



装配式建筑占比要过半 2022年济南新建民用建筑中绿色建筑要占比100%

本报济南11月20日讯(记者 谷婉宁)为落实《山东省绿色建筑促进办法》的要求,推动济南市绿色建筑高质量发展,按照《山东省绿色建筑创建行动实施方案》等文件要求,济南市住房和城乡建设局联合济南市发展和改革委员会、济南市教育局、济南市工业和信息化局等7部门共同制订了济南市绿色建筑创建行动实施计划。

实施计划的创建目标是,2020—2022年,全市新增绿色建筑3000万平方米以上。到2022年,城镇新建民用建筑中绿色建筑占比达100%,星级绿色建筑占比持续增加,住宅健康性能不断完善和提升,绿色建材应用进一步扩大;城镇新建住宅项目全面使用预制楼板、楼梯,新建建筑中装配式建筑占比不低于50%,钢结构装配式住宅建设试点取得积极成效;建筑能效水平进一步提升,既有建筑节能改造和超低能耗建筑、近零能耗建筑发展扎实推进;将济南新旧动能转换先行区建设成为“中国绿色智城”和全国规模最大的高星级、低能耗绿色建筑产业示范区。

记者了解到,实施计划中一大亮点就是要建立使用者监督机制,这也是济南首次提出要积极推行使用者监督,按照国家部署,以星级绿色住宅为重点,建立使用者反馈机制,适时将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品住房买卖合同及住宅质量保证书、使用说明书,明确质量保修责任和纠纷处理方式。

当前济南绿色建筑已经实现全面覆盖,城镇新建民用建筑中绿色建筑占比在2015年就已经达到100%。政府投资或以政府投资为主的公共建筑及其他大型公共建筑,也已经按照二星级以上绿色建筑标准进行建设。实施计划在此基础上,新增了其他投资类公共建筑,按照一星级以上绿色建筑标准建设。

此外,实施计划中明确要求,要制定《济南市绿色建筑评价标识管理办法》,搭建济南市绿色建筑在线评审及管理平台,规范开展绿色建筑标识评价工作,强化对绿色建筑评价质量和标识项目实施情况的事中事后监管,建立标识撤销机制,对弄虚作假行为给予限期整改或撤销标识处理。

小区电梯出故障,母女被困十多秒 物业:系偶发机械故障,将动用维修基金进行维修



左侧电梯停运,右侧电梯上显示下次检验日期为2020年10月。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷 摄

本报济南11月20日讯(记者 戚云雷)近日,家住济南市天桥区聚贤南区的王琴女士(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,11月17日她和母亲乘坐电梯下楼时,电梯突发故障,导致二人被困电梯中十多秒,虽然并无大碍,但受到不小的惊吓。11月20日,聚贤新区物业回应称,涉事电梯偶发机械故障,将动用维修基金进行维修。

王女士介绍,她住在聚贤南区1号楼1单元,本来单元有两部电梯,但其中一部已经停运了一个多月,平时居民上下楼只能用另一部电梯。11月17日上午8点,她和母亲下楼乘电梯时发生了意外。

“电梯在往下运行过程中突然间停了一下,不动了。”王女士说,她有幽闭恐惧症,电梯突然停止运行让她非常害怕。正当她准

备拨打求救电话时,电梯停顿了十多秒后又接着运行了,下到一楼后她和母亲赶紧出了电梯。

王女士说,聚贤南区是棚户区改造小区,他们1号楼有18层,居住的老人比较多,两部电梯中的一部已经停运了,而在用的这一部电梯也偶尔出故障,希望物业及时维修,不然等两部电梯都停运了,住在高层的老人连出门都困难。

王女士说,事后她联系小区物业反映电梯故障情况,物业称要维修电梯就需要动用维修基金。虽然当天晚上物业就挨家挨户征集了业主们的意见,但能不能达到动用维修基金的要求还不清楚。

11月20日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于顺河街的聚贤南区。在1号楼1单元,记者

看到,西侧的电梯仍处于停运状态,而东侧的电梯已恢复运行。电梯内的特种设备使用标志上显示,该电梯下次检验日期为2020年10月。

随后,记者来到聚贤新区物业客服中心,办公室没有工作人员。下午3点多,一名物业负责人回应称,南区1号楼一单元的电梯已使用了10年时间,事发时电梯可能出现了一些机械故障,但居民并未被困在里面。事后他们准备动用维修基金维修电梯,并挨家挨户上门征集了业主的意见,目前动用维修基金的条件已经满足了,但回迁住户中还有20%以上没办房产证,也未交维修基金。下一步,他们打算上门向这部分居民收取现金用来维修电梯,待资金到位后,很快就会对电梯进行维修。

公告声明

省级媒体 天天发布 登报咨询 手机微信 18615502811
全省联动 0531-88778968 18615502822
| 山东各地 | 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序 18615502833

● 王康身份证丢失号码:370881199911034436 特此声明作废。

● 本人王雪荣购买济南荣恩房地产开发有限公司锦绣澜湾车位2409,现收款收据编号00180199,金额19000元丢失,声明作废。

● 王忠领同志,身份证号码:37292519700101****,自2020年10月16日至今自行脱离工作岗位,也未办理请假手续,连续旷工已达26个工作日,在此期间考勤记录均为旷工。我公司通过电话、短信与你本人均未取得有效联系,根据山东广电网络有限公司济南分公司(以下简称“济南分公司”)《关于印发<员工守则补充条款(一)>的通知》,第二章第三条“连续旷工满3天的或年度累计旷工满10天”的规定,属于可以按过失性解除劳动合同的情形。

依据《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同》以及公司规章制度,本公司决定自2020年11月11日起与你解除劳动关系。《解除劳动合同通知书》我司已通过单位办公软件钉钉和EMS邮寄方式给你发送通知,钉钉办公软件显示信息“已读”,EMS联系到家人但拒收。

请你自本公告期满之日起3日内到单位办理相关手续。

特此公告送达。

山东广电网络有限公司济南分公司
2020年11月21日

● 减资公告
济南大青建材销售有限公司(统一社会信用代码:91370104307081503U)经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1000万元减至30万元,请债权人于2020年11月21日(公告发布之日起45日内)向本公司申报债权。
特此公告
济南大青建材销售有限公司
2020年11月21日

● 减资公告
济南昊辉环境工程有限公司(统一社会信用代码:91370103MA3F21K23F),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本2000万元减至300万元人民币,请相关债权人自公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2020年11月21日

● 减资公告
孙立举遗失山东警察学院学生证,证号:20173011,声明作废。
孙立举遗失建筑工程施工企业主要负责人安全生产考核合格证书,证号:鲁建安A(2011)0600318,声明作废。
2020年11月21日

● 减资公告
2