



2022年济南新建民用建筑中绿色建筑要占比100%

装配式建筑占比要过半

本报济南11月20日讯(记者 谷婉宁)为落实《山东省绿色建筑促进办法》的要求,推动济南市绿色建筑高质量发展,按照《山东省绿色建筑创建行动实施方案》等文件要求,济南市住房和城乡建设局联合济南市发展和改革委员会、济南市教育局、济南市工业和信息化局等7部门共同制订了济南市绿色建筑创建行动实施计划。

实施计划的创建目标是,2020—2022年,全市新增绿色建筑3000万平方米以上。到2022年,城镇新建民用建筑中绿色建筑占比达100%,星级绿色建筑占比持续增加,住宅健康性能不断完善和提升,绿色建材应用进一步扩大;城镇新建住宅项目全面使用预制楼板、楼梯,新建建筑中装配式建筑占比不低于50%,钢结构装配式住宅建设试点取得积极成效;建筑能效水平进一步提升,既有建筑节能改造和超低能耗建筑、近零能耗建筑发展扎实推进;将济南新旧动能转换先行区建设成为“中国绿色智城”和全国规模最大的高星级、低能耗绿色建筑产业示范区。

记者了解到,实施计划中一大亮点就是要建立使用者监督机制,这也是济南首次提出要积极推行使用者监督,按照国家部署,以星级绿色住宅为重点,建立使用者反馈机制,适时将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品住房买卖合同及住宅质量保证书、使用说明书,明确质量保修责任和纠纷处理方式。

当前济南绿色建筑已经实现全面覆盖,城镇新建民用建筑中绿色建筑占比在2015年就已经达到100%。政府投资或以政府投资为主的公共建筑及其他大型公共建筑,也已经按照二星级以上绿色建筑标准进行建设。实施计划在此基础上,新增其他投资类公共建筑,按照一星级以上绿色建筑标准建设。

此外,实施计划中明确要求,要制定《济南市绿色建筑评价标识管理办法》,搭建济南市绿色建筑在线评审及管理平台,规范开展绿色建筑标识评价工作,强化对绿色建筑评价质量和标识项目实施情况的事中事后监管,建立标识撤销机制,对弄虚作假行为给予限期整改或撤销标识处理。

10年内新车只需上线检两次 济南至少50万车主受益

70岁以上老人申领驾照,咨询多报名少

轻便摩托车驾照、C1、C2驾照申领不再受年龄限制。六年内免检车辆由7座以下小型私家车扩大至9座以下私家客车,此类车辆车龄6至10年的检验周期由每年一审变为每两年一审。摩托车驾照考试全国范围一证通考。20日,公安部12条放管服新举措正式生效,济南交警车管部门预测,单优化机动车检验周期一项,济南就有50多万车主受益。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张泰来

“真是太巧了,两次改革都让我赶上了”

“真是太巧了,两次改革都让我赶上了!”20日上午10点,济南市槐荫区华新机动车检测线,市民赵女士拿到了爱车的机动车检验合格标志,激动之余,她向身旁的记者诉说着自己的幸运。

赵女士的车是2014年注册登记,刚好赶上了公安部出台的六年新车免予上线检测新政,六年内一直没有上线检测。近日,她的车到了审车周期,20日首次到检测线上线检测,原本已经做好了此后每年一审的心理准备,却意外得知她的车辆符合条件,从今年开始到2024年车龄十年期间,每两年一审即可,省去了两次上线检测。

20日,公安部12条放管服新举措生效实施,享受政策红利的不在少数。济南市车管所机动车检验管理科副科长韩道强介绍,此次新政在实行6年以内的6座以下非营运小型客

车免检基础上,进一步扩大免检范围,将6年以内的7—9座非营运小型客车(面包车除外)纳入免检范围。

对在用车第7年已按规定检验的,第8年免检,第9年、第10年需正常参加检验;对在用车第9年已按规定检验的,不享受免检政策,第10年需正常参加检验。

对10年以上的非营运小型客车,仍然按照原规定的检验周期执行。

摩托车驾驶证全国“一证通考”很受欢迎

此次,公安部也对申领驾照的年龄上限做了调整。申请小型汽车、小型自动挡汽车、轻便摩托车驾驶证的年龄上限由70周岁调整为不作限制。槐荫交警大队车管所教导员郭风雷介绍,二轮摩托车及其他类型驾照70岁以上老人依旧不能申领。

为确保安全,对70周岁以上人员考领驾驶证的,交管部门在体检之前增加记忆力、判断力、反应力等能力测试,只有通过测试才能进行体检,体检合格后方

能报名学车。

20日,在槐荫交警大队车管所,就有两名70岁以上老人过来咨询报名学车事宜,两人都打算申领F本轻便摩托车驾照。其中,郝先生已经71岁高龄,在得知可以申请驾照后很是激动。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系济南市区多家驾校了解到,一个多月,驾校也陆续接到一些70岁以上老人的咨询电话,但目前真正报名学车的并不多。

20日一大早,王先生就跟伙伴们一起来到槐荫交警大队车管所,赶在第一批领取了摩托车驾照考试的业务号,等待着叫号办理摩托车驾照申领业务。

王先生户籍地在烟台,长期在济南做生意。进入10月份,他动了学本驾驶摩托车的心思。原本想当即报名的他看到了公安部的新政,了解到11月20日起,摩托车驾照全国范围内一证通考,拿着身份证就可以在全国任一车管所申领,无须再提供居住证件。激动之余,王先生推迟了学车时间特地等到20日新政生效这一天,约着一起做生意的伙伴前来报名。

小区电梯出故障,母女被困十多秒

物业:系偶发机械故障,将动用维修基金进行维修



左侧电梯停运,右侧电梯上显示下次检验日期为2020年10月。
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷 摄

本报济南11月20日讯(记者 戚云雷)

近日,家住济南市天桥区聚贤南区的王琴女士(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,11月17日她和母亲乘坐电梯下楼时,电梯突发故障,导致二人被困电梯中十多秒,虽然并无大碍,但受到不小的惊吓。11月20日,聚贤新区物业回应称,涉事电梯偶发机械故障,将动用维修基金进行维修。

王女士介绍,她住在聚贤南区1号楼1单元,本来单元有两部电梯,但其中一部已经停运了一个月,平时居民上下楼只能用另一部电梯。11月17日上午8点,她和母亲下楼乘电梯时发生了意外。

“电梯在往下运行过程中突然间停了一下,不动了。”王女士说,她有幽闭恐惧症,电梯突然停止运行让她非常害怕。正当她准

备拨打求救电话时,电梯停顿了十多秒后又接着运行了,下到一楼后她和母亲赶紧出了电梯。

王女士说,聚贤南区是棚户区改造小区,他们1号楼有18层,居住的老人比较多,两部电梯中的一部已经停运了,而在用的这一部电梯也偶尔出故障,希望物业及时维修,不然等两部电梯都停运了,住在高层的老人连出门都困难。

王女士说,事后她联系小区物业反映电梯故障情况,物业称要维修电梯就需要动用维修基金。虽然当天晚上物业就挨家挨户征集了业主们的意见,但能不能达到动用维修基金的要求还不清楚。

11月20日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于顺河西街的聚贤南区。在1号楼一单元,记者

看到,西侧的电梯仍处于停运状态,而东侧的电梯已恢复运行。电梯内的特种设备使用标志上显示,该电梯下次检验日期为2020年10月。

随后,记者来到聚贤新区物业客服中心,办公室没有工作人员。下午3点多,一名物业负责人回应称,南区1号楼一单元的电梯已使用了10年时间,事发时电梯可能出现了一些机械故障,但居民并未被困在里面。事后他们准备动用维修基金维修电梯,并挨家挨户上门征集了业主的意见,目前动用维修基金的条件已经满足了,但回迁住户中还有20%以上没办房产证,也未交维修基金。下一步,他们打算上门向这部分居民收取现金用来维修电梯,待资金到位后,很快会对电梯进行维修。

●赵佳军官证字第 0887237 号挂失
●苏州科达液压电梯有限公司济南分公司公章、财务专用章、法人章孙利萍,不慎丢失声明原章作废。
●济南高新技术产业开发区管委会市场监管局 2002 年 3 月 27 日核准的济南开发区万恒工业炉制造厂营业执照正、副本丢失,注册号 3701012900430,声明作废。

拍卖公告
鲁大拍公字【2020】11-08 号
受有关单位委托,我公司定于 2020 年 12 月 7 日上午 10 时在我公司拍卖厅对以下标的依法按现状进行公开拍卖:
(1)、潍坊市奎文区福寿街与飞路交叉点北角(飞一路 920 号)飞一路支行活动室,房屋建筑面积约 82 平方米,总层数 2 层,所在层数 1-2 层,参考价 30.8 万元。
(2)、潍坊市寒亭区吴官庄村内商品房 3-301 室,房屋建筑面积约 75 平方米,总层数 5 层,所在层数 3 层,参考价 14.3 万元。
(3)、潍坊市坊子区西辛家庄三村村委东邻,原李家庄分社房屋及其他地面附着物,房屋建筑面积约 95 平方米,参考价 10 万元。
(4)、潍坊市坊子区坊城街道办事处马司三村村委对面原马司支行房屋及其他地面附着物,房屋建筑面积约 99 平方米,参考价 13.2 万元。
(5)、潍坊峡山生态经济发展区峡山街道后辉村辉村支行旧址房屋及其他地面附着物,房屋建筑面积约 219 平方米,参考价 17.1 万元。
(6)、潍坊峡山生态经济发展区朱马村原太保庄朱马分社房屋,房屋建筑面积约 45 平方米,参考价 1.26 万元。
(7)、潍坊峡山生态经济发展区盘马埠村 1 幢房产,房屋建筑面积约 118 平方米,参考价 3.86 万元。
(8)、潍坊市坊子区凤凰大街 4284 号西白羊埠沿街房,房屋建筑面积约 84 平方米,所在层数 1 层,总层数 6 层,参考价 26.6 万元。
(9)、潍坊市奎文区马少野村内房屋及其他地面附着物,房屋建筑面积约 171 平方米,参考价 20.1 万元。
有意竞买者请于 2020 年 12 月 6 日下午 17 时前(到账为准)将竞买保证金缴至我公司指定账户后,持有效身份证件及竞买保证金付款凭证到我公司办理竞买手续。
标的自公告之日起在标的物所在地现场展示。
特别提醒:以上房产无权属证书,房产不能过户,房产占用的土地属集体所有,拍卖价格不含土地使用价值,买受人自行办理产权变更手续,产权变更中买卖双方须缴纳的所有税费,费等全部由买受人自行承担。
联系电话:18866361010;18663659272
联系地址:奎文区北海路财富大厦
山东大地拍卖有限公司
2020 年 11 月 21 日

公告声明
山东省机械设计研究院开户许可证丢失,核准号:Z4510000201301,声明作废。
●本人王雪荣购买济南荣恩房地产开发有限公司锦绣澜湾车位 2409,现收款收据编号 0018019 金额 19000 元丢失,声明作废。

声明
王忠领同志,身份证号码:37292519700101****,自 2020 年 10 月 16 日至今自行脱离工作岗位,也未办理请假手续,连续旷工已达 26 个工作日,在此期间考勤记录均为旷工。我公司通过电话、短信与你本人均未取得有效联系,根据山东广电网络有限公司济南分公司(以下简称“济南分公司”)《关于印发〈员工守则补充条款(一)〉的通知》,第二章第三条“连续旷工满 3 天的或年度累计旷工满 10 天的”的规定,属于可以按过失性解除劳动合同的情形。
依据《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同》以及公司规章制度,本公司决定自 2020 年 11 月 11 日起与你解除劳动关系。《解除劳动合同通知书》我司已通过单位办公软件钉钉和 EMS 邮寄方式给你发送通知,钉钉办公软件显示信息“已读”,EMS 联系到家人但拒收。请你自本公告期满之日起 3 日内到单位办理相关手续。
特此公告送达。
山东广电网络有限公司济南分公司
2020 年 11 月 21 日

●减资公告
济南大青建材销售有限公司(统一社会信用代码:91370104307081503U)经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由 1000 万元减至 30 万元,请债权人于 2020 年 11 月 21 日(公告发布之日起)起 45 日内向本公司申报债权。特此公告。
济南大青建材销售有限公司
2020 年 11 月 21 日
●减资公告
济南吴辉环境工程有限公司(统一社会信用代码:91370103MA3F21K23F)经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本 500 万元减至 30 万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2020 年 11 月 21 日
●减资公告
山东盛基生物科技有限公司(统一社会信用代码:91370400312979684Y)经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本 2000 万元减至 300 万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2020 年 11 月 21 日
●尉景原遗失山东警察学院学生证,证号:20173011,声明作废
●孙立举遗失建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书,证号:鲁建安 A(2011)0600318,声明作废
【友情提示】本版内容仅为持证人员提交的单形式发布,不作为有效依据和法律依据,以行政职能部门对其的审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门确认信息或进行交易。
黄大铁路牵引供电设备送电公告
根据黄大铁路有限责任公司的相关部署,计划自 2020 年 12 月 06 日起,对新建黄骅至山东大家洼铁路接触网进行送电,届时接触网、供电线路及其相连部件将带 27.5kV 高压电。
为保证沿线人员生命财产安全,严禁进入铁路地界内,在接触网、电气化设施附近从事各种活动,禁止移动各类光电缆标识以免发生意外。
请铁路沿线各单位及广大人民群众高度重视,遵守铁路安全有关法规,相互转告、相互监督。
特此公告。
黄大铁路有限责任公司
2020 年 11 月 16 日