

担当落实 回首2020

济宁太白湖新区 “一核引领勇担当 二次创业抓落实” 融媒系列报道

太白湖新区新城发展大厦优质企业集聚,楼宇经济驶入“快车道”

全年有望实现税收超2亿元

文/图 本报记者 邓超
通讯员 刘君

烟波浩渺的太白湖畔,缓缓流淌的老运河旁,由两座大型单体建筑组成的新城发展大厦,在太白湖新区格外亮眼。2016年,新城发展大厦正式投入使用,4年时间,成为太白湖新区经济崛起的一匹“黑马”。数据显示,2017年新城发展大厦B座入住企业56家,实现税收3550万元;2018年新增入住企业78家,税收突破7000万元;2019年新增入住85家,税收过1.2亿元。今年,中建八局、中国人保、安华农险、中移铁通等企业相继入驻,1-11月份,现实税收1.8亿元,预计全年可实现税收2亿元。



新城发展大厦预计全年可实现税收2亿元。

新增30家规模企业 打造楼宇经济示范标杆

在济宁市太白湖新区,新城发展大厦矗立在中心位置,是济宁标志性建筑之一。站在新城发展大厦楼顶,城市风光尽收眼底,其本身无疑是这道风景线里的最亮点,汇聚了来自省内300多家企业,包括新能源、商贸、建筑、传媒、园林、金融、信息科技等各行业。太白湖新区经过12年的开发建设后,已建成了基本完备的城市道路、市政设施等基础设施,和教育文化卫生等社会事业配套,同时,以金融服务业为主导的产业体系蓬勃发展。

新城发展大厦作为新区重点培育的总部基地核心区、楼宇经济示范区,是新区重点打造的总部经济载体。B座作为新区新型企业聚集地、高科技人才创业园,凭借优越的区位优势 and 优惠的政策支持,2017年入住企业56家,实现税收3550万元;2018年新增入住企业78家,税收突破7000万元;2019年新增入住85家,全年实现税收1.2亿元,成为新区的首个“亿元楼”。四年多来,大厦累计引入优质企业共319家,涉及金融保险、基金商贸、文化创意、咨询中介、建筑工程、新能源、物联网、互联网科技等数十种经营行业。

“其现在在名企云集的布局,是新区区位优势、楼宇服务和太白湖新区总部经济发展势头水到渠成的结果。”太白湖新区投资促进中心相关负责人介绍,今年,围绕将新城发展大厦B座打造成“两亿元”楼这一目标,积极招引了中建八局、安华农险、中国人保、中移铁通、胜耀市政等30家规模企业入驻,全年预计可实现税收2亿元。为扶持企业在新区做大做强,我们认真执行新区招商引资优惠政策,

2019年初兑现企业奖励资金1352万元。2020年初兑现奖励资金2476.4万元,其中,奖励企业资金2346万元,涉及企业23家,补贴企业租金53.47万元,涉及企业13家,奖励企业高管76.93万元,涉及高管25人。明年初,预计兑现奖励4000余万元,有力地彰显了新区优越的政策优势和有诺必践的营商环境。

专业精准服务 助力企业发展

2020年初,新冠肺炎疫情来袭。2月5日,一封倡议书在新城发展大厦B座楼内企业群里开始传播。倡议书发出后,在这座大楼上办公的30多家企业积极响应,共同为太白湖新区的一线防疫工作人员送去了医用口罩、酒精等消杀用品,全力支持基层一线的防疫工作。

这封倡议书来自太白湖新区企业山东经之纬工程咨询有限公司的总经理于文秀,早在发出这封倡议书之前,作为在新城发展大厦B座办公的一名爱心企业家,她就在公司内部举行了爱心捐赠活动,公司60余位员工共为一线的防疫人员捐赠了价值近7万元的防疫物资。“我们公司是去年搬到太白湖新区办公的,一年来,太白湖新区领导们为公司发展提供了很大的帮助,在这个特殊时期,我们应该积极主动站出来,和新区共同打赢这场防疫战。”于文秀说,积极响应的背后,是企业家人扎根新区,奉献新区的精神。

今年7月份,中国人保财险济宁市太白湖新区支公司正式揭牌成立,正式入驻新城发展大厦B座,为太白湖新区的金融产业再添“生力军”。“我们之所以布局太白湖新区,就是看中了这里的营商环境和区位优势。”人保财险济宁市太

白湖新区支公司总经理陶卫星介绍,从筹备装修到正式营业,前后不过两个多月。前期筹备双方沟通时的无障碍,以及入住后良好的办公环境,便利的交通条件,贴心的物业服务,这里都具备。

“只要有好的政策,第一时间就会通知我们,帮助我们协调争取,想企业所想,考虑的非常周到。”陶卫星和同事,切实感受到了政府部门带来的温暖。对招商部门来说,提前对企业进行了解,按需提供服务,无论是在工作上,还是在物业管理服务方面,在企业遇到困难和困难时,政府都能及时提供帮助,这正是企业需要的。

商业楼宇集聚新区 金字招牌吸引名企

与人保财险有同样感受的,还有刚刚搬到新城发展大厦的山东冠亚工程设计有限公司。“当时,我们看到了太白湖新区的发展优势和未来规划,以及新区政府给予的优惠政策,经过反复商议和斟酌,决定搬到这里来发展。”山东冠亚工程设计有限公司总经理郝家鹏告诉记者,原来公司的办公面积仅有30余平米,随着公司规模不断扩大,员工也由原来的7人发展到如今30余人的规模,原有的办公面积已经满足不了公司的发展需求。区投资促进中心李静副主任了解到其诉求后,第一时间给企业腾出两间宽敞明亮的办公室,以保障企业业务拓展。“站在这里俯瞰太白湖新区,可以真切地感受到整个新区的广阔远景,这儿既是创业者的宝地,也是块适宜居住的佳地。”郝家鹏感叹道。

2016年8月25日,鲁泰控股正式搬入新城发展大厦B座,成为首个人驻新城发展大厦的企业。随后水发金水、南水

北调、泰山保险、安华保险、济宁国投、济宁城投、人保等20余家国有企业纷至沓来,国企的入驻认可成为了太白湖新区最好的招商广告,坐拥太白湖新区核心地段的新城发展大厦自然而然地聚集了各类名企。

如今,站在新城发展大厦办公楼,可以俯瞰整个太白湖新区的全貌。近处,一边是碧波荡漾的新运河水带,绿意盎然的法治广场,一边是济宁学院附小生机勃勃的塑胶跑道操场,明德花园、鸿顺观邸等高档楼盘;远处,可以望见在建的吾悦广场、M15共享社区航路康康中心等多幢地标建筑,从一片平地到如今的一幢幢楼宇拔地而起,太白湖新区的现代、时尚、大气全貌已经栩栩如生地展现在眼前。

依托中心城区建设核心区的发展定位,争取让更多高端人才、现代服务企业“智汇新城”。太白湖新区提出了打造商务楼宇、发展总部经济的产业发展策略,并配套出台了总部经济扶持政策,新城发展大厦、鸿顺大厦、京投大厦、君泰大厦等一批商务楼宇迅速崛起,星城广场、未来城、城投总部、阳光颜料总部、鲁泰控股总部、永昌集团总部等一批在家商业楼宇即将建成投用,为太白湖新区总部经济升级提供了强劲动力。

释放党建活力 凝聚优秀人才

如果说楼宇的硬件设施和太白湖新区的区位优势是新城发展大厦的硬实力,那太白湖新区为楼宇提供的服务则是吸引企业入驻的软实力。走进位于新城发展大厦B座一楼的太白湖新区“两新”组织党群服务中心,只见中心内设置了办公室、党员活动室、多功能室、商务洽谈室、红心书

吧、心灵驿站等空间。

“政策传达、金融知识的培训、区里各项信息的畅通都是通过党群服务中心实现的,定期开展的惠企活动都让我们感受到政府的关怀。”郝家鹏称赞道,不仅服务贴心,服务中心这个平台还聚集了楼宇内部企业的资源,大大降低企业的生产成本,实现了互惠共赢。

“人才就是生产力,那我们靠什么留住人才,就是靠好的服务和政策。”太白湖新区“两新”组织党委工作人员孟燕坦言,除了为企业提供交流合作平台,党群服务中心为企业员工也做了不少事——联合社保局、税务局、招商局、公共就业服务中心等多个职能部门开展最近惠企政策解读会;针对企业需求度较高的企管培训,党群服务中心邀请专业导师进行了财务管理、新合伙人制度的企管培训;并定期组织团建和青年联谊会,让在新区发展的企业员工舒心地创业、生活。

楼宇的服务贴心,太白湖新区的政策更是暖人心。在太白湖新区,对新引进规模以上企业总部在新区新建或购买的写字楼,给予地上办公部分800元/平方米的资金补助;租赁写字楼,地方税收留成部分超过房租的,享受五年内“免二减三”的租金补助。对在新区设立总部,前两年年纳税额地方级留成部分在100万元—1000万元的企业,按照其对地方财力贡献的70%,后三年按照其对本区地方经济发展贡献的50%,由受益财政奖励给企业;前两年年纳税额地方级留成部分在1000万元以上的企业,按照其对地方财力贡献的80%,后三年按照其对本区地方经济发展贡献的60%,由受益财政奖励给企业。