

2020“冬游齐鲁·畅游济宁”暨网红打卡地推广活动启动仪式在太白湖景区举行

# 推出2021年新区豪华旅游大餐

本报济宁11月23日讯(记者 邓超 通讯员 范秀罗)

11月20日,2020“冬游齐鲁·畅游济宁”暨网红打卡地推广活动在太白湖景区举行,此次活动旨在促进旅游消费提档升级、推动经济高质量发展,发挥旅游业对经济增长的拉动作用,打造济宁冬季旅游品牌。济宁市文化和旅游局党组书记、局长张弢,济宁市文化和旅游局一级调研员杨绪东,太白湖新区党工委委员、管委会副主任张成俊出席活动并致辞,各县市区文化和旅游局、旅游发展中心负责同志参加。

张弢局长在讲话中指出,

旅游消费惠民季活动,经过精心组织、策划开展了“孔孟之乡过大年”、太白湖捕鱼节等系列活动,吸引了大批游客畅游济宁,塑造了济宁冬季旅游的品牌。2020“冬游齐鲁·畅游济宁”暨网红打卡地推广活动的启动,目的是进一步提振信心、激活市场、拉动消费。全市文旅系统要精心组织、周密部署,强化各方力量投入,确保活动有力有序有效开展。引导重点景区、酒店、旅行社积极开展降价让利活动,吸引外地游客,做活旅游市场。要形成宣传声势,营造浓厚氛围,使“冬游齐鲁·畅游济宁”成为年底热议话题,共同

推动全市冬季旅游市场发展。

太白湖新区党工委委员、管委会副主任张成俊在致辞中强调,近年来,太白湖新区紧紧围绕市委、市政府“一核引领”发展定位,全力全速推进“二次创业”行动,始终把文旅产业作为经济社会发展的支柱产业,以新旧动能转换工作为抓手,统筹推进文化和旅游产业发展。新区内旅游景点、网红打卡点众多,其中济宁文化中心是广大市民游客探索诗与远方、寻觅历史印迹的文化大餐聚集地;太白湖景区休闲观光、天然氧吧、湖韵风光让游人流连忘返;宜廉倡廉的济宁廉德文化

教育基地白衣尚书纪念馆,清廉之风浩然长存;印象码头、湖上人家、太白湖垂钓中心成为游客消费新体验地。在活动期间太白湖新区将为广大市民游客推出2021年第五届太白湖捕鱼节、冰雪嘉年华、第十届全民健身运动会、五彩万象城新春庙会等一系列精彩纷呈的文旅活动。

活动现场观看了网红打卡地视频宣传片,工作人员介绍主要旅游产品和优惠措施,共同感受了济宁的冬日之美。同时,向广大游客发出邀请,一起悦享济宁的冬季,感受文化的温度。

## 太白湖新区城投·星城广场项目打造新区新地标

# 商业、公寓、办公……样样都有

文/本报记者 邓超 图/视频记者 孙逢辉 见习记者 杨诣

太白湖新区城投·星城广场项目预计明年5月份竣工。如今,项目进展如何?记者日前探访发现,截至目前,三栋单体建筑的楼体外立面装饰全部完工、排水系统和各类管线均已完成安装。商业街部分的幕墙骨架基本完工,绿化配套施工提上日程……一座现代化集办公、公寓、商业的城市综合体正逐渐揭开面纱。

### 年底完成室内装修 外墙装饰基本结束

19日,走进太白湖新区城投·星城广场项目施工现场,几台塔吊高耸,三栋高层建筑拔地而起。各式工程用车轰鸣声不断,昔日灰白的大楼正在披上一层时尚的“外衣”,数十名工人变身“蜘蛛人”,分多个班组进行外墙装饰作业。从现场看,三座楼的玻璃幕墙安装已经全部完成,整体形象已经呈现出来,光线在玻璃映射之下,呈现出大海一样的蓝色。从不同角度看去,明暗对比闪烁变幻。

“项目部现在有500多名工人同时作业,大多为装修工人,目前B01办公楼、A01、A02公寓楼三栋大型单体建筑已

经完成楼体外立面装饰,现已进入内部装修和配套施工阶段,工程整体施工也已进入尾声,施工人员正在建筑内部进行地面、墙面施工、吊顶的安装及公共部分装修。消防、给水、空调管道等相关配套两个月前就已完工。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星介绍,地下车库内部目前正在进行墙面粉刷,消防电缆桥架安装,地面面层装修工作,项目年底将会完成所有室内工程施工,预计项目将于明年5月份竣工。

“现在我们正在分区段实施车库上防水、土方填筑、市政管网等施工工作,今年将全部完成。约1.5米覆土上将种植苗木、铺装石材和沥青等,由于黄、橙色预警及下雨,影响了土方作业进度,因气温影



城投·星城广场项目外立面装饰基本全部完工。

扫码看视频。

响,待明年开春,再大规模展开。”魏连星说,近期,整个项目临时道路、建筑将全部清除,市政管网、道路路基全面展开,各楼体间的绿化工作很快也会提上日程。

### 公寓楼装修完成80% 吸引知名酒店入驻

城投·星城广场项目由济宁城投控股集团斥资13亿元建设,东临南风花园小区,西邻济宁市体育中心,南邻城市展示馆,北临济宁学院附中、附小太白湖校区,项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。占地面积100余亩,总建筑面积逾20万平方米。项目的建成,是太白湖新区城区发展战略的有效补充,对太白湖新区的城市化进程起到至关重要的作用,将成为城区跨越式发展的重要平衡点。

“为了满足不同的需求,我们对项目的总体布局进行了科学、细致的规划,B01为商业办公楼,A01则以50—90平米的小户型公寓为主,A02则主打90—140平米的类住宅公

寓。”魏连星说,目前,公寓楼内部的装修已经完工了80%,工人正在对剩余的吊顶安装、地面施工,墙面装修发起最后冲刺。

“为了进一步优化广大市民的消费体验,项目还打造了特色主题商业街,相信一定会为新区市民提供一个良好的休闲、购物场所。”魏连星介绍,为解决项目附近停车难的问题,项目还建设了拥有1000余个车位的地下停车场。由于设施完备、服务完善,项目建设伊始便吸引了大量商家洽谈入驻事宜,现已有全季酒店等知名品牌签约入驻。由于区位优势明显,项目商业街更是成为诸多商家争相购买的黄金旺铺。

### 打造立体式商业街 助力新区商业升级

走进正在紧张装修的B01办公楼,沿楼梯拾阶而上,记者看到,楼内墙体抹灰工作已经全部完工,部分工人正在铺设瓷砖,刮腻子。在A01、A02栋内部,记者看到,每间公寓内都已进入精装修阶段,走廊内的墙壁抹灰工作全部完成。

从公寓楼顶部俯瞰,视觉效果通透,可远眺整个太白湖新区的位置优势,令人顿感心旷神怡。

在A01公寓楼内的一间样板间内,记者发现,公寓均沿用经典一室一厅一厨一卫的模式,整个户型为长条设计,只有单面采光,室内装修风格采用现代简约风,麻雀虽小,五脏俱全,室内设施一应俱全,可以满足单身青年的居住需求。

在三栋单体建筑的环绕中,记者看到,一条环形商业街在三栋单体建筑环抱下雏形初现,工人正在安装玻璃幕墙龙骨、修建填充墙。“这条商业街为星城广场项目的配套,由6座二层及三层建筑组成,二层均由连廊及天桥连接,像这样立体式开放的商业街,在济宁还是首座。”魏连星告诉记者,商业街目前已经进入招商阶段。建成后,商业街将会形成内街和外街两个部分,涵盖餐饮、百货、教育培训、儿童娱乐等不同业态。“商业街将成为集体休闲体验与时尚潮流于一体的步行街区式商业中心,将彻底结束新区无商业步行街的历史,满足周边居民的消费需求,为新区的商业升级增添砝码。”



项目现场500多名工人同步施工。