



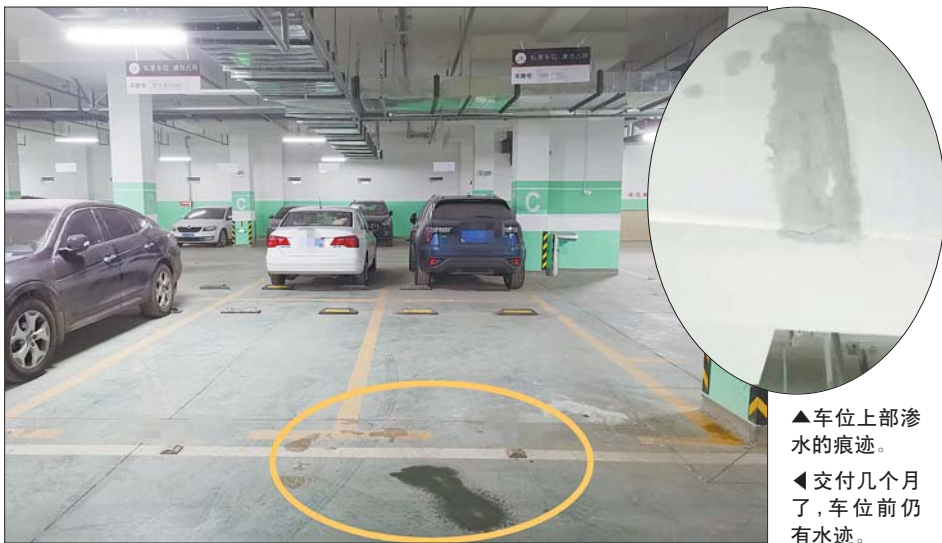
济南一小区地下车库出现渗水问题

业主花十几万买的车位 几个月来不敢停车

壹点帮办

爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

1月21日,家住济南市天桥区金科澜山公馆的李强(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,自己花16万多元购买了小区的地下停车位,但自去年10月交付起,停车位上方的墙体就一直渗水,导致停车位无法正常停车,物业和开发商相互推脱。21日下午,金科澜山公馆开发商金科地产公司相关工作人员回应称,将尽快给业主维修,最晚不超过本月底。



▲车位上部渗水的痕迹。

▲交付几个月了,车位前仍有水迹。

“之前我怀疑是地下车库的管道破裂,但总承包方说我停车位上方没有管道,只有一个花坛,他们推测是浇花导致的渗水,但进入冬季后也不浇花了,车位上方还是一直渗水,那这个水是从哪儿来的呢?”李强说,早在一个月前,总承包方就说安排施工人员进行维修,但直到现在也没见人来,而物业和开发商也在互相推脱,导致渗水的问题拖了三个月都没解决。

“车位收了,反而让我们天天头疼。”李强表示,他现在只有一个诉求,就是希望总承包方和开发商金科抓紧时间维修地下车库渗水位置,如果修不了,那总承包方和开发商就要写一个文字性的东西,对此事出一个解决方案,而不是一直拖下去。

开发商 已成立专门小组 最迟月底维修完

1月21日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到金科澜山公馆小区。在小区4号楼的地下二层,记者找到了李强的停车位。可以看到,停车位外面的前方有一小片水迹,而水迹正上方的地下车库顶部有一片明显的渗水区。“渗水严重的时候地上的水迹面积直径有1.5米,停车位上都是

水。”李强说。

记者注意到,不光是李强的停车位上方,整个地下二层车库多个部位存在渗水情况,车库通往电梯间的一面墙体上,还能看出水沿着墙壁往下流的痕迹。而在业主群里,也有业主反映地下车库其他区域存在渗水的情况。

就停车位渗水问题,记者和李强一起来到了小区物业服务中心。记者说明来意后,一名物业工作人员电话联系了物业经理,但物业经理并未出面,只是让工作人员转达他的话,即让业主找房地产公司。

随后,记者又来到金科澜山公馆售楼处。在了解了情况后,金科地产公司一名工作人员表示,之前他们可能和业主沟通得不太顺畅,现在得知此事后,他们会配合相关的客服部门、销售部门及工程部门了解具体情况,看看是该维修还是其他处理方式,最快下周会给业主答复。

21日下午5点半,金科地产公司工作人员回复记者时表示,他们落实发现,这件事是被施工单位的人员给耽误了,施工单位未上报问题,后期他们会进行追责。针对业主停车位上方渗水的问题,他们已成立专门小组,将在最快的时间给业主维修完,最晚不会超过本月底。同时,他们也会继续排查地下车库其他有渗水情况的区域。

翻墙潜入高校宿舍 趁女生沉睡偷笔记本 男子还不上贷款 重走7年前老路又被抓了

7年前,因潜入校园实施盗窃被判有期徒刑三年,出狱后,决定痛改前非的他谋求了一份工作,可没想到,2021年因手头拮据,无力偿还贷款,他竟然再次走上违法的道路。近日,济南市公安局历城区分局破获一起系列盗窃案,当民警拿出冰冷的手铐时,他的眼神里流露出无尽的悔恨。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张国桐

几名女生一觉醒来 发现笔记本不翼而飞

2020年12月初的一天上午,历城区某高校女生宿舍楼,几名女大学生一觉醒来后发现,放在宿舍里的笔记本电脑竟然“不翼而飞”了。难道深夜里宿舍进了贼?几名女大学生毫不犹豫地报了警。

按照相关要求,陌生人不得随意进入高校校园,可小偷又是如何进入女生宿舍盗走笔记本的?接警后,历城公安分局刑警大队会同唐冶派出所立即展开调查,嫌疑人作案经过逐渐浮出水面。

“通过我们的详细侦查,发现一名男子借着夜色驾车到达该高校附近,然后翻墙进入校园。”唐冶派出所民警韩刚告诉记者,随后,嫌疑男子来到女生宿舍楼前,打开宿舍楼公共厕所的窗户,翻窗进入宿舍楼。

男子蹑手蹑脚地行走在漆黑的宿舍楼楼道,每经过一间宿舍,他都会轻轻地拉动宿舍门,找寻未上锁的宿舍。

“我们发现,嫌疑人先后三次进入三个宿舍,共盗走7台笔记本电脑,原路返回,最后驾驶一辆红色私家车逃离。”韩刚表示,在盗窃过程中,身穿黑色外套搭配红色帽衫的男子戴着口罩和帽子,仅漏出一双眼睛。

民警发现是“老熟人”作案 他20岁就曾潜入校园盗窃

男子趁着大学生熟睡盗走笔记本电脑,在学生中影响恶劣。因此民警们全身心投入该案中,一方面在作案现场继续展开侦查,另一方面分析研判嫌疑人行踪。“根据嫌疑人所驾驶红色汽车和着装,再结合其他调查结果,很快锁定27岁的滕某有重大作案嫌疑。”韩刚说。

说到滕某,历城公安刑警大队民警并不陌生。7年前,年仅20岁的滕某就因潜入校园盗窃被历城公安抓获,判处有期徒刑三年,2017年刑满释放。可没想到,时隔四年,滕某再次走进了他们视野。

“确定嫌疑人身份后,我们迅速掌握了其租住地点。”民警徐良表示,滕某具有一定的反侦查意识,于是他们采取了蹲点守候等策略,一路民警负责在租住小区蹲守,一路在滕某停放车辆的地下车库蹲守,最后一路则时刻注意滕某租住地的情况。2020年12月中旬的一天晚上,民警在滕某租住地成功将其抓获。

一台电脑快递给了买家 警方已经追回来

“抓获嫌疑人滕某后,我们立即对其租住地进行了搜查,当场查扣多台被盗笔记本。”历城公安刑警大队便衣侦查中队民警邱凤建说。

到案后,滕某很快就如实供述了自己的违法行为。据滕某交代,出狱后,他找到一份正经工作,通过努力有了一定的积攒。其间,他办理了一个贷款,可没想到,一段时间后,因挣的钱刚刚够自己的花销,无力偿还贷款的他便再次走上了违法犯罪的道路。

“滕某交代,自2020年12月份以来,其先后窜至高新区某高校、长清区某高校以及历城区某高校,盗窃15台笔记本,共价值6万余元。得手后,滕某立即删除笔记本电脑内的数据,以每台2000元至3000元不等的价格,挂在网上对外售卖。”邱凤建说,一台被盗笔记本已经快递给了买家,他们立即联系快递公司将这台笔记本追回。

目前,犯罪嫌疑人滕某已被历城警方采取刑事强制措施,案件正在进一步调查中。

爱心不断涌来,滞销米有了销路

残疾夫妻捐出200斤大米致谢好心人

我想说声 谢谢你

齐鲁晚报·齐鲁壹点 天天正能量



张传宝和妻子在准备大米。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王倩 摄

没有向命运屈服。最终他通过自己的努力和练习,到济南求学、生活,并在城市里生活下来。他打过工、摆过地摊,后来在芙蓉街租下一间房做起了生意。凭着对生活的热爱,张传宝和同是残疾人的妻子李祝霞在济南买房、买车,并有了两个女儿,一家人生活得很幸福。但是2020年,张传宝先是芙蓉街的店铺到了经营不下去的地步,而他在老家济南种植的18万斤黄河大米也遇到销售难题,而这些大米也是一家人的救命米。万般无奈之下,张传宝向齐鲁壹点求助。

就在齐鲁晚报·齐鲁壹点报道后,爱心企业漱玉平民大药房连锁股份有限公司一下订购了12万多斤黄河大米,济阳团区委以及章丘区的壹加壹公益组织爱心人士、爱心企业预订了黄河大米,山东省立医院三院工会也采购了4500斤黄河大米。还有很多市民和网友联系他们,购买爱心大米。“这几天买大米的爱心人士还有不少,我们帮忙几天,就能过个好年了。”张传宝说。

知恩感恩的张传宝在看到齐鲁晚报·齐鲁壹点联合阿里巴巴天天正能量发起的“2020,我要说声谢谢你”活动后,表示要感谢帮他渡过难关的好心人,是涌动的爱心给了他们一家战胜困难的勇气和力量,“我个人能力有限,我想捐出200斤大米,致谢这个社会上的好心人和经常帮助别人的志愿者。我们一家真诚感谢好心人。”张传宝表示,接下来,他也会尽己所能帮助别人,将这份爱心传递下去。

善心善行,应被更多人看见。齐鲁晚报·齐鲁壹点联合阿里巴巴天天正能量邀你为身边好人感恩送福,如果你的感恩和祝福符合活动主旨,我们将在转达谢意的同时,还会为他送上正能量礼包。活动正在进行中,参与活动可联系齐鲁晚报·齐鲁壹点记者王倩(电话:18678886220)。

本报济南1月22日讯(记者 王倩)

“我要捐出200斤大米,致谢帮助我们一家的好心人,如果不是大家,这十几万斤大米就要滞留手中了。”22日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者收到了济南残疾人张传宝的信息,他希望参与由齐鲁晚报·齐鲁壹点联合阿里巴巴天天正能量发起的“2020,我要说声谢谢你”活动,除了致谢好心人,还要致敬经常帮助别人的志愿者。

今年42岁的张传宝近段时间特别忙碌,找他购买大米的人不少,其中有很多都是通过齐鲁晚报·齐鲁壹点报道后认识他,从而选购他的黄河大米的。在一个月前,他还在为手中18万斤黄河大米的销路而愁得睡不着觉,“今年行情不好,我和妻子在芙蓉街租的店铺也一直赔钱,而到了下半年大米滞销,我们都感觉日子过不下去了。”张传宝说。

张传宝身患风湿性关节炎、强直性脊椎炎、股骨头坏死等多种疾病,但他始终