



“城与城 共赋能”烟台发展论坛举行

围绕四大议题,奉上地产价值信息饕餮盛宴,助推烟台地产行业高质量发展

本报烟台1月7日讯(记者 秦雪丽 梁莹莹 吕奇) 开拓地产新时代,探索运营新方向!1月6日下午,“城与城 共赋能”地产新时代运营新方向烟台发展论坛在烟台东山宾馆拉开帷幕,来自主管部门、行业协会、品牌房企的大咖精英们,以及专家学者、媒体代表等汇聚一堂,论道地产发展现状及走势,以城市更新迭代为焦点,探讨城市更新发展之路。

“城与城 共赋能”地产新时代运营新方向烟台发展论坛,由烟台市房地产业协会、齐鲁晚报·齐鲁壹点烟台融媒中心联合主办,活动分为“专业数据·看市场”“专家学者·读城”“责任房企·论片区”“齐鲁晚报·齐鲁壹点产品推介”等四大议题,在总结2020年房地产业的基本形势,分析城市片区发展对地产带来的机遇与活力的同时,把脉新时代下楼市发展走势及房价趋势。

会上,烟台市房地产业协会常务副会长王光介绍,2020年是极不平凡的一年,对于房地产行业来说,疫情给行业诸多方面带来挑战,房地产开发企业牢牢把握稳中求进,沉着应对,大力推进项目建设,有力地促进了烟台市房地产持续健康发展。“城与城 共赋能”烟台地产发展论坛,将进一步搭建沟通交流平台,促进各方良性互动,提高地产品牌美誉度。

地产新时代,城市运营出现新方向。论坛现场,锐理数据利用专业数据,对烟台2020年房地产业的基本形势和2021年地产行业的发展走势及房价趋势进行了详细解读,从宏观层面剖析地产走势。山东省有突出贡献的中青年专家、鲁东大学教授刘良忠,则以“解读城市未来发展空间和趋势”为选题,分析城市变化给地产行业带来的机遇与挑战。

同时,论坛还专门开设互动交流环节,专家学者、地产大咖们汇集一堂,相互沟通交流,从专业数据、城市发展、片区影响、市场需求等方面,探讨楼市发展新动向,有数字有市场,有故事有温度,有挑战有激情,为业界奉上一份地产价值信息饕餮盛宴。

近年来,齐鲁晚报·齐鲁壹点发挥主流媒体社会责任,多次策划开展地产活动,助力房企丰富营销产品。为满足房产人士对宣传策划的各种需求,论坛现场,齐鲁晚报·齐鲁壹点对全媒体产品进行了推介发布,助力楼市产业发展,讲好烟台地产故事。

齐鲁壹点是由齐鲁晚报自主研发并独立运营的山东本土新闻客户端,作为“最懂山东”的客户端,截止到2020年底,齐鲁壹点累计下载量超过4000万,日均活跃用户超过80万,日均使用次数超93万,位列“全国稿源单位移动端综合传播力榜”第四名,领跑山东。

“城与城 共赋能”地产新时代运营新方向烟台发展论坛的举办,进一步搭建沟通交流平台,从深度和广度上,对当下楼市动态进行了全方位解读;促进各方良性互动,提高地产品牌美誉度,提升品牌价值,扩大品牌影响力;凝聚行业精神,展现行业风采,对促进烟台房地产行业高质量发展具有积极的引导作用。



1月6日下午,“城与城 共赋能”地产新时代运营新方向烟台发展论坛在烟台东山宾馆举行。

烟台房协常务副会长 王光: 搭建沟通交流平台,共促行业发展



会上,烟台市房地产业协会常务副会长王光在致辞中讲道,2020年面对复杂严峻的经济形势,房地产开发企业沉着应对,顺应市场规律,大力推进项目建设,积极开展房产营销,有力地促进了烟台市房地产持续健康发展。

“今天我们与齐鲁晚报·齐鲁壹点在这里举行‘城与城 共赋能’烟台地产发展论坛,邀请业内专家对目前烟台楼市进行精准分析和解读,对烟台楼市投资价值进行深刻梳理,目的就是进一步搭建沟通交流平台,促进各方良性互动,提高地产品牌美誉度,提升品牌价值,扩大品牌影响力。”王光介绍。

2020年,烟台“城市迭进”

后浪澎湃,九大重点开发片区同频共振,一个个现代化城市新组团交相辉映,正加速蝶变。作为山东新旧动能转换实验区“三核”之一和山东自贸区三个片区之一,以建设制造业强市、海洋经济大市、宜居宜游城市为目标的烟台,九大片区赋能产城融合,为城市发展聚势,为新旧动能转换聚能,为高质量发展聚力。

当前,烟台面临的重大机遇也是广大房企的机遇,烟台新一轮高质量发展时期,同样也是房地产开发企业高质量发展的黄金时期。“烟台市房地产业协会多年来一直承担着烟台住建系统的城市外销及招商引

资工作,我们也真诚希望大家继续积极参与到烟台的大发展中来,共享发展机遇,共创美好未来!”王光介绍。

2021年是“十四五”规划开局之年。新发展阶段、新发展格局,对房协工作提出了新任务、新要求,烟台市房地产业协会将继续积极搭建与企业联系沟通的平台,加强政府与企业的互动配合,及时共享城市规划建设信息,为企业发展提供全方位服务,与广大企业携手同行,共促行业发展,共创新局面,为全市房地产业平稳健康发展持续做出积极贡献。(齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 梁莹莹 秦雪丽)

鲁东大学教授 刘良忠: 抢抓高铁新机遇,为烟台高质量发展“加速度”



论坛现场,山东省有突出贡献的中青年专家、鲁东大学教授刘良忠发表了题为《一个海湾、一条铁路、一座城市的昨天、今天、明天》的主题演讲,分享了烟台的交通运输体系在城市发展中起到的重要作用,其中干货满满。

“烟台作为首批沿海14个开放城市之一,多次被纳入山东省重大发展战略。”刘良忠介绍,道路交通是一个城市发展的基础,路网密度的增加,将扩大人们的生活范围和居住范围。

烟台境内及周边区域铁路

(高铁)、机场、港口、高速公路、城市轨道交通(规划)等交通运输方式齐全,具有建设综合交通运输体系的有利条件。“青荣城铁、潍莱高铁加上正在建设的潍烟、莱荣等高铁,对于推动烟台从‘动车时代’迈向‘高铁时代’具有重要意义。”刘良忠说。

“有望在高铁沿线,推动形成一条高铁产业带。”刘良忠谈道,高铁产业带的形成将加快旅游带、经济带、城镇带的发展,促进沿线区域经济社会可持续发展,把烟台和青岛、济南及省内中西部城市紧密联系在一起,加快城市之间人才、资本、信息等各种

要素资源流动,促进沿线中小城镇体系发展,加快区域经济一体化、同城化进程,有效提升烟台在全省、全国的城市影响力、竞争力。

这一系列重大项目,将推动烟台市和周边城市、地区互联互通,构建“通道+枢纽+网络”互联互通立体交通格局,进一步完善现代综合运输体系,现代商贸流通体系、应急物流体系等,促进消费与投资协调互动、供给与需求动态平衡、国内市场与国际市场相互贯通,加快形成国内国际双循环格局。(齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 梁莹莹 秦雪丽)