



烟台高铁新区

关键词:现代化高铁CBD

发布会现场,莱山区副区长陈浩鹏通报了烟台高铁新区开发建设情况。

陈浩鹏介绍称,2019年,市委、市政府科学谋划、布局谋篇,在积极争取潍烟高铁国家干线铁路烟台南站枢纽工程提前实施的基础上,提出加快建设烟台高铁新区的重大战略部署,形成了潍烟高铁、南站枢纽和高铁新区三位一体、协同推进的城市发展新格局。

高铁新区规划范围93.9平方公里,通过潍烟高铁、青荣城际铁路快速衔接京津冀、长三角、华中、鲁西南;地铁1号线、2号

线以这里为起点,串联烟台主城区,实现交通内外双循环,助推产城融合双提升,将肩负起烟台南部发展新引擎、城市形象展示新客厅、与京津对接新起点的时代重任。

新区分为三个圈层:5.8平方公里的核心区、32平方公里的延伸区、56平方公里的控制区。重点打造9大功能区:高铁商务核心区,打造以商务办公、酒店会展等于一体的现代化高铁CBD;新旧动能转换先行区和智创新区,依托莱山省级经济开发区,打造高精尖制造业转型升级新高地;中央活力区和生态体验区,建设高品质国际社

区,发展休闲康养、医疗服务等产业;高端商务集聚区,做大做强烟台总部经济基地,大力发展高端服务业;特色产业小镇,依托烟台植物园,培育文旅、休闲、研学、商贸等功能,助力乡村振兴;品质配套社区和城市发展机会社区,重点建设康养宜居示范区和以产城融合为定位的新兴产业。

今年2月份,高铁新区指挥部挂牌成立。规划、征迁、建设攻坚突破,南、北、中三个片区齐头并进,大干快上,全面提速,加快打造烟台发展新引擎、城市形象新客厅。核心区三大主体项目建设前期工作

进展顺利;南站站房和站前广场正在进行轨道一号线预留和地下工程,临时站房配套广场和道路基本完工;投资150亿元的高铁科创商务区正在平整场地;投资14亿元、规划16.68万平方米的曲家庄安置房加快推进,将打造全市环境品质最好、便民配套最全、管理服务最优和智慧化程度最高的旧改示范社区。同时,投资102亿元的基础设施工程制定了三期推进计划:2021年完成一期工程,投资6-7亿元;到2023年,完成二期投资49亿元;再经过5-8年逐步完善新区基础设施。

重点打造9大功能区 将成城市形象新客厅

夹河新城片区

关键词:国家级文创先导区

一岛一城两园两镇 汇集六大功能园区

福山区副区长王福颖通报夹河新城片区开发建设情况。

王福颖称,夹河新城核心区规划面积28平方公里,以服务业为发展定位,按照建设文化之城、生态之城、活力之城、智慧之城的规划发展目标,聘请国内顶级的同济大学规划团队,编制完成了夹河新城城市设计与产业规划、控制性详细规划,并坚持以产促城、产城融合发展理念,依托产业项目和发展布局,谋划形成了夹河生态岛、大学城、科创园、文体创意园、康养小镇、理想生活小镇等六大功能园区,形成“一岛、一城、两园、两镇”的产业协同发展格局。

基础设施建设加快成型成势。积极吸收借鉴先进地区新城开发的成熟经验和成型模式,引进世界500强、大型央企中国铁建投资集团合作进行片区一二三级联动开发,计划利用5-8年时间,滚动实施总投资近200亿元的基础设施和公共服务配套工程。

产业项目规模集聚,加快片区引爆发展。通过专场推介和集中签约等形式,广泛开展招商活动,一批业态新、成长性好、产业优势突出的大项目相继落地,支撑起夹河新城跨越式发展的基本框架。

引擎项目强势带动,总投资200亿元的夹河生态岛项目明年开工建设,1500亩城市公园与文旅商业有机结合,打造集文化、旅

游、商业、生活于一体的现代新城和烟台城市新地标。

医疗康养产业集聚发展,烟台西部首座三甲医院——鲁东医院建成投入使用,省内最大的养老机构——乐天养老中心全面运营,象楠中医产业园启动建设,构建起医疗康养产业聚集发展的基本框架。

文旅产业全面起势,中传文化科技产业基地已吸引字节跳动、新浪动漫等100余家行业领军企业相继入驻,正在积极争创国家级文创先导区;哈嘞寺周边药师谷等文旅特色项目规模集聚,构建起市区禅意民宿旅游黄金带。

体育产业异军突起,省内最大、烟台唯一的冰上产业项目——冰上运动综合体已成为烟台冰上运动训练基地,建成后具备承办国内国际大型冰上运动赛事能力,成为烟台市冰雪运动城市新名片。

大型商贸综合体加快建设,理想生活小镇涵盖汽车销售、家居生活、文创设计、游乐园、餐饮购物等五大板块,构建游购娱于一体的烟台南部商贸新中心。同时,立足新城产业发展定位,持续优化产业布局,聚焦大型商业综合体、文化科技、教育医疗等产业业态精准招商,在谈储备总投资600亿元的11个重点产业项目,进一步汇聚起夹河新城高质量发展的新动力。

烟台召开2020年全市“重点片区”

开发建设情况系列发布会

打造区域新名片 烟台要更“高大上”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 钟建军

“九大重点片区”的发展备受瞩目,目前九大重点片区开发建设已进入加火升温、整体起势的阶段,累计完成投资164亿元,投资完成率72%。哪个片区将肩负起城市形象展示新客厅、与京津对接新起点的时代重任?哪个片区将滚动实施总投资近200亿元的基础设施和公共服务配套工程?哪个片区又将打造山东省规模最大的“冷链及自动化仓储物流集群”?11月12日,烟台召开2020年全市“重点片区”开发建设情况系列发布会第三场,也是这个专题的最后一场发布会,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从发布会现场找到了上述问题的答案。

烟台空港新区

关键词:山东最大冷链物流集群

一核一廊两片区 打造立体交通体系

烟台开发区工委委员、管委副主任刘传刚通报了空港新区开发建设情况。

据刘传刚介绍,空港新区着眼于打造以空港物流中心、临空产业集聚区、现代空港新城为核心的临空经济增长极,引领烟台进一步扩大对外开放、培育新兴产业、提升城市能级。

空港新区规划总面积148.7平方公里,布局建设“一核一廊两片区”,即机场核心功能区、临空经济走廊以及开发区和蓬莱两大片区。开发区片区规划面积约112平方公里,重点布局“两区六组团”,两区即空港功能区、高铁功能区,六组团即新一代信息技术组团、新能源新材料组团、海洋科技创新与生命健康组团、全球配套服务组团、国际科创技术服务组团、生活配套服务组团,核心区位于机场东北方向,总面积6.2平方公里,其中约2平方公里为先行起步区,打

造国际化、生态化、特色化空港新城。

目前,空港新区内在建和筹建的项目11个,总投资142.2亿元。在建项目7个,其中,①烟台蓬莱国际机场二期工程,总投资62亿元,占地1370亩,是空港新区的核心功能项目,今年3月全面开工建设,计划2022年底竣工,2030年旅客吞吐量达到2300万人次、货邮20万吨、起降航班17万架次,成为面向东北亚的重要国际航空枢纽。②宝能烟台国际物流中心,总投资22亿元,占地200亩,是空港新区的重点配套项目之一,主要建设国内领先的智能化立体仓、全温区冷仓等物流设施。全面建成后年可实现营业收入40亿元,利税4.5亿元,带动就业3000人,将成为山东省规模最大的“冷链及自动化仓储物流集群”。③东航烟台基地,总投资1.1亿元,占地49.5亩,是机场核心区重点实施的服务配套

项目,包括配餐楼及过夜基地两部分,主要为航空配餐、航前准备、飞机维修等提供保障服务。

筹建项目4个,其中,①大季家高铁站枢纽,总投资约8亿元,紧邻蓬莱国际机场、西港区、疏港高速,实行高铁站、龙烟铁路火车站、地铁站三站并站运行,目前规划设计已完成初步方案,建成后将成为集铁路、轨道交通、公交、出租等多种运输方式为一体的综合性交通枢纽。②速畅物流,总投资5亿元,占地91亩,建设仓储中心及配套附属设施,主要从事仓储、分拨、包装、国内运输、海运及空运进出口代理等业务,目前正在办理开工前各项手续,建成后年可实现产值2.5亿元。③投资7.8亿元的机场二期辅助,投资2亿元的烟台蓬莱国际机场供油工程二期2个项目主要用于机场二期配套,待土地指标到位后,开工建设。

公告

龙湖葡醍海湾小区A16地块16-19、16-20号楼各业主:受烟台龙湖置业有限公司委托,我公司对牟平区滨海东路653号龙湖葡醍海湾小区A16地块16-19、16-20号楼的面积进行测绘,现测绘数据采集、内业计算、分层分户测绘已基本完成,现决定于2020年11月13日至2020年11月22日在龙湖葡醍海湾售楼处(牟平区滨海东路653号10-8号楼)公示栏进行测绘成果公示。我公司恳请各位业主于本公告发布之日起,于公示期内认真核对各房产的现状、位置、边长数据是否相符,核对无误后请签字确认;若在公示期内未到现场核实及签字,我公司将默认该房业主认同本次测绘数据。对确认过程中发现的问题和疑问,请在公示期内及时反馈至我公司。联系人:王工 联系电话:0535-4260901 烟台市中立测绘研究院有限公司牟平区分公司 2020年11月12日

公告

烟台市牟平区富花园10、11号楼各业主:受烟台市莱山区健成房地产开发有限公司的委托,我公司对烟台市牟平区牟山路288号10、11号楼的面积进行测绘,现测绘数据采集、内业计算、分层分户测绘已基本完成,现决定于2020年11月12日至2020年11月21日在烟台市牟平区牟山路288号20号楼物业办公室公示栏进行测绘成果公示。我公司恳请各位业主于本公告发布之日起,于公示期内认真核对各房产的现状、位置、边长数据是否相符,核对无误后请签字确认;若在公示期内未到现场核实及签字,我公司将默认该房业主认同本次测绘数据。对确认过程中发现的问题和疑问,请在公示期内及时反馈至我公司。联系人:王工 联系电话:0535-4260901 烟台市中立测绘研究院有限公司牟平区分公司 2020年11月11日