

老楼加装电梯咋一年半还没完工

井道早已架好,一小区三座电梯轿厢和升降设备却迟迟没装上

门前空荡荡的电梯钢架构、零散堆积的钢筋水泥、楼梯间窗台上简易的塑料布……每日进出小区单元楼,映入眼帘的凌乱景象让乐山小区业主老金(化名)很苦恼。“钱都交上快两年了,可这电梯啥时能用上?”

文/片
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王杰

业主反映 开工一年多用不上电梯 业主等得“心拔凉”

老金今年快70了,在乐山小区已生活了20多年。年事已高、腿脚不便,家在四楼的他,每天爬楼梯颇为吃力。“邻居们跟我年纪差不多,都是老胳膊老腿。”老金说,单元楼家有老人,70岁以上的占了一半。

就这样,同病相怜的老邻居们就合计着给单元楼加装电梯。2019年年初,老金所住的1单元加装电梯项目开始实施。

“3个单元都选了同一家电梯公司。”老金所在楼共有3个单元。1单元加装最早,2单元其次,3单元最晚。3个单元业主间的经验交流以及电梯公司先前在此打下的群众基础,选择同一家电梯公司也就自然而然。

“电梯总报价四十多万元,每户按比例掏钱。”众业主达成一致后,1单元加装电梯去年四五月份正式动工。“从业主签字、项目审批再到前期施工,都挺顺利的。”老金说,“‘100%不反对’的民意



安装一年多还只是空架子的电梯。

关难过,在我们没遇到,一二楼业主都很支持。”

既然最难过的一关过了,那么离用上电梯的日子也就不远了,老金十分高兴。2019年6、7月份,1单元开挖电梯井道;随后单元楼道1层半至6层半的窗户开砸,电梯连廊、钢架构也开始进行现场焊接,年底整个电梯已具雏形。

“万事俱备,只欠东风”,接下来本应是工程的关键——电梯轿厢、升降设备入场安装。但令老金意外的是,整个工程却毫无征兆地停工。

“电梯公司说,电梯还没送来;而问何时送来时,电梯公司一直没有明确答复。”让老金无奈的

是,从去年年底至今,电梯迟迟没有进场,“等得花儿都谢了”。

加装现场 三部电梯“徒有其表” 井道内缺了电梯轿厢

17日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到老金所在单元楼的加装电梯工程现场。现整栋楼自东向西分为1、2、3单元,每个单元都在加装电梯。

电梯在共7层的单元楼北侧二层开始安装,三部电梯都采用错层入户的安装方案,即电梯停靠点分别设在楼道1层半至6层半的位置,用户乘坐电梯上楼后还

须爬半层到家。

其中2、3单元楼的电梯的钢架构,外观玻璃都已安装完成,每座钢架构有二三十米高,乍一看如同两部已经完工并投入使用的电梯。但靠近才发现,两部电梯的电梯井道内尚未安装轿厢,升降设备等,其中2单元的电梯井道内还放置着一堆钢筋脚手架。

1单元楼前的加装工程则颇为壮观。二三十米高的钢架构虽然立了起来,但被一层脚手架围绕着,一名工人则正在这些脚手架上爬上爬下进行焊接工作。另一名工人则在电梯井道旁进行土地平整等工作。

“我们已经开工两天了,正在

做焊接的收尾工作,下一步就是在钢架构上安装玻璃,预计12月月底便能完工。”现场一名负责人介绍,该施工队伍只负责该项目的土建及钢架构施工,至于电梯何时进场尚不得知。

电梯公司 进口配件因疫情难入境 电梯将于本月底完工

在施工现场的绿色围挡上张贴着一则施工公告,标明该工程承建方为山东安诺电梯有限公司。

“三部电梯是定制产品,而且关键设备配件还需要从欧洲进口。受今年疫情影响,相关设备入境比较麻烦,因而耽误了工期。”18日,山东安诺电梯有限公司负责人张经理解释了三部电梯一拖再拖的原因。

“我们从9月份开始就已经协调了多次。”张经理介绍,自己公司主营德国品牌的电梯,所出售的电梯控制模块、主要配件也全部都是欧洲进口,“按照正常流程,进口一般只需要27天,但受全球疫情影响,这些设备配件迟迟无法入境。”

“今年4月17日,疫情好转之后,小区才允许电梯公司进场施工。”张经理坦言,受限于疫情影响,今年所承接的老楼加装电梯工程的工期普遍有所延期,尤其是像自己这种主营进口电梯品牌的电梯加装公司。

“21日电梯便能进场,预计本月底全部完工。”张经理说,电梯将按照三个单元楼加装电梯的时间顺序依次安装,“先给1单元楼加装,然后是2单元,最后是3单元”。

面馆突然关门,顾客储值卡难退款

老板至今未联系上,员工三个月工资没要回



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张国桐

近日,不少市民发现,济南晋老抠山西面馆关门歇业。一些消费者办理的储值卡余额无法取出。不仅如此,据员工反映,晋老抠已拖欠三个月的工资,多次讨要说说法后也未果。



美团信息显示,晋老抠历山路店歇业。

面馆突然关了 消费者陷入尴尬境地

“晋老抠关门之后,我储值卡还剩余100多元,现在根本不知道找谁退款。”12月18日,说起晋老抠关门一事,济南市民王女士感到十分无奈。她告诉记者,三年前,她觉得历山路优品汇下面的晋老抠山西面馆口味不错,就办理了储值卡。

“后来吃饭钱花没了以后,我就报手机号继续充值,就在今年11月份,我再次充值了200元。”王女士表示,12月初再次去吃饭时,发现晋老抠突然关门了。“卡里还剩100多元。”王女士说,为了退钱她多次拨打晋老抠订餐电话,但电话一直无人接听,“我现在不知道找谁退款,很无奈”。

“我也是在11月份充值后,钱几乎没用就关门了。”刘女士表示,在优品汇晋老抠关门后,她也多次联系退款,电话也是无人接听。不过她曾听到过一则消息,晋老抠山大路店以及高新区的店面也都关了门。

员工讨要工资 被告知“找不到银行卡”

除此之外,晋老抠的员工也遭遇了拖欠工资的情况。“三个月的工资没有发了。”一位在历山路优品汇晋老抠工作的员工告诉记者,她已在这家店工作了3年,然而,在今年11月份店老板突然出现意外情况,店现在直接关门了。“9月、10月和11月的工

资没给。”该员工称,她曾找过店里,但迟迟没有解决。

“三家晋老抠店应该都关了,最先关店的是高新区那家店,山大路店和历山路店后关闭的。”同样被拖欠工资的另一位员工介绍,“我们联系过晋老抠历山路店法人的妻子,对方的答复是没钱、找不到银行卡、不知道银行卡密码等。我们希望工资能够尽快结清。”

消费者和员工 期望能讨回权益

记者在天眼查中发现,在输入晋老抠三字后,开头为济南历下晋老抠餐厅的多家店均已注销,这些店面的法人均是员工所说的晋老抠山大路店法人。此外,记者在美团中也发现,晋老抠历山路店和山大路店显示歇业关闭,而高新店则显示的是当前暂停营业。

随后,根据员工提供的晋老抠历山路店法人及其妻子的电话,记者进行了联系。“我不是他妻子了,你去当地查查户口,身份证看一看他跟谁结婚了。”一位女子在电话中说。不过巧合的是,当记者拨打晋老抠历山路店法人的电话时,接电话的同样是该女子,“我给你说了,我不是他妻子,他电话一直在我这里。”女子向记者说道。

目前,市民希望晋老抠可以将储值卡里剩余的钱退还,而店员也想尽快把工资结清,齐鲁晚报·齐鲁壹点将持续关注此事。

本报济南12月18日讯(记者 刘雨丝 袁野) 近日,济南市民赵芳(化名)向壹点帮办记者反映:前一段时间,她在回家的路上,骑着电动车正常行驶,一辆停在路边的轿车副驾驶打开车门时将她撞倒在地,导致胳膊、锁骨和腿上都有了不同程度的损伤。虽然当时对方垫付了医药费,但是半年时间过去了,赵芳的电动车等损失对方却一直不主动联系进行赔付,让赵芳很不满。

“半年过去了,我的胳膊还是抬不起来。”回忆起此事,赵芳语气中还是带有些许不满。赵芳回忆说,今年6月,她骑电动车回家路过明湖北路一个加油站,她在非机动车道上正常行驶,没想到路边一辆轿车副驾驶位置的人准备下车,突然打开车门把她连人带车撞倒在地。

“出事后,车上的人开始打电话联系保险公司,根本没有想着去扶被撞倒在地上的我,当时我身上很疼,我就决定先报警。”赵芳说,之后她拿出手机拨打了110报警。“周围也有围观群众说让撞我的人先把我扶起来,这时他才扶我起来。”

交警很快赶到现场,判定轿车负全责,并出具了事故责任认定书。“当时到了交警队,聊到赔付问题的时候,我觉得我受了伤,提出先去医院检查一下。”赵芳说,到医院后拍CT进行了检查,肇事者付了检查费。

检查结果显示,赵芳锁骨、胳膊还有腿部都有伤。“但是第二天拿检查结果的时候对方就再没有露面。其间我多次联系后续处理的问题,但对方一直也不出面。”赵芳说,最后肇事方说自己找了律师。“律师的意思是让我走法律程序,可以起诉对方,然后对方再起诉保险公司。”

“我就是想让他给我个说法。”赵芳称在自己受伤后老公为了照顾家里辞了职,新买的电动车被撞后也不能再上路。“我只是想让对方出面解决此事,并赔偿电动车的钱和部分误工费。”

记者随后联系到肇事者薛先生。“当时我开门的时候,没看到她,她的电动车撞在了我的车门上。保险公司说赔付了她了,但她好像不太满意。现在我也找了律师,想针对赔偿问题走法律程序。”薛先生认为,后续的事情希望赵芳提起法律诉讼,由法院进行判定。

记者随后联系了相关保险公司,工作人员表示,关于这起事故的人伤方面还没有进行赔付。赵芳的家属告诉记者,对方如果还是不能主动出面进行赔付,自己也会提起诉讼,走法律程序进行解决此事。壹点帮办将持续关注此事。

车门突然打开撞翻电动车 骑车女子受伤,后续处理肇事者不露面