

## 太白湖新区未来城项目C区公寓楼已全部封顶

# 打造太白湖新区建筑群地标

文/本报记者 邓超  
图/视频记者 康岩

作为济宁太白湖新区重点项目之一,未来城项目规划建设集科创研发、产业孵化、商务办公、文化商业、教育培训、生活配套等复合功能于一体的科技综合体,随着该项目的建设,必将进一步提升太白湖新区商务办公及配套。目前,该项目C区公寓楼主体建筑已全部封顶,室内施工也已提上日程,写字楼已有9家企业确定入驻,预计项目建成后,将打造成为新区创业、休闲、生活一体化的新型信息产业基地。



未来城多栋公寓楼已经封顶。

扫码看视频。

### C区公寓楼全部封顶 9家企业确定入驻

12月17日下午,记者来到未来城项目建设工地,现场塔吊林立,工人们正加紧施工作业。尽管天气寒冷,但为了抢抓进度,工程早日竣工、项目顺利完工,工人们依然坚守在各自的岗位上。据项目负责人介绍,项目于去年8月13日开工建设。目前A1#已经施工至11层;A2#施工至主体7层。B1#、B2#、B3#、B4#目前已施工至主体6层,B5主体已经封顶。C区共有6栋建筑,主体均已封顶,目前正在进行室内填充墙施工砌筑。

未来城项目是太白湖新

区重点配套工程,能够为周边企业员工提供就近生活居住条件,让更多在新区扎根奋斗的年轻人和创业者在这里安家落户。“未来科技城项目所处的位置,无论是交通、教育、医疗、生活配套都是非常的健全和方便。”据项目负责人介绍,今后入驻未来城企业可获得财政扶持,税收优惠、人才发展奖励,金融扶持、租购减免等扶持政策,为太白湖新区中小微创新企业和个人创业提供低成本、便利化、全要素的开放式平台。

目前写字楼共有9家企业计划入驻,其中新城发展大厦的企业有3家;太白湖区注册企业1家;任城区企业有4家,前不久,一家济南的动漫公司

也慕名而来,将济宁分公司的办公场地设在了未来城。

### 创业、休闲、生活一体化 信息产业基地呼之欲出

未来城项目位于太白湖新区文化教育核心区,距离济宁中心城区不足一公里,南依京杭路,西邻济安桥路,北拥北湖新河,水波潋滟,交通便捷,聚合高端城市配套。项目与北湖小学一路之隔,距济宁奥体中心、济宁一中仅一公里距离。可以看出,未来城项目所处的位置,无论是交通、教育、医疗、生活配套都是非常的健全和方便。

随着济宁市主城区发展战略的推进,作为“一核引领”

的太白湖新区,是全市的政务商务金融服务中心、科教文化基地、休闲度假胜地、生态宜居新城。未来城深刻领悟城市发展需求,以更加符合新时代城市建设的规划理念,通过簇集的组织方式,将建筑由单体地标转变为建筑群地标模式,将办公、居住、商业多种功能模块的动态组合,实现“工作”和“生活”的融合,区别于传统的办公园区,创造一个互动型的城市活力“单元”,形成建筑群地标。

未来城项目规划了高端商务办公、公寓、商铺多种产品线,整体设计采用现代建筑风格,立意时尚,高、中、低建筑错落有致,革新现代化都市办公和人居理念,打造太白湖新区创业、休闲、生活一体化的新型信息产业基地。

### 燃气接入、地暖入户 还可落户就近上学

作为京杭路商圈上的重要科技综合体,未来城项目为新区创新创业提供了强有力配套。这里的公寓产品有燃气通入,这是其他公寓项目难以比拟的,将极大地方便业主的使用。而且,公寓还有一个最大的优势,购买后可以落户,在周边的学校就近上学。随着该项目公寓产品入市,在售楼处,前来咨询置业的市民络绎不绝。

据悉,该项目公寓区内,包括LOFT公寓,44-50㎡两室三厅两卫,层高5.08米,可以做成两层,也就是买一层得两层,使用面积约70㎡,得房率高达156%,并有燃气接入、地暖入户,居住功能堪比住宅。SOHO公寓,42-45㎡全能空间,功能齐备、地暖入户,3.5米层高,满足业主对生活的所有想象。公寓区紧邻北湖新河,优美的生态环境,温馨舒适的生活和安全的环境,不管是自住还是投资都是最佳的选择;底层的沿街商业规划为开放式街区,让园区的生活更加的便捷。

该项目地下还专门设计有标准的室内泳池,并配备健身的设施,可以满足和丰富业主平时的休闲健身需求。地

下、地上共设置了928个车位,加上项目两侧公共停车场,完全能够满足企业与业主的停车需求。据介绍,项目整体采用简约现代主义的建筑风格,园区整体色调以银白色为主,搭配深色的窗框为点缀,简洁方正的平面布局,合理高效的建筑使用空间加上金属质感的墙体与大面的玻璃窗建筑,未来城将成为现代、科技、典雅、明快,新时代新风尚多功能街区。

### 为新区商业注入新活力 项目斩获多项大奖

伴随着太白湖新区“二次创业”的强力推进,新旧动能转换的步伐不断加快,太白湖新区迎来了商务办公需求的爆发期,未来城将凭借其位置的关键性、产品的创新性、时代的预见性为太白湖新区注入新的活力。

未来城项目由16栋6-19层的公寓和办公写字楼及沿街商业组成,其中,两栋19层的办公写字楼,主打济宁信息产业基地定位。商务办公区,共5栋楼,由6层与9层的办公写字楼组成,一层大堂为4.5米,通过现代化的建筑风格塑造,智能化的停车系统、安防系统、高标准的物业管理、引导系统,人性化的规模尺度、配套设施和共享空间,能让入驻的企业享受舒适高端的办公环境。

目前项目首期推出的公寓产品,有LOFT公寓,SOHO公寓,楼层的总高为6-10层,且每层仅有不到20户,搭配2部高速电梯,大大缩短了平时上下班回家等待电梯的时间。不仅如此,和传统的二三十层的公寓楼相比,未来城整个园区绿化率高达30%,和项目北侧的滨河绿化带融为一体,真正做到了出门见景,开窗见景。

也正是基于项目集核心区、前沿规划、精品户型、生态布局等诸多优势于一身,在“2019华策奖颁奖盛典”中,未来城成功斩获“2019中国房地产城市设计创意大奖”,这也是济宁市获此殊荣的房地产项目,进一步彰显了该项目的设计价值及市场潜力。



内部施工已经提上日程。



工人正在砌筑填充墙。