安全性评价发现问题整改落实汇报,组成综合安全、电网安全等八个专业组分赴各受检现场,围绕电网、设备、供用电、工程建设、作业现场、电力通信及信息网络、交通消防及防灾减灾等内容,通过查阅资料、现场检查,全面检查和检验公司安全性评价问题整改落实情况,着力提升企

业整体安全管控水平。检查组还相继来到西苇、金山等变电站和北宿、大束、田黄、中心等供电所,重点就设备安全管理、作业安全风险管控、消防和通信安全、工程建设现场安全等进行检查考评。并分组对照初查问题逐一反馈改进提升措施。

邹城供电公司将以此次复查评为新的起点,全面贯彻落实省市公司工作部署,按照专家组提出的宝贵意见和建议,逐一落实改进措施,进一步鼓足干劲、真抓严管,深入推进安全性评价工作,不断增强安全分析、研判和管控能力,推动公司安全管理水平再上新台阶。

## 领导“问诊”解惑释疑

### 梳理推进“三级联创”

本报济宁11月12日讯(通讯员 朱璐) 11月5日,邹城市供电公司党委书记李继强组织北宿、凫山、太平供电所等包保供电所负责人,联合营销部、运维检修部业务专责,对照《供电所优化营商环境“三级联创”评价细则》,逐一帮助梳理供电所在优化营商环境自查评价中发现问题失分原因,研究制定改进提升措施,明确整改时限,切实通过有针对性地指导帮扶,促进工作改进提升。

连日来,邹城市供电公司领导班子成员结合包保供电所责任分工,围绕从细节入

手,从帮助基层实际困难入手,分别召开“三级联创”问题诊断分析会,对照“三级联创”评价细则和前期考评情况,逐一分析问题根源和改进措施,结合工作实际,对目标值重新进行确认,制定提升计划,明确整改期限。

此外,该公司还建立了供电所“三级联创”动态监督机制,对各供电所任务指标落实情况整改情况进行动态核实与业绩评价,确保指标提升可控、在控,业务落实在控、能控,真正让“三级联创”成为助推基层农电工作改进提升的有力武器。

## 挂失公告

购房人张庆晓不慎丢失济宁华都房地产开发有限公司开具的金色兰庭·香堤18-1-1603室购房发票一张,发票代码037001900111,发票号码38018919,开票日期为2020年05月30日,金额为289648元。特此声明作废。

2020年11月13日

## 拍卖公告

受委托公司定于2020年11月30日上午9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台https://paimai.caa123.org.cn/依现场现状对以下资产公开拍卖:  
标的1位于济宁市北外环路6号圣达汽车城内的济宁金丰达汽车销售服务有限公司(其中房屋、构筑物、硬化路面10039.38㎡,钢结构房屋6985.8㎡)及库存原材料、机器设备、电子设备等资产(详见《拍卖须知》);参考价3731118.83元,竞买保证金80万元。  
标的2位于济宁市高新区黄屯镇车管所对过济宁市金汇达汽车销售服务有限公司“斯柯达”4S店所属房屋、构筑物、硬化路面13675.76㎡,其中钢结构房屋5396.09㎡及机器设备、电子设备、办公家具等资产(详见《拍卖须知》);参考价9852018.98元,竞买保证金200万元。  
标的3位于邹城市国宏大道6369号鲁南汽车城内部城市安斯达汽车销售服务有限公司4S店所属房屋、构筑物、硬化路面11464.55㎡;其中商业出让土地一宗(土地面积1082㎡)及库存原材料、机器设备、电子设备等资产(详见《拍卖须知》);参考价9852018.98元,竞买保证金200万元。  
一、展示时间及地点:公告之日起至拍卖日前止,标的所在地。  
二、有意竞买者请于2020年11月29日17时前(以实际到账为准)将竞买保证金汇入指定账户并持交款凭证及有效证件(个人:身份证及复印件;法人:营业执照复印件)到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。  
地址:济宁市来鹤小区金鱼街7号楼8-1  
电话:0537-2888863 15563750866  
济宁天和拍卖有限公司  
2020年11月13日

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河  
订版电话:0537-2366539

