



车库改建住宅 惹来邻居不满

街道办:内部改造没法约束,外观看不出违规

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷

近日,家住济南高新区聚鑫旺园的市民刘英(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,小区有业主将位于一楼的车库改造成一间住宅,不但占用了储藏室部分公摊区域,还改变用途对外出租,引发业主不满。对此,街道综合执法办公室回应称,当事业主是在车库内进行改造,类似室内装修,因此无法对其约束。

据刘英介绍,聚鑫旺园6号楼下有一排地上车库,其中五单元门口西侧车库后面是三个连着的储藏室,共用一个大门,每家业主分别有一把钥匙。不过,大约两年前,她发现有业主把一楼的车库改造了。

“他把车库出入口用砖垒起来,只留了个窗户,用后面的储藏室小门当出入口。”刘英说,本来业主改造自己的车库她不便多说什么,但该业主在改造车库时还把储藏室一块改造了,并用砖把储藏室公共走廊给围起来一块,占用了公摊面积,这让她无法接受。

刘英说,以前为安全起见三个储藏室共用的大门经常锁着,但自从租客住进车库后,就开始从后面的储藏室出入,而这个大门也就一直保持敞开状态。“大门一直开着,我的储藏室被盗三次了,虽然没丢什么值钱的东西,但心里总觉得不对劲儿。”刘英说。

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记



原本的车库被改造成住宅了。

者在聚鑫旺园小区内看到,6号楼五单元西侧的车库并不是唯一被改造过的。整个小区只有4号和6号两栋楼的一楼建有车库,总数60个左右,至少有9个车库疑似被改造过或改变了用途,有的在车库门口安装了门框,有的被改造成了居住的单间,还有的被改造成了经营场所,如水站和超市等。

小区物业经理告诉记者,接到反映后,他们曾多次联系改造车库的业主进行协调,前两次这位业主还能出面和他们聊一聊,态度也挺好,但后来就不配合了。

就聚鑫旺园6号楼五单元门

口的车库被改造一事,21日下午,记者联系到高新区舜华路街道综合执法办公室。据工作人员介绍,前期他们经过现场落实,未发现业主私搭乱建的行为。“从外表看它和其他(车库)是一样的,只是卷帘门没拉下来,要是拉下来,就没什么区别。”工作人员表示,虽然业主在车库门口建了一堵墙,但墙体建在了车库里面,并未建在外面。

“有点室内装修似的,他这样弄咱们没有法律法规对他约束。”工作人员告诉记者,业主是否改变了车库用途,这个需要规划部

门鉴定,要是业主改造车库后用作自己住或出租等其他用途,还牵扯到房管部门,规划部门和市场监管部门,具体需要各部门按照职责分工去处理。

至于业主改造车库占用公摊区域的情况,该工作人员表示,他们到现场看了,从外观上看不出明显违规的地方。此前,物业曾称业主改造车库时确实占用了储藏室走廊一平方米左右的公摊面积。对此,工作人员表示,这个需要他们和物业一起到规划部门去认定,看原来的走廊规划是什么样子。

痛心!

掉入人工湖冰窟窿 7岁男孩公园内溺亡

本报青岛12月21日讯(记者 刘震) 20日下午,一名7岁男孩在胶州公园人工湖附近玩耍时,不慎掉入湖中的冰窟窿内,虽经各方破冰抢救孩子被打捞上岸,但不幸溺亡。

20日下午3时许,7岁的小刚(化名)独自在胶州公园人工湖西南侧溢流口处玩耍,不慎掉入湖中的冰窟窿内,目击市民第一时间上前救人,但由于冰层很厚,市民无法破冰救人。随后,消防、急救、蓝天救援队等多方救援人员先后赶到现场,但由于冰面很厚,给救援造成了不小的困难。

据目击者李先生介绍,由于当天是周末,胶州公园内游玩的人不少,但大家都对厚约10厘米的冰面无可奈何。蓝天救援队赶到现场后,用大铁锤好不容易才将冰层击碎,将困在冰窟窿下面的孩子营救上来。此时距离事发已经过了约1个小时的时间,孩子因溺水时间较长已经没有了生命体征。

21日上午,记者从胶州公园管理处了解到,事发后公园物业工作人员与现场市民立即展开营救,第一时间拨打了110、120救助电话,物业人员用铁锹、竹竿等工具进行破冰寻找,儿童家长闻讯也到现场进行施救。“相关情况110出警人员已做了全程记录,目前我们正密切关注事态发展。”管理人员称。

2020工伤预防记者团进企业⑨

走进山东华昱压力容器股份有限公司

幸福生活,需要劳动来创造;安全生产,则是劳动的前提。为提高社会及职工对预防工伤、安全生产的知晓度,通过宣传使广大职工树立安全生产意识,减少工伤事故,由济南市人社局等部门联合主办,齐鲁晚报·齐鲁壹点等单位联合承办的“防工伤、防疫情”2020济南市工伤预防宣传暨培训活动于9月27日正式启动。12月21日,宣传活动走进山东华昱压力容器股份有限公司。



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 韩晓婉 通讯员 辛小童

为企业带去安全生产急救箱
助力企业安全生产

现场,济南市人社局和济南市民营企业高质量发展服务队还为山东华昱压力容器股份有限公司发放了丰富的安全生产大礼包,助推济南市民营企业高质量发展。

“结合企业实际,我们带来了安全生产大礼包,如急救箱、安全帽、反光背心等物品,有利于员工在使用的同时时时刻刻牢记安全生产。”济南市人社局工伤保险处处长张明说。

据了解,自2017年开始,济南市人社局整合各类工伤预防的资源,为全市企业和职工搭建起工伤预防、工伤保险培训的平台,助推济南市工伤预防工作,营造了浓厚的工伤预防氛围。特别是今年,在巩固疫情防



济南市工伤预防培训。

控成果的情况下,济南市人社局按照省、市关于工伤预防工作的要求,创新宣传模式,加大宣传力度,开展进企业、进区县、进工地等“六进”活动,将工伤预防、工伤保险知识带到一线,增强工伤预防效果。

随后,济南市人社局和济南市民营企业发展服务队联合搭建平台,为山东华昱压力容器股份有限公司带来了一场精彩的工

预防安全培训讲座。“培训通过我们日常所见的场景分析问题,真正做到了让懂政策的人讲政策,让用政策的人听政策。”该公司一员工说。

杜绝违章行为
从思想上重视工伤预防

据了解,山东华昱压力容器股份有限公司创办于2008年,位

于山东省济南市五峰山旅游度假区。占地100余亩,建筑面积3万余平方米,总资产2.16亿元,现有员工183人;是热交换领域系统集成解决方案的领航者,是山东省压力容器、热交换器、高端制造业产业集群核心企业。

公司拥有压力容器、热交换集成、熔盐储能集成系统和非标化工容器及防腐保温管道等的研发、设计、制造、销售及服

务,业务范围覆盖了火电、核电、集中供热、清洁能源、暖通空调、冶金、化工、船舶等领域。公司一直注重科技创新,与山东大学、山东建筑大学和齐鲁工业大学共建产学研项目,先后设立专家工作站和实习教学基地,先后获得国家级高新技术企业,专精特新企业,研发中心被评定为优秀企业技术中心。

对于公司的安全生产工作,董事长张立新介绍,公司自成立以来就注重加强工伤预防措施。“我们从员工思想上重视工伤预防,建立和健全工伤预防制度;制定应急预案,做好安全防范工作;加强安全检查和监测,强化安全确认制度;加强安全教育,加大安全投入,改进设备、工具和安全装置,提高设备、工具的本质安全。”张立新告诉记者。

公司生产部经理、安全负责人张振家说,通过对近年来发生的各类安全事故的统计分析,80%以上的事故都是人为因素引起的,而这些事故大多是可以避免的,工伤预防工作做得越好,工伤的发生率就越低。“预防工伤事故的根本措施是杜绝人的违章行为,消除或控制设备、工具存在的隐患,提高设备、工具的本质安全性。”